

Dato: 27. marts 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 1 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om individuel boligstøtte (Kollektive bofællesskaber) (L 161). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. 1:

I forslagens bemærkninger fremgår det, at det vil være nærliggende, at kommunen får 100 pct. anvisningsret, således at kommunen hver gang, der sker en fraflytning fra et bofællesskab, vil kunne bestemme, hvem boligorganisationen skal leje det ledige værelse ud til. Ministeren bedes redegøre for hvilke konsekvenser, forslaget reelt vil have for den kommunale anvisningsret?

Svar:

Lovforslaget berører ikke de almindelige regler om udlejning af almene familieboliger efter venteliste og den kommunale anvisningsret til hver fjerde ledige bolig. Lovforslaget omhandler de almene familieboliger, som efter kommunalbestyrelsens beslutning skal udlejes som kollektive familieboligbofællesskaber.

Når der etableres et kollektivt bofællesskab i en almen familiebolig, skal kommunen og boligorganisationen aftale, hvordan udlejningen skal finde sted. De almindelige regler om udlejning af almene familieboliger finder således ikke direkte anvendelse på kollektive bofællesskaber. Der er vide rammer for, hvad der kan aftales mellem boligorganisation og kommune, så længe udlejningen løser en boligsocial opgave. Det ligger således indenfor rammerne, at det f. eks. aftales, at boligorganisationen udlejer værelserne til personer over 55 år uden hjemmeboende børn, eller at kommunen anviser værelserne til flygtninge, som kommunen har fået ansvaret for at boligplacere.

Man må gå ud fra, at kommunen – i det omfang det nu er muligt – vurderer det fremtidige behov for anvisningsret til de ledige værelser og derefter forsøger at indgå aftaler, der matcher kommunens behov. Hvis kommunen således mener at få et stort behov for værelser til f.eks. unge enlige flygtninge og derfor indgår en aftale om 100 pct. anvisningsret, vil kommunen få tilbudt alle ledige værelser.

Når kommunen får stillet et ledigt værelse til rådighed, skal den foretage en konkret vurdering af, om den boligsøgende, som kommunen har tænkt sig at tilbyde værelset, falder indenfor aftalen om udlejning af værelser i bofællesskabet, den pågældende boligsøgendes behov, match med de

eksisterende beboere i bofællesskabet samt beboersammensætningen i den afdeling, som det ledige værelse ligger i.

Lovforslaget berører således ikke kommunernes almindelige anvisningsret. Omfanget af den kommunale anvisningsret til kollektive bofællesskaber beror på, hvilke aftaler der vil blive indgået mellem kommunerne og boligorganisationerne.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen