



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 4. februar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 97

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer. (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

Spørgsmål 23

Af lovforslagets bemærkninger fremgår det, at "Forslaget indebærer, at der ved fraflytning af boligen gennemføres en normal istandsættelse for lejerens regning, der omfatter nødvendig hvidtning, maling og tapetsering af vægge, herunder også maling af "træ og jern", samt mellemslibning og lakering af gulve." Af næste afsnit fremgår det, at "Det foreslås derfor, at det ikke kan aftales, at lejeren ved fraflytning skal istandsætte andet end de dele af det lejede, som er omfattet af lejerens vedligeholdelsespligt. Lejeren vil dermed ved løbende vedligeholdelse kunne begrænse istandsættelsens omfang". Ministeren bedes forklare, hvorledes man skal forstå disse to afsnit i forhold til hinanden, idet man af de første afsnit kan læse, at den fraflyttende lejer altid skal betale for hvidtning, maling og tapetsering af vægge, herunder også maling af "træ og jern", samt mellemslibning og lakering af gulve, med mindre det fremstår nyistandsat, hvorimod man af andet afsnit kan udlede, at det kun gælder, hvis udlejer efter gældende lov kunne kræve, at lejeren gennemfører og betaler for istandsættelsen, hvis lejeren var blevet boende i lejemålet?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på kfchdy@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand