

Dato: 26. marts 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 5 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om individuel boligstøtte (Kollektive bofællesskaber) (L 161). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

**Spørgsmål nr. 5:**

Ministeren bedes redegøre for de økonomiske konsekvenser af forslaget, herunder uddybe, hvordan ministeriet er kommet frem til, at forslaget skønnes at ville medføre en statslig merudgift på op til 1 mio. kr.?

**Svar:**

Jeg skal generelt henvise til pkt. 3 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget, hvor der er redegjort for dets økonomiske konsekvenser for det offentlige, og nedenfor alene redegøre for den skønnede statslige merudgift på op til 1 mio. kr. om året.

Når ledige almene boliger, herunder værelser i kollektive bofællesskaber, stilles til rådighed for flytning, garanterer kommunen for lejerens forpligtelser til at istandsætte boligen/værelset ved fraflytning samt betaler for et evt. lejetab inden indflytning. Dette gælder, uanset om boligen/værelset stilles til rådighed via "almindelig" udlejning eller via kommunal anvisning. Det er kommunen, der - hvis den fraflyttede lejer ikke kan betale - betaler de istandsættelsesudgifter, som er omfattet af garantien, men i modsætning til boliger, som stilles til rådighed efter de almindelige regler om kommunal anvisning, får kommunen her refunderet samtlige udgifter hertil af staten efter § 62, stk. 3 i almenboligloven. Statens udgifter til refusion optræder på finanslovskonto 14.51.16.10., som er lovbunden. I finansårene 2011-2014 har de faktiske udgifter i gennemsnit udgjort 1,9 mio. kr.

Det nye er, at der som følge af lovforslaget skønnes at blive nyetableret 500 værelser i kollektive bofællesskaber i eksisterende almene boliger, hvoraf 400 værelser forudsættes udlejet til flytning, og dermed bliver omfattet af de nævnte særlige garanti- og refusionsregler. Det er i den forbindelse forudsat, at de istandsættelsesudgifter, som kommunen skal betale som følge af garantien og efterfølgende får refunderet, i gennemsnit udgør op til 2.500 kr. pr. værelse. I praksis vil der være en betydelig spredning i den udgift, kommunen skal afholde (og får refunderet) for det enkelte værelse ved fraflytning, ligesom der afhængig af botid vil være en spredning i, hvornår udgiften falder. En typisk botid kan antages at være omkring 2 år, og bl.a. derfor vil der som nævnt i bemærkningerne gå

2-3 år, før det fulde statslige udgiftsniveau nås. Som det ligeledes er nævnt, forudsættes der ikke at være nævneværdige statslige merudgifter som følge af kommunal betaling for lejetab.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen