

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter
Holmens Kanal 22

1060 København K

boliglov@mdbl.dk + pml@mdbl.dk + jf@mdbl.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

DATO: 6. oktober 2014
SAGSNR.: 2014 - 2652
ID NR.: 310781

Høring - over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler mv. (Fremme af energireovering i erhvervslejemål)

Ved e-mail af 08-09-2014 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet har ikke bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale.

Med venlig hilsen


Torben Jensen

Høringssvar til j. nr. 2014-1615

BAT-kartellet bakker op om udsendte udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v.

BAT vil gerne kvittere for forslagens indsats for at løse det såkaldte paradoksproblem og vi vurderer, at forslaget kan have en positiv effekt på energirenovering og energieffektivisering i erhvervslejemål.

BAT lægger vægt på, 1) at lejeforhøjelsen ikke kan overstige den besparelse, som arbejderne medfører for lejerne, 2) at de igangsatte arbejder skal være totaløkonomisk rentable forbedringer og 3) at der stilles præcise krav til dokumentationen af totaløkonomien og dermed til, hvordan besparelsen beregnes.

Med venlig hilsen / Best regards

Camilla Vakgaard
Økonom, Cand. Polit.

Tlf.: +45 88 92 11 04

Fax: +45 88 92 11 40

Mail: camilla.vakgaard@batkartellet.dk



BAT-KARTELLET

Bygge-, Anlægs- og Trækartellet
Kampmannsgade 4
1790 København V
www.batkartellet.dk

Er du tilmeldt vores nyhedsbrev? Klik [her](#)

Fra: Julia Anna Berger Fjelding [<mailto:jf@mbbl.dk>]

Sendt: 8. september 2014 10:31

Til: Dansk Byggeri; Håndværksrådet; KL Kommunernes Landsforening; Boligselskabernes Landsforening; Bosam-Boligforeningerne Sammenslutning i Danmark; Bygherreforeningen; Danmarks Lejerforeninger; Ejendomsforeningen Danmark; F.R.I. Foreningen af Rådgivende Ingeniører; Grundejernes Investeringsfond; Lejernes Landsorganisation Danmark; Advokatsamfundet; AE - Arbejderbevægelsens Erhvervsråd; BAT Kartellet; Byggesocietetet; Dansk Fjernvarme; Danske Regioner; kontakt@danskeudlejere.dk; dsk@dsk.dk; Kobenhavn@domstol.dk; Ugemagasinet Industrien; Dommerfuldmægtigforeningen;; Finansrådet (Finansrådets Hus); Forsikring og Pension; Handels- Og Kontorfunktionærenes Arbejdsløshedskasse (HK); post@vestrelandsret.dk; Realkreditforeningen; de@de.dk; info@danskeenergi.dk; Dansk erhverv; 'info@danskerhverv.dk'; mail@danskeadvokater.dk; info@danskeark.org; pm@adv-martinelli.dk; 'info@lf.dk'; post@oestrelandsret.dk; rkr@rkr.dk; sbi@sbi.aau.dk; Tekniq Installatørens Organisation

Emne: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Fremme af energirenovering i erhvervslejemål) (MBBL Id nr.: 469597)

HØRINGSSVAR

Udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (fremme af energirenovering i erhvervslejemål)

**BYGHERRE
FORENINGEN**

Byggherreforeningen takker Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter for lejligheden til at kommentere høringsmaterialet vedrørende udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (fremme af energirenovering i erhvervslejemål).

Byggherreforeningen ser fortsat et stort og uudnyttet potentiale for energirenovering i den eksisterende bygningsmasse (se vores tidligere høringssvar). Herunder er det meget vigtigt, at der bliver skabt forbedrede incitamenter for udlejere af erhvervslejemål og fundet bidrag til løsning af det såkaldte "paradoksproblem". Vi anser derfor forslaget som en naturlig udløber af arbejdet i ministerens energirenoveringsnetværk og den efterfølgende energirenoveringsstrategi.

Vi vurderer, at forslaget vil virke positivt ved at være med til at sikre, at enkelte lejere ikke kan hindre, at der gennemføres energiforbedringer i erhvervs-ejendomme, hvor et stort flertal af erhvervslejerne er enig med udlejeren om at gennemføre energirenovering. Det virker derfor rimeligt, at man kan gennemføre energiforbedringer på ejendommen efter aftale med et kvalificeret flertal af lejerne (opgjort efter bruttoetageareal) og herefter forlange en lejeforhøjelse af samtlige lejere i ejendommen. Medvirkende til dette er forudsætningen om, at udlejerens mulighed for at varsle lejeforhøjelser for alle lejemål i ejendommen er, at der kan opnås aftale om lejeforhøjelsen med et antal lejere, hvis lejemål tilsammen udgør mindst 2/3 af ejendommens bruttoetageareal.

Endvidere er det positivt, at udlejeren kan beregne forbedringsforhøjelsen med udgangspunkt i samtlige nødvendige omkostninger for de arbejder, som har medført den opgjorte energibesparelse, så længe den samlede lejeforhøjelse for hele ejendommen ikke overstiger energibesparelserne for hele ejendommen.

Endelig er det meget vigtigt, at der ved udmøntningen af de nærmere regler undgås unødigt bureaukratiske procedurer omkring beregningen af totaløkonomisk rentable energiforbedringsarbejder og beregningen af lejeforhøjelsen (hvor udlejer i første omgang afholder udgifterne til undersøgelserne). Dette vil i sig selv kunne afholde udlejere til at igangsætte energirenoveringsprojekter.

Byggherreforeningen står i øvrigt til rådighed for uddybning af ovenstående.

Side 1

6. oktober 2014

Byggherreforeningen
Borgergade 111
1300 København K

Telefon 7020 0071
Telefax 7020 1271

info@byggherreforeningen.dk
www.byggherreforeningen.dk

Vedr. Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v.

Dansk Byggeri takker for nedenstående høring, og bakker op om formålet med lovforslaget, som er fremme af incitamentet til energirenovering i erhvervslejemål.

Dansk Byggeri håber på en opfølgning/undersøgelse af, i hvor høj grad lovens mulighed for lejeforhøjelse til energibesparelser vil blive udnyttet i praksis.

Dansk Byggeri har ikke yderligere bemærkninger til høringen.

Venlig hilsen

Camilla Damsø Pedersen

Chefkonsulent

Erhvervspolitisk afdeling

Tlf. direkte: 72 16 02 24 · Mobil: 23 28 49 13

dansk byggeri

Vi samler byggeri, anlæg og industri

Nørre Voldgade 106 · 1358 København K
www.danskyggeri.dk · [Abonner på nyheder](#)



Fra: Julia Anna Berger Fjelding [<mailto:if@mdbl.dk>]

Sendt: 8. september 2014 10:31

Til: infoDB; Håndværksrådet; KL Kommunernes Landsforening; Boligselskabernes Landsforening; Bosam-Boligforeningerne Sammenslutning i Danmark; Bygherreforeningen; Danmarks Lejerforeninger; Ejendomsforeningen Danmark; F.R.I. Foreningen af Rådgivende Ingeniører; Grundejernes Investeringsfond; Lejernes Landsorganisation Danmark; Advokatsamfundet; AE - Arbejderbevægelsens Erhvervsråd; Bygge-, Anlægs- og Trækartellet; Byggesocietetet; Dansk Fjernvarme; Danske Regioner; kontakt@danskeudlejere.dk; dsk@dsk.dk; Kobenhavn@domstol.dk; Ugemagasinet Industrien; Dommerfuldmægtigforeningen; Finansrådet (Finansrådets Hus); Forsikring og Pension; Handels- Og Kontorfunktionærenes Arbejdsløshedskasse (HK); post@vestrelandsret.dk; Realkreditforeningen; de@de.dk; info@danskeenergi.dk; Dansk erhverv; 'info@danskerhverv.dk'; mail@danskeadvokater.dk; info@danskeark.org; pm@adv-martinelli.dk; 'info@lf.dk'; post@oestrelandsret.dk; rkr@rkr.dk; sbi@sbi.aau.dk; Tekniq Installatørens Organisation

Emne: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Fremme af energirenovering i erhvervslejemål) (MDDL Id nr.: 469597)

Med venlig hilsen

Julia Anna Berger Fjelding
 Fuldmægtig, Cand. Jur.

MINISTERIET FOR BY, BOLIG
 OG LANDDISTRIKTER

Gammel Mønt 4
 1117 København K
 Tel: 41717778
 E-post: if@mdbl.dk

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Att.: Julia Fjelding

Gammel Mønt 4

1117 København K.



Vedr.: Deres j.nr. 2014-1615 – Høring over forslag til lov om ændring af lov om Lov om leje af erhvervslokaler (ELL).

Foreningen har modtaget ovenstående lovforslag i høring, og foreningen skal i den anledning bemærke følgende:

Det fremgår af lovforslagets almindelige bemærkninger, at lovforslaget er et led i udmøntningen af energiaftalen, og at det overordnede formål med lovforslaget er at sikre, at Danmark i år 2050 skal dækkes af vedvarende energi, og at el- og varmforsyningen i år 2035 skal være uafhængig af fossile brændstoffer. Strategi for energirenovering af bygninger, der er et led i Energiaftalen, indeholder bl.a. et initiativ til energirenovering af erhvervslejemål.

Lovændringens formål taget i betragtning ser foreningen to udfordringer i lovforslaget.

For det første vil det forhold, at lejeforhøjelsen iht. til den foreslåede ELL § 31, stk. 3, dvs. for totaløkonomiske rentable energirenoveringer, ikke kan opkræves ud over markedslejen, betyde, at udlejers incitament til at udføre de pågældende energiforbedringer reduceres. Det er foreningens opfattelse, at en deklarativ bestemmelse, der svarer til LL § 47, stk. 2, 2, pkt., i stedet vil øge udlejers incitament til at gennemføre totaløkonomiske rentable energirenoveringer i ejendomme, der udelukkende er udlejet til andet end beboelse.

Foreningen anbefaler endvidere, at bestemmelsen i ELL § 31, stk. 3, også finder anvendelse for erhvervslejemål beliggende i blandede ejendomme, da ELL som følge af LLs anvendelsesområde også finder anvendelse for erhvervslejemål beliggende i blandede ejendomme. Efter den nuværende ordlyd af den foreslåede ELL § 31, stk. 3, er det en forudsætning at hele ejendommen anvendes erhvervsrættigt.

For det andet vil et krav om tilslutning fra 2/3 af lejerne i bevirke, at det i praksis vil blive svært for udlejer at gennemføre totaløkonomiske rentable energirenoveringer, selvom udlejer måtte være interesseret heri. Foreningen anbefaler

Islands Brygge 43
2300 København S

T: 7025 0999

F: 3264 4599

E-mail: de@de.dk

Internet: www.de.dk

derfor, at det overvejes om grænsen for tilslutning bør være lavere eller hvorvidt der overhovedet bør være en grænse.



Ovenstående bemærkninger er anført ud fra den forudsætning, at det balanceprincip, som fremgår af den foreslåede ELL § 31, stk. 3, 2. pkt. fungerer således i praksis, at det giver en meget skæv nettofortjeneste enten i lejers eller udlejers favør.

Foreningen tager endvidere forbehold for detailreguleringen, som kommer til at fremgå af bekendtgørelsen, og foreningen ser frem til at modtage udkast til bekendtgørelsen i høring.

Med venlig hilsen

Heidi Bach
Advokatfuldmægtig, ejendomsmægler og valuar MDE
Dir.tlf.: 32 64 45 95
e-mail: hb@de.dk

Islands Brygge 43
2300 København S

T: 7025 0999

F: 3264 4599

E-mail: de@de.dk

Internet: www.de.dk



30. september 2014

Ministeriet for
BY, BOLIG og LANDDISTRIKTER

Dansk Industri
Confederation of Danish Industry

Sendt til: boliglov@mbbl.dk
Cc til: pml@mbbl.dk og jf@mbbl.dk

DI's høringssvar til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Deres j.nr. 2014-1615)

DI takker for muligheden for at afgive svar til ovennævnte høring.

DI har ikke kommentarer til høringsudkastet.

Med venlig hilsen

Flemming Løkke Petersen
Chefkonsulent



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

Dato:
11 SEP. 2014

Sendt pr. mail til boliglov@mbbl.dk, pml@mbbl.dk og jf@mbbl.dk

Justitsministeriet har ved brev af 8. september 2014 (Sagsnr. 2014-1615) anmodet Dommerforeningen om eventuelle bemærkninger til høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Fremme af energirenovering i erhvervslejemål).

I den anledning skal jeg meddele, at forslaget ikke giver Dommerforeningen anledning til at fremkomme med bemærkninger.

Med venlig hilsen


Mikael Sjöberg



dommerfuldmægtigforeningen

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Odense, den 29. september 2014

Vedr. Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Fremme af energirenovering i erhvervslejemål), Deres sagsnr. 2014-1615.

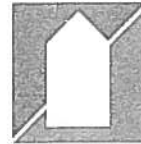
Justitsministeriet har ved e-mail af 8. september 2014 anmodet om Dommerfuldmægtigforeningens eventuelle bemærkninger til.

Foreningen skal i den anledning meddele, at der ikke er bemærkninger til lovforslaget.

Dette høringssvar sendes alene elektronisk til: boliglov@mbbl.dk med kopi til pml@mbbl.dk og jf@mbbl.dk.

På foreningens vegne,

Teresa Lund Tøgern
Høringsansvarlig
Dommerfuldmægtigforeningen



Pr. e-mail: boliglov@mdbl.dk, pml@mdbl.dk og jf@mdbl.dk

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Gl. Mønt 4

1117 København K

Att.: Julia Fjelding

30. september 2014

Ref: NWK

Juridisk konsulent, advokat
Niklas Winther Kejskov
Telefon +45 31 55 69 01

J.nr. 2014-1615 – Høring over udkast til ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har den 8. september 2014 sendt udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Fremme af energirenovering i erhvervslejemål) i høring. Ejendomsforeningen Danmark har gennemgået udkastet og har følgende bemærkninger.

Vi støtter i høj grad, at der bliver indført bedre incitamentter i erhvervslejeloven til, at udlejerne ensidigt eller sammen med erhvervslejerne kan gennemføre energirenoveringer i ejendomme, der helt eller delvist er udlejet til erhverv. Såfremt energiforbruget i udlejningsejendomme skal reduceres, er det således vigtigt, at det velkendte ”paradoksproblem” bliver løst. En løsning af paradoksproblemet forudsætter dog, at reglerne indeholder et tilstrækkeligt stort incitament, og at reglerne ikke bliver unødigt komplicerede og administrativt tunge.

Vi må imidlertid konstatere, at de forslåede nye regler om energirenovering i erhvervslejemål ikke skaber et særligt stort incitament for udlejerne til at gennemføre energiforbedringer, og de vil endvidere være svært håndterbare for udlejerne.

Begrænsningen af reglerens anvendelsesområde til totaløkonomisk rentable energiforbedringer vil reducere forøgelsen af incitamentet for udlejerne. Der er således relativt få energiforbedringer, hvor energibesparelsen hos lejerne kan modsvare en lejeforhøjelse beregnet uden fradrag for vedligeholdelse, herunder sparet vedligeholdelse. I forarbejderne til den nyligt gennemførte energisparepakke i boliglejelovgivningen udtales det også vedrørende totaløkonomisk rentable energiforbedringer, at reglerne retter sig mod ”de lavthængende frugter”, dvs. de tiltag, der vil være rentable og have forholdsvis kort tilbagebetalingstid, og hvor den økonomiske risiko må forventes at være begrænset. Såfremt man kigger på den allerede ekssi-

sterende bekendtgørelse om totaløkonomisk rentable energiforbedringer i boliglejemål, må man ligeledes forvente, at der i den varslede bekendtgørelse om totaløkonomisk rentable energiforbedringer i erhvervslejemål vil blive indført yderligere begrænsninger i reglernes anvendelsesområde, idet reglerne kun vil kunne anvendes i forbindelse med nogle få bestemte totaløkonomisk rentable energiforbedringer. Begrænsningen af reglernes anvendelsesområde til totaløkonomisk rentable energiforbedringer er heller ikke i overensstemmelse med det forslag om øget incitament til energirenovering, som Netværk for energirenovering under Klima-, Energi og Bygningsministeriet foreslog i 2013, jf. forslag 9.2.1 i Initiativkataloget og pkt. 2.4 i Netværksgruppernes Grundkatalog.

Begrænsningen af reglernes anvendelsesområde til erhvervslejemål i ejendomme, som udelukkende er udlejet til erhverv, vil ligeledes have en stor negativ betydning. Erhvervslejemål i ejendomme, der bruges til både bolig og erhverv, burde således være omfattet af reglerne. Vi forudsætter i denne sammenhæng, at en ejendom godt kan være én ejerlejlighed i en ejerlejlighedsejendom. I benægtende fald vil dette kun yderligere begrænse reglerne anvendelse. Indførelsen af en differentiering mellem ejendomme udelukkende udlejet til erhverv og ejendomme delvist udlejet til erhverv vil også kun bidrage til en forøget kompleksitet i erhvervslejelovgivningen, som i sig selv er uhensigtsmæssig og forekommer ubegrundet.

Kravet om aftale mellem udlejer og et flertal af lejerne om energiforbedringerne og lejeforhøjelsen må under alle omstændigheder også anses for et unødigt formelt krav, når der er tale om totaløkonomisk rentable energiforbedringer, hvor lejernes samlede økonomiske byrde, altså både leje og forbrugsudgifter, ikke forhøjes. Stigningen i lejen skal således modsvares af en reduktion i lejernes forbrugsudgifter i form af energibesparelser.

Når man kigger på de beskrevne krav til vedtagelse af aftale samt dokumentation og beregning af energibesparelse i den varslede bekendtgørelse om totaløkonomisk rentable energiforbedringer forekommer de ligeledes unødigt komplicerede og administrativt tunge.

Det beskrevne krav i den varslede bekendtgørelse om, at udlejer skal foreslå lejerne to certificerede energimærkningsfirmaer til at foretage den eksterne kvalitetssikring, hvorefter lejerne kan vælge mellem de to, forekommer eksempelvis direkte unødvendigt, når reglerne i forvejen stiller krav om en aftale mellem udlejer og lejerne vedrørende energiforbedringerne og den relateret lejeforhøjelse. Kravet må også anses som direkte udtryk for generel mistillid til såvel udlejerne som de certificerede energimærkningsfirmaer, som begge bør kunne stå inden for deres beregninger. Denne mistillid må vi tage stærk afstand fra.

Generelt må vi på baggrund af ovenstående konstatere, at de nye regler næppe vil få nogen stor udbredelse blandt udlejerne, såfremt de gennemføres i deres nuværende udformning.

Det forekommer tillige bemærkelsesværdigt, at man i et forslag om ændring af erhvervsleje-lovgivningen forsøger at lave en kombination af reglerne i boliglejelovgivningen om total-økonomisk rentable energiforbedringer, hvor udlejer ensidigt kan gennemføre totaløkon-omisk rentable energiforbedringer, og aftalt grøn byfornyelse, hvor udlejer kan indgå aftale med et flertal af lejerne om øvrige energiforbedringer, og at man hermed vil indføre mere restriktive regler for erhvervslejemål end for boliglejemål.

For en ordens skyld må vi også gøre specielt opmærksom på, at forslaget efter vores vurde-ring er i strid med energieffektiviseringsdirektivets artikel 4 og 19, idet det ikke i en tilstræk-kelig grad imødekommer paradoksproblemet. Ifølge artikel 4, stk. 1, litra c, skal der således opstilles en langsigtet strategi, som omfatter politikker og foranstaltninger til fremme af om-kostningseffektive gennemgribende renovering af bygninger. De nærmere tiltag skal, som angivet i artikel 19, stk. 1, litra a, ske med en tilstrækkelig imødekommelse af det paradoks-problem, som gør sig gældende ved udførelse af energibesparende arbejder på udlejnings- ejendomme.

Venlig hilsen



Torben Christensen

Administrerende direktør

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokale m.m.

Forsikring & Pension har ingen bemærkninger til det fremsendte forslag.

Med venlig hilsen

Tine Aabye

Forsikring & Pension
Skadesforsikring

Tine Aabye
Ingeniør
Tlf. direkte 41 91 91 51
taa@forsikringogpension.dk

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
www.forsikringogpension.dk

GI har ingen bemærkninger til ovennævnte udkast til lovforslag.

Venlig hilsen

Charlotte Witt
Juridisk konsulent

Direkte 82 32 23 80



Grundejernes Investeringsfond · Ny Kongensgade 15 · 1472 København K · Tlf. 82 32 23 00 · gi.dk · ejendomsviden.dk

I Grundejernes Investeringsfond arbejder vi for at skabe bedre og sundere boliger. Vi administrerer penge til vedligeholdelse af private udlejningsejendomme, vi yder fordelagtige lån, og vi støtter projekter, der bidrager til bedre renovering af boliger i fremtiden. Alt sammen fordi vi tror på, at bedre boliger giver bedre liv.



Julia Anna Berger Fjelding

Fra: Jesper Larsen <jl.llodk@gmail.com> på vegne af Jesper Larsen <jesper@llodk.dk>
Sendt: 6. oktober 2014 15:32
Til: boliglov@mbbl.dk
Cc: pml@mbbl.dk; jf@mbbl.dk
Emne: Høringssvar vedr. fremme af energirenovering i erhvervslejemål j. nr. 2014-1615.

Hermed fremsendes Lejernes LO's høringssvar til udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Fremme af energirenovering i erhvervslejemål)

Udkastet indebærer:

1. En udvidelse af udlejerens mulighed for at kræve lejeforhøjelse af lejerne i forbindelse med gennemførelse af totaløkonomisk rentable energirenoveringer i ejendomme, der udelukkende er udlejet til andet end beboelse.
2. Indførelse af hjemmel til ministeren for by, bolig og landdistrikter til at fastsætte nærmere regler om totaløkonomisk rentable energiforbedringer.

Lejernes LO kan støtte forslaget om, at udlejer i ejendomme, der udelukkende er udlejet til andet end beboelse, kan forlange en lejeforhøjelse for arbejder, der medfører energibesparelser for lejerne i ejendommen, på grundlag af de samlede udgifter, der med rimelighed er afholdt hertil, hvis udlejeren har sikret sig tilslutning til gennemførelsen af arbejderne fra et antal lejere, hvis lejemål tilsammen omfatter mindst 2/3 af ejendommens bruttoetageareal. Lejeforhøjelsen kan ikke overstige den besparelse, som arbejderne medfører for lejerne.

Lejernes LO bemærker, at regeringen, når det gælder beboelseslejerne, ikke lader en tilsvarende totaløkonomisk renovering afhænge af, om udlejeren har sikret sig tilslutning til gennemførelsen af arbejderne fra et antal lejere, hvis lejemål udgør 2/3 af lejemålene i ejendommen. Det er en grov og urimelig forskel behandling af erhvervslejerne og beboelseslejerne. Den betyder, at beboelseslejerne ikke har samme beskyttelse mod tvangsrenoveringer, som erhvervslejerne.

Lejernes LO skal anbefale, at erhvervslejerne i deres beslutningsproces omfattes af reglerne om partsrådgivning.

Med venlig hilsen

Helene Toxværd,
Formand Lejernes LO

Poul Erik Jensen
Næstformand
Lejernes LO



By, Bolig og Landdistriker
Gammel Mønt
1117 København K

Præsidenten
Domhuset, Nytorv 25
1450 København K.
Tlf. 99 68 70 15
CVR 21 65 95 09
administration.kbh@domstol.dk
J. nr. 9099.2014.42

Den 22. september 2014

Ved en mail af 8. september 2014 har Justitsministeriet anmodet om eventuelle bemærkninger til høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Fremme af energireno-
vering i erhvervslejemål).

Jeg skal i den anledning på byretspræsidenternes vegne oplyse, at forslaget ikke giver byretterne anled-
ning til at fremkomme med bemærkninger.

Der henvises til j.nr. 2014-1615.

Med venlig hilsen

Søren Axelsen



Vestre Landsret
Præsidenten



Ministeriet for
By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

J.nr. 40A-VL-40-14
Den 08/10-2014

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved brev af 8. september 2014 anmodet om eventuelle bemærkninger til et udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m. v. (Fremme af energirenovering i erhvervslejemål).

I den anledning skal jeg meddele, at landsretten ikke finder grundlag for at udtale sig om udkastet.

Dette svar sendes efter anmodning til boliglov@mbbl.dk med kopi til pml@mbbl.dk og jf@mbbl.dk.

Der henvises til j.nr. 2014 – 1615.

Med venlig hilsen

Bjarne Christensen

Østre Landsret
Præsidenten



Den **10 SEP. 2014**
J.nr. 40A-ØL-46-14
Init:maa

By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

Justitsministeriet har ved brev af 8. september 2014 (Sagsnr. 2014-1615) anmodet om eventuelle bemærkninger til høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v.(Fremme af energirenovering i erhvervslejemål).

I den anledning skal jeg meddele, at forslaget ikke giver landsretten anledning til at fremkomme med bemærkninger.

Med venlig hilsen



Bent Carlsen



Ellen Busck Forsbo

Til
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter,

Realkreditforeningen takker for muligheden for at fremkomme med bemærkninger til høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Fremme af energirenovering i erhvervslejemål).

Realkreditforeningen har ikke nogen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Christina Wandt
cwa@realkreditforeningen.dk
Direkte 3370 1116

Realkreditforeningen
Finanssektorens Hus
Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3336 1311
Fax 3393 0260

mail@realkreditforeningen.dk
www.realkreditforeningen.dk

RE  LKREDIT
FORENINGEN

Pr. mail: boliglov@mbbl.dk
Ministeriet for
By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

TEKNIQ

Paul Bergsøes Vej 6

2600 Glostrup

Telefon 4343 6000

24. september 2014

Ref STH

sth@teknig.dk

J.nr. 2014-1615 Høring over udkast til lovforslag til Lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Fremme af energirenovering i erhvervslokaler)

Tak for det i høring fremsendte udkast til lovforslag til Lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler.

Baggrunden for og formålet med lovforslaget er at gøre det lettere og mere attraktivt for både udlejere og lejere at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

TEKNIQ skal udtale sin støtte til lovforslaget og at det nu bliver fordelagtigt for såvel udlejer som lejere at energirenovere.

Kopi er sendt til pml@mbbl.dk og jf@mbbl.dk

Med venlig hilsen


Stig Høding