



Til lovforslag nr. L 89

Folketinget 2014-15

Betænkning afgivet af By- og Boligudvalget den 17. februar 2015

Udkast

til

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v.

(Blandet boligsammensætning)

[af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)]

1. Ændringsforslag

Ministeren for by, bolig og landdistrikter har stillet 2 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 10. december 2014 og var til 1. behandling den 18. december 2014. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i By og Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 5 møder.

Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og ministeren for by, bolig og landdistrikter sendte den 19. november 2014 dette udkast til udvalget, jf. BYB alm. del – bilag 19. Den 11. december 2014 sendte ministeren for by, bolig og landdistrikter de indkomne høringsvar og et notat herom til udvalget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget skriftlige henvendelser fra Ejendomsforeningen Danmark og Forsikring & Pension.

Ministeren for by, bolig og landdistrikter har over for udvalget kommenteret de skriftlige henvendelser til udvalget.

Deputationer

Endvidere har Ejendomsforeningen Danmark mundtligt over for udvalget redegjort for sin holdning til lovforslaget:

Spørgsmål

Udvalget har stillet 96 spørgsmål til ministeren for by, bolig og landdistrikter til skriftlig besvarelse, [som denne har besvaret.]

Samråd

Der er afholdt et samråd med ministeren for by, bolig og landdistrikter og miljøministeren den 27. januar 2015 om lovforslaget, jf. L 89 - samrådsspørgsmål A-E.

3. Indstillinger [og politiske bemærkninger]

[Et *flertal* i udvalget (S, RV, SF og EL...) indstiller lovforslaget til *vedtagelse*. Et *mindretal* i udvalget (V, DF, LA og KF...) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.]

◇

Inuit Ataqatigiit, Siumut, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter, tiltrådt af <>:

Til § 1

1) Efter nr. 6 indsættes som nye numre:

»01. I § 15, stk. 5, ændres »stk. 2, nr. 3, 6, 8 eller 9« til: »stk. 2, nr. 3, 6, 8, 9 eller 10«.

02. I § 15, stk. 10, ændres »stk. 2, nr. 11 og 13« til: »stk. 2, nr. 12 og 14«.

03. I § 15 a, stk. 1, ændres »§ 15, stk. 2, nr. 12, 18 og 21« til: »§ 15, stk. 2, nr. 13, 19 og 22«.

Bjarne Laustsen (S) Jan Johansen (S) Jens Joel (S) Mette Reissmann (S) fmd. Simon Kollerup (S) Orla Hav (S)

Thomas Jensen (S) Liv Holm Andersen (RV) Lone Loklindt (RV) Ida Auken (RV) Eigil Andersen (SF)

Lisbeth Bech Poulsen (SF) Özlem Sara Cekic (SF) Lars Dohn (EL) Rosa Lund (EL) Louise Schack Elholm (V)

Martin Geertsen (V) Jane Heitmann (V) Preben Bang Henriksen (V) Michael Aastrup Jensen (V) Karen Jespersen (V) nfm.

Karsten Lauritzen (V) Fatma Øktem (V) Karina Adsbøl (DF) Alex Ahrendtsen (DF) Ib Poulsen (DF)

Anita Christensen (DF) Ole Birk Olesen (LA) Charlotte Dyremose (KF)

Inuit Ataqatigiit, Siumut, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

04. I § 26, stk. 2, ændres »§ 15, stk. 2, nr. 16« til: »§ 15, stk. 2, nr. 17«.

[Konsekvensændringer som følge af lovforslagets § 1, nr. 6]

2) Efter nr. 7 indsættes som nyt nummer:

»05. I § 49, stk. 3, ændres »§ 15, stk. 2, nr. 19« til: »§ 15, stk. 2, nr. 20«.

[Konsekvensændringer som følge af lovforslagets § 1, nr. 6]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1 og 2

Ændringsforslagene indebærer alene konsekvensrettelser i planloven som følge af den foreslåede ændring i det fremsatte lovforslags § 1, nr. 6, hvorefter der foreslås indsat et nyt nummer 9 i planlovens § 15, stk. 2.

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	47	Det Konservative Folkeparti (KF)	8
Socialdemokratiet (S)	47	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Dansk Folkeparti (DF)	22	Siumut (SIU)	1
Radikale Venstre (RV)	17	Sambandsflokkurin (SP)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	12	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Enhedslisten (EL)	12	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	1
Liberal Alliance (LA)	9		

Oversigt over bilag vedrørende L 89

Bilagsnr.	Titel
1	Udkast til tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
2	Høringssvar og høringsnotat, fra ministeren for by, bolig og landdistrikter
3	Henvendelse af 19/12-14 fra Ejendomsforeningen Danmark
4	Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
5	Henvendelse af 19/12-14 fra Forsikring & Pension
6	Revideret tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
7	Henvendelse af 9/1-15 fra Ejendomsforeningen Danmark
8	Henvendelse af 15/1-15 fra Ejendomsforeningen Danmark
9	Ny revideret tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget

Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 89

Spm.nr.	Titel
1	Spm. om kommentar til henvendelse af 19/12-14 fra Ejendomsforeningen Danmark, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
2	Spm. om at det bliver muligt via lokalplanen at tvinge en grundejer til at sælge den del af grunden, der udlægges til almene boliger, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
3	Spm. om at hvis kommunalbestyrelsen på tidspunktet for realiseringen af lokalplanen mod forventning ikke ønsker eller ikke kan give tilsagn til den almene boligorganisation med henblik på opførelse af almene boliger, kan grundejeren komme i en økonomisk uhensigtsmæssig situation, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
4	Spm. om, hvilke typer almene boliger regeringen forventer, at forsøgsordningen vil udvirke, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
5	Spm. om, hvor mange lokalplanlagte erhvervsområder eller områder udlagt til offentligt formål forventer regeringen vil blive omdannet til boligområde med almene boliger, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
6	Spm. om det også vil være muligt for kommunalbestyrelsen at ændre planlægningen for et allerede lokalplanlagt erhvervsområde til et boligområde med almene boliger, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
7	Spm. om en ejendomsejer/grundejer via en ændring af planlovgivningen reelt kan blive tvunget til at sælge sin ejendom eller del heraf til almene boligorganisationer, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
8	Spm. om forslaget vil indebære, at en ejendomsejer nu ved ændret anvendelse "tvinges" til at sælge til en meget lille kreds af købere, der er underlagt lovgivningsmæssige krav om maksimalpriser, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå

- 9 Spm. om, hvis parterne ikke kan blive enige om prisen, og hvilken indvirkning vil dette have for den øvrige anvendelse af ejendommen, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 10 Spm. om at forslaget indebærer ikke, at det bliver muligt via lokalplanen at tvinge en grundejer til at sælge den del af grunden, der udlægges til almene boliger m.v., til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 11 Spm. om at forslaget vil betyde lavere afkast af investeringer i byudviklingen til skade for nuværende og kommende pensionister, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 12 Spm. om at justere lovforslaget i forbindelse med udvalgsbehandlingen, så lovforslaget alene får virkning for nye projekter, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 13 Spm. om, hvilken sikkerhed ministeren har for, at de private grundejere vil sælge grunde til almene boligselskaber til reduceret pris, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 14 Spm. om, hvilken maksimal husleje de 5 største almene boligselskaber vil garantere, at de vil udbyde lejligheder til, hvis de får mulighed for at bygge almene boliger med hjemmel i lovforslagets § 1, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 15 Spm. om, hvorledes ministeren vil sikre, at de nye lejligheder i de nye almene boligområder, der opføres med offentlige tilskud, går til enlige mødre på bistand, pensionister og familier med mange børn, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 16 Spm. om, at hvis ministeren ønsker, at de nye almene boliger, der opføres med offentlige tilskud, skal gå til politibetjente, pædagoger og skolelærere, hvorledes vil ministeren så retfærdiggøre, at disse middelstandsfamilier skal have deres bolig i nogle af Københavns mest attraktive områder delvist betalt via skatten fra enlige mødre i Maribo, arbejdsløse i Tønder og familier med mange børn i Hjørring, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 17 Spm. om, hvorledes ministeren vil sikre, at forslaget ikke leder til, at private investorer i stedet vælger at bygge boliger i kommuner, der ikke stiller krav om salg af 25 pct. boliger til almene formål, vælger ikke at bygge før reglerne er lavet om eller vælger at lade 25 pct. af byggegrunden ligge brak, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 18 Spm. om, at ministeren udtalte under 1. behandlingen, at de berørte grunde vil blive købt og solgt til markedspris. Ministeren bedes definere, hvad der menes med en markedspris, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 19 Spm. om, hvilken sikkerhed ejeren af grunden har for, at denne eksklusive købsret til en mindre gruppe af almene boligselskaber ikke vil betyde, at grunden alene kan handles til en pris, der ligger under den pris, som ejer kunne opnå ved et salg, hvor køberkredsen var fri, og hvor markedet kunne bestemme en rimelig købspris, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå

- 20 Spm. om, at hvis der i et konkret tilfælde kun er én almen boligorganisation, som er interesseret i en grund, hvorledes vil ministeren så sikre, at det ikke bliver denne almene boligorganisation, der reelt dikterer købsprisen over for grundejeren, som vil være presset til at sælge grunden, dels for at realisere værdien af grunden i et eller andet omfang, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 21 Spm. om, hvorledes ministeren vil sikre, at de almene boligselskaber ikke udnytter deres eksklusive købsret til attraktiv jord i de mest eftertragtede byområder til at bygge luksuslejligheder til huslejer på mere end 15.000 kr. om måneden, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 22 Spm. om det er i overensstemmelse med ministerens intentioner med lovforslaget, når et alment boligselskab de facto udbyder lejligheder i Ishøj på 116 m² til 12.922 kr. pr. måned, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 23 Spm. om, hvorledes ministeren vil sikre, at henlæggelseskravet ikke rammer bestemte grundejere uforholdsmæssigt meget, når der er tale om en lokalplan, som regulerer flere grunde med forskellige ejere., til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 24 Spm. om, hvem der skal bestemme, hvilken grundejer, der skal afgive jord til en almen boligorganisation, hvis en lokalplan dækker flere matrikler ejet af forskellige ejere, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 25 Spm. om, hvilken hjemmel der tænkes anvendt til at afgøre, hvilken grundejer, der skal afgive jord til en almen boligorganisation, hvis en lokalplan dækker flere matrikler ejet af forskellige ejere, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 26 Spm. om ministeren finder det i overensstemmelse med lighedsgrundsætningen i dansk lovgivning, hvis en kommunen vælger at lave lokalplaner for enkelte grunde i et område omfattet af en fælles rammelokalplan, og kommunen så bestemmer, at henlæggelseskravet kun skal gælde for nogle grunde og ikke for andre, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 27 Spm. om, hvorledes ministeren vil sikre, at kommunerne ikke kan træffe beslutninger i relation til henlæggelseskravet, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 28 Spm. om regeringen agter at udbrede princippet om, at der ikke reguleres ejer- og brugerforhold i lokalplaner, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 29 Spm. om det må forventes, at udvikling af planloven går i retning af, at regulering af ejer- og brugerforholdene vil fortsætte i fremtiden, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 30 Spm. om det ikke burde være et krav at kommunerne, når der planlægges for almene boliger - ved aftale eller på anden betryggende måde, sikrer sig, at der er en almen boligorganisation, som i praksis vil realisere lokalplanen ved at overtage grunden og bygge alment, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå

- 31 Spm. om ministeren vil indføre, at kommunen ikke kan gennemtvinge et salg til et alment boligselskab, hvis der ikke er et alment boligselskab, der vil købe grunden på markedsvilkår, hvis det almene boligselskab nok vil købe grunden, men ikke vil udnytte sin erhvervede byggeret, eller hvis boligselskabet ikke vil bygge boliger, som sikrer "en varieret og alsidig beboersammensætning", til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 32 Spm. om ministeren vil sikre, at erstatningen efter planlovens § 48 bliver fastsat til den faktiske markedspris for grunden på et åbent marked, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 33 Spm. om der, hvis ikke der er et alment boligselskab, der ønsker at bygge på en grund udlagt efter denne lovs § 1, ud over de almene boligorganisationer, også vil blive mulighed for kommunerne at købe grunde i attraktive områder til priser under markedspris, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 34 Spm. om, hvorledes ministeren vil stille sig til den situation, hvor en privat investor, på baggrund af en vedtaget rammelokalplan, der udlægger et område til boligbyggeri uden krav om almene boliger, har købt en grund med henblik på at bebygge den i fuld overensstemmelse med rammelokalplanen, hvorefter investor fra kommunen stilles over for et krav i den byggeretsgivende lokalplan om salg af 25 pct. af jorden til et alment boligselskab, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 35 Spm. om, hvorledes ministeren vil sikre sig, at der ikke kan opstå den situation, at en kommune udarbejder en rammelokalplan uden krav om almene boliger for et område, sælger en kommunal grund til en privat investor til markedspris, for herefter i den byggeretsgivende lokalplan indfører et krav om salg af 25 pct. af jorden til et alment boligselskab, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 36 Spm. om ministeren mener, at en kontanthjælpsmodtager eller en anden person med lav indkomst eller endda en person med mellemlindkomst vil have glæde af at leje sig ind i de pågældende almene boliger, hvis de koster 9-13.000 kr. pr. måned, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 37 Spm. om ministeren kan garantere, at der som følge af forslaget kun vil blive bygget almene boliger med en husleje på under 7.000 kr. pr. måned i de områder, hvor henlæggelseskravet vil blive anvendt, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 38 Spm. om, hvordan de grundejere, som har disponeret på grundlag af en vedtaget rammelokalplan, sikres, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 39 Spm. om, hvorledes ministeren forholder sig til, at grundejeren reelt kun har muligheden for at lade grunden ligge brak eller vil være tvunget til at sælge den del af grunden, der udlægges til almene boliger, da det er den eneste måde, hvorpå han kan realisere en del af værdien heraf, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå

- 40 Spm. om man ikke med god ret kan kalde forslaget krav om tvangs-
salg af privat ejendom til en bestemt gruppe købere til en pris under
markedsværdien for en ekspropriationslignende ordning eller en slags
eksspiration i det skjulte, til ministeren for by, bolig og landdistrikter,
og ministerens svar herpå
- 41 Spm. om kommentar til henvendelsen fra Ejendomsforeningen Dan-
mark, jf. bilag 3, vedrørende forslaget mulige økonomiske conse-
kvenser for de berørte grundejere, til ministeren for by, bolig og land-
distrikter, og ministerens svar herpå
- 42 Spm. om, hvorledes de private investorer, herunder pensionskasserne,
vurderer lovforslaget, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og
ministerens svar herpå
- 43 Spm. om, hvorfor der skal vedtages komplicerede detailbestemmelser,
når rammerne i loven, efter juraprofessor Peter Pagh's opfattelse, skul-
le være tilstrækkelige, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og
ministerens svar herpå
- 44 Spm. om, hvad der har forhindret Københavns Kommune i at lokal-
planlægge samt give de almene boligselskaber tilsagn om støtte og
byggetilladelse til op mod 100% almene boliger i Ørestaden på Ama-
ger Fælle, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministe-
rens svar herpå
- 45 Spm. om, hvorfor Københavns Kommune har standset almennyttigt
boligbyggeri i Ørestaden straks, når det midlertidigt overskred 20% af
det samlede byggeri, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og
ministerens svar herpå
- 46 Spm. om, hvorfor Københavns Kommune ikke har udnyttet de hidtidi-
ge muligheder for alment boligbyggeri på de jomfruelige arealer, som
kommunen er eller har været medejer af, til ministeren for by, bolig og
landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 47 Spm. om, hvordan ministeren mener at det kan forklares, at Køben-
havns kommune hidtil ikke har villet have mere end 20% almene boli-
ger på de arealer, kommunen har været medejer af, men nu ønsker
25% almene boliger på privatejede arealer, til ministeren for by, bolig
og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 48 Spm. om, at boligmassen er et hidtil ukendt begreb i lovgivningen.
Ministeren bedes derfor forklare og definere dette ord i lovgivnings-
mæssig sammenhæng, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og
ministerens svar herpå
- 49 Spm. om kommentar til henvendelsen af 19/12-14 fra Forsikring og
Pension, jf. L 89 - bilag 5, til ministeren for by, bolig og landdistrikter,
og ministerens svar herpå
- 50 Spm., om lovforslaget i strid med EU-retten indebærer ulovlig stats-
støtte til fordel for de almene boligorganisationer, til ministeren for
by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 51 Spm., om EU-Kommissionen har vurderet lovforslaget i forhold til
statsstøttereglerne, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og mi-
nisterens svar herpå

- 52 Spm. om i hvilket omfang lovforslagets bestemmelser udgør ekspropriation af grundejers ejendom i Grundlovens forstand, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 53 Spm. om, hvad årsagen er til, at lovforslaget desuagtet er tiltænkt at finde anvendelse på områder undergivet rammelokalplaner, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 54 Spm. om, hvorfor lovforslaget angiver, at det ikke får økonomiske konsekvenser for grundejere, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 55 Spm. om at redegøre for, om lovforslaget ikke udgør en risiko for konkurrenceforvridning på boligmarkedet til fordel for de almene boligorganisationer, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 56 Spm. om at redegøre for i hvilket omfang lovforslaget er vurderet i forhold til EU-konkurrenceretten, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 57 Spm. om problemer med byggeri i ejerlejlighedskonstruktioner m.v., til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 58 Spm. om bemærkningerne til lovforslaget m.v., til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 59 Spm. om kommuner med stor befolkningstilvækst, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 60 Spm. om, hvilke kommuner, der har vist interesse for at få ændret planloven, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 61 Spm. om i forlængelse af spørgsmål 60 bedes ministeren oplyse, om disse kommuner allerede har defineret konkrete områder, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 62 Spm. om den foreslåede ændring af planloven vil betyde, at pensionskasser må ændre på allerede planlagte private boligbyggerier, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 63 Spm. om at sikre, at byerne etableres og udvikles på et socialt bæredygtigt grundlag, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 64 Spm. om at sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 65 Spm. om, hvorfor skiftende Folketing ikke har fundet det hensigtsmæssigt, at det efter den gældende lov skulle være muligt for kommunerne at regulere ejer- og brugerforhold for et bestemt område, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 66 Spm. om, hvilken definition der skal anvendes, hvis kommunalbestyrelsen og bygherren ikke kan opnå enighed herom, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå

- 67 Spm. om, hvilke indkomstgrupper, som vil få adgang til at bo i de al-
mene boliger som følge af lovforslaget, til ministeren for by, bolig og
landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 68 Spm. om eksempelvis i Nordhavnen, Ørestaden og Carlsbergbyen
skulle omdannes til boligområder, til ministeren for by, bolig og land-
distrikter, og ministerens svar herpå
- 69 Spm. om, hvis en kommune beslutter at udlægge et område til alment
byggeri, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens
svar herpå
- 70 Spm. om kommentar til henvendelse af 15/1-15 fra Ejendomsforenin-
gen Danmark, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministe-
rens svar herpå
- 71 Spm. om at planlægningsmuligheden vil kunne anvendes ved udmønt-
ningen af disse, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og mini-
sterens svar herpå
- 72 Spm. om, hvad formålet med vedtagelse af rammelokalplan er, til mi-
nisteren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 73 Spm. om ministeren finder det rimeligt, at en grundejer, kan fratages
muligheden for at anvende ejendommen til det i rammelokalplanen
anførte forhold, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og mini-
sterens svar herpå
- 74 Spm. om begrundelsen for at ministeren ikke i forslaget sidestiller
rammelokalplanlagte områder med lokalplanlagte områder, til mini-
steren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 75 Spm. om at forholde sig til en konkret situation, til ministeren for by,
bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 76 Spm. om at en almen boligorganisation er omfattet af udbudsreglerne,
kan påføre øget administrative byrder eller omkostninger for grund-
ejers øvrige byggeri på grunden, til ministeren for by, bolig og landdi-
strikter, og ministerens svar herpå
- 77 Spm. om kommunerne på eget initiativ skal søge lokalplaner ændret,
til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 78 Spm. om, hvorvidt afsætning af areal til en park eller parkeringsplad-
ser med adgang for offentligheden eller beboerne i området, er at side-
stille med afsætning af areal til salg til såvel en bestemt, konkurreren-
de ejerkreds som til brug for formål, hvor der ikke gives adgang for
offentligheden, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og mini-
sterens svar herpå
- 79 Spm. om, hvorvidt det vil fremme investering i fast ejendom, at der
først er sikkerhed for investeringen, når der foreligger en endelig byg-
geretsgivende lokalplan, til ministeren for by, bolig og landdistrikter,
og ministerens svar herpå
- 80 Spm. om begrænsning af avancen på investering i fast ejendom, til mi-
nisteren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 81 Spm. om forventningen hos ejerne af erhvervsarealer i Nordhavnen,
Sydhavnen og Carlsbergbyen, hvor Københavns Kommune i lang tid
har planlagt boligområder, til ministeren for by, bolig og landdistrik-
ter, og ministerens svar herpå

- 82 Spm. om, hvorledes de 400 kr. pr. m² i øvrige driftsudgifter er beregnet, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 83 Spm. om antallet af almene boliger, som koster mere end henholdsvis 12.000 og 15.000 kr. pr. måned, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 84 Spm. om, hvordan henlæggelse af et areal til salg til almene boliger kan betegnes som et almindeligt vilkår for alle grundejere i forbindelse med planlægning, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 85 Spm. om, hvem der konkret skal bestemme, hvilken grundejer, der skal afgive jord til et alment byggeri, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 86 Spm. om, hvordan det ved forhandling sikres, at der foretages en rimelig økonomisk udligning mellem de involverede grundejere, udviklere og kommunen, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 87 Spm. om, hvorvidt markedspris skal forstås som den pris, en almen boligorganisation vil betale for ejendommen, eller den pris, som kan opnås på frit marked, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 88 Spm. om, hvorvidt det vil fremme investering i fast ejendom, at en rammelokalplan ikke giver sikkerhed for, at der ikke stilles krav i den byggeretsgivende lokalplan om salg af 25 pct. af jorden til et alment boligselskab, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 89 Spm. om, hvorvidt en kommune ikke har en generel loyalitetsforpligtelse til at oplyse i rammelokalplan om, at kommunen efterfølgende vil stille krav i den byggeretsgivende lokalplan om salg af 25 pct. af jorden til et alment boligselskab, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 90 Spm. om, hvorvidt en kommune ikke har en loyalitetsforpligtelse til som sælger at oplyse en køber om, at kommunen efterfølgende vil stille krav i den byggeretsgivende lokalplan om salg af 25 pct. af jorden til et alment boligselskab, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 91 Spm. om eksempler på, at en rammelokalplan er så detaljeret, at der reelt er tale om en lokalplan, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 92 Spm. om de foreslåede regler til at få tvangssolgt grunde, hvor der kan opføres 1.000 til 2.500 almene boliger, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 93 Spm. om at sende udvalget sit talepapir fra det åbne samråd om Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v., til miljøministeren og ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 94 Spm. om at indføre en udskudt ikrafttræden, f.eks. til 2020, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå

- 95 Spm. om det er uden betydning, om pensionskasserne investerer i ny-byggeri af boliger i de store byer, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
- 96 Spm. om, hvilken regel, ministeren vil bruge til at sikre grundejerne erstatning, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå

Oversigt over samrådsspørgsmål vedrørende L 89

Samråds- spm.nr.	Titel
A	Samrådsspm. om det er regeringens forventning med forslaget, at kontanthjælpsmodtagere eller andre lavindkomstgrupper får mulighed for at bosætte sig i de mest attraktive områder, til ministeren for by, bolig og landdistrikter og miljøministeren
B	Samrådsspm. om det er regeringens holdning, at det er en samfundsopgave at bruge bl.a. lavindkomstgruppers skatte kroner til at medfinansiere almene boliger, som kun mellem- og højindkomstgrupper har råd til at leje, til ministeren for by, bolig og landdistrikter og miljøministeren
C	Samrådsspm. om der med forslaget vil ske en indskrænkning af grundejerens ejendomsret, til ministeren for by, bolig og landdistrikter og miljøministeren
D	Samrådsspm. om der er en tilfredsstillende situation, hvis grundejerne hverken kan bebygge deres grund efter eget ønske eller sælge til en almen boligorganisation til markedspris, til ministeren for by, bolig og landdistrikter og miljøministeren
E	Samrådsspm. om hvordan borgerne skal forholde sig til begrebet »boligmassen«, når ministeren ikke vil definere begrebet, til ministeren for by, bolig og landdistrikter og miljøministeren