



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 22. december 2014

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 89

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

Spørgsmål 10

Der anføres bl.a. i lovforslaget: "Lovforslaget indebærer ikke, at det bliver muligt via lokalplanen at tvinge en grundejer til at sælge den del af grunden, der udlægges til almene boliger. Det bemærkes, at eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte uhindret, også ved salg af grunden. En erhverver af grunden vil ved en ændret anvendelse være forpligtet til at overholde den gældende lokalplan, der med lovforslaget kan indeholde krav om almene boliger. Efter lov om almene boliger m.v. gælder normalt et krav om, at den almene boligafdeling skal eje grunden, hvor boligen opføres." Lovforslaget synes at forudsætte, at byggeri af de almene boliger sker på separate byggefelter. I de bynære områder er dette dog langt fra tilfældet på grund af den begrænsede plads, og her vil man se byggeri i ejerlejlighedskonstruktioner. Dette rejser en række problemstillinger i henseende til, hvad det er den almene boligorganisation erhverver, og hvad ejendomsejer eventuelt kan kræve overtaget af kommunen i henhold til planlovens § 48. Vil ministeren redegøre for disse problemstillinger, som slet ikke er belyst i lovforslaget?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på Karina.Adsbol@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand