

  
**Skatteministeriet**

8. december 2014  
J.nr. 14-4860750

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 76 - Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme (Vurderingerne i årene 2015 og 2016).

Hermed sendes ændringsforslag, som jeg ønsker at stille til 2. behandlingen af ovennævnte lovforslag.

Benny Engelbrecht

/ Camilla Christensen

## Ændringsforslag

til

### Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme (Vurderingerne i årene 2015 og 2016) (L 76)

Til § 1

- 1) I den under *nr. 4* foreslåede affattelse af § 43 indsættes som *stk. 5*:  
”*Stk. 5.* Den grundværdi, der fremkommer ved nedsættelsen pr. 1. oktober 2015, jf. stk. 4, træder i stedet for den seneste almindelige vurdering eller omvurdering, jf. § 26, stk. 2, i lov om kommunal ejendomsskat, hvor den lægges til grund ved opgørelsen af det afgiftspligtige grundlag pr. 1. januar 2017.”  
[Anvendelsestidspunkt for rabatordning]

## Bemærkninger

### Til nr. 1

Med ændringsforslaget sikres det, at rabatordningen for beboelsesejendomme får virkning ved opkrævningen af grundskyld fra og med 2017.

Efter § 26, stk. 2, i lov om kommunal ejendomsskat lægges vurderingslovens almindelige vurderinger og omvurderinger til grund ved opgørelsen af det afgiftspligtige grundlag for betaling af grundskyld fra og med det andet år, der følger efter det, hvor vurderingen er foretaget. Som et eksempel indgik 2011-vurderingen af ejerboliger i grundlaget fra og med 2013.

Det har vist sig, at lovforslaget som fremsat ikke sikrer, at rabatten til beboelsesejendomme pr. 1. oktober 2015 kommer til at indgå i grundlaget fra 2017, således som forudsat. Dette skyldes, at de pågældende ejendomme vurderes i lige år, og at den nedsættelse, der efter lovforslaget foretages pr. 1. oktober 2015, ikke er en almindelig vurdering eller omvurdering. Ændringsforslaget sikrer, at nedsættelsen får virkning på grundskylden fra samme tidspunkt, som hvis nedsættelsen var foretaget ved en almindelig vurdering eller omvurdering, nemlig fra 1. januar 2017.

Vurderinger, der ansættes senere end 1. oktober 2015, vil enten være almindelige vurderinger, jf. lovforslagets § 43, stk. 1 og 2, eller omvurderinger, jf. vurderingslovens § 3, og vil således blive lagt til grund for opgørelsen af det afgiftspligtige grundlag som anført ovenfor.

Ændringsforslaget har ikke betydning for reglerne om grundskatteløftet i lov om kommunal ejendomsskat.

## Bilag 1

### Ændringsforslaget sammenholdt med gældende lov og lovforslaget

<i>Gældende formulering</i>	<i>Lovforslaget</i>	<i>Ændringsforslaget</i>
	<b>§ 1</b> I lov om vurdering af landets faste ejendomme jf. lovbekendtgørelse nr. 1067 af 30. august 2013, som ændret ved § 13 i lov nr. 649 af 12. juni 2013 og § 1 i lov nr. 1635 af 26. december 2013, foretages følgende ændringer: ..... <b>4.</b> §§ 42-44 affattes således: <b>§ 42</b> (...) <b>§ 43.</b> (...)	
<b>§ 43.</b> (...)		<b>1.</b> I den under <i>nr. 4</i> foreslåede affattelse af § 43, indsættes som <i>stk. 5</i> : ” <i>Stk. 5.</i> Den grundværdi, der fremkommer ved nedsættelsen pr. 1. oktober 2015, jf. <i>stk. 4</i> , træder i stedet for den seneste almindelige vurdering eller omvurdering, jf. § 26, <i>stk. 2</i> , i lov om kommunal ejendomsskat, hvor den lægges til grund ved opgørelsen af det afgiftspligtige grundlag pr. 1. januar 2017.”