



Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 17 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF)**

**Spørgsmål nr. 17:**

Ministeren bedes forklare, om det nye begreb for istandsættelse "Normal istandsættelse" efter lovforslaget i virkeligheden svarer til det begreb i den nuværende lov, der hedder "overtagelse som beset".

**Svar:**

Forslaget om normal istandsættelse handler om, hvad lejeren kan komme til at istandsætte ved fraflytning. "Som beset" er derimod et udtryk for den stand, hvori lejeren har overtaget det lejede.

Udlejer vil som hidtil selv kunne bestemme, om lejemålet skal udlejes nyistandsat eller "som beset".

Med venlig hilsen

Carsten Hansen