

Charlotte Dyremose



Kære Charlotte

19.12.2014

Jeg skriver til dig i anledningen af et element i finanslovsaftalen for 2015, som bekymrer os meget. Det rammer – måske utilsigtet - nuværende og kommende pensionisters økonomi og hæmmer pensionsbranchens muligheder for at investere i vækst og beskæftigelse i Danmark.

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Det drejer sig om udmøntning af aftalen om at sikre en mere blandet boligsammensætning i de store danske byer. Jf. L 89 (Blandet boligsammensætning), der blev 1. behandlet i Folketinget den 18. december 2014.

Per Bremer Rasmussen
Adm. direktør
Dir. 41 91 90 01
pbr@forsikringogpension.dk

Dette forslag kan få stor negativ betydning for vores medlemmers deltagelse i byudviklingen gennem investering i nye boligområder. Det skyldes, at lovforslaget kan betyde, at op til 25 pct. af byggemassen skal reserveres almennyttige boliger. Her er køberne underlagt politiske begrænsninger, og prisen vil derfor være lavere end den markedsmæssige værdi.

Vores ref. PBR/pfo
Sagsnr. GES-2014-00437
DokID 348713

Det er den forbindelse vigtigt at vide, at vores medlemmer typisk har investeret i boligprojekterne ud fra eksisterende detaljerede rammelokalplaner. Disse rammelokalplaner kan med lovforslaget tilsidesættes med krav om en stor andel af almennyttige boliger. Forslaget har derfor ekspropriationslignende karakter.

Lovforslaget vil betyde lavere afkast af investeringer i byudviklingen til skade for nuværende og kommende pensionister. Det kan betyde, at pensionsselskaberne fremover ikke vil investere i samme omfang i byudvikling, eller at afkastkravene må hæves, hvilket kan fordyre boligerne. Det er imod lovforslagets intentioner.

Det har længe været et vigtigt tema for politikerne, at pensionsbranchen skal bidrage til at hæve væksten i Danmark. Det er også tilfældet: Vores bud er, at ca. 220 mia. kr. er investeret direkte i danske virksomheder og byggeri – via aktier, erhvervsobligationer, Dansk Vækstkapital og direkte långivning.

Det er derfor beklageligt, at regeringen med lovforslag som dette sår tvivl om, at regeringen helhjertet ønsker vores medlemmers deltagelse i løsningen af vækststudfordringerne.

Brancheorganisation
for forsikringsselskaber
og pensionskasser

Vi har forståelse for det politiske ønske om at forsøge at få en mere blandet bølignsammensætning i storbyer. Men det er meget problematisk for vores medlemmer, at lovforslaget i dets nuværende udformning omfatter eksisterende projekter. Vi skal opfordre til, at lovforslaget i forbindelse med udvalgsbehandlingen justeres, så forslaget alene får virkning for nye helt projekter. Herved undgår man, at investorer rammes af lovgivning med tilbagevirkende kraft.

Forsikring & Pension

Vores ref. PBR/pfo

Sagsnr. GES-2014-00437

DokID 348713

Med venlig hilsen

Per Bremer Rasmussen