

Bilag 3

Merudgifter ved dæmningsløsning ift. spunsløsning

Huse	15 stk.	340.000 kr.	5.100.000 kr.
Træer			250.000 kr.
Hæk	700 m.	800 kr.	560.000 kr.
Beplantning	1500 kvm.	150 kr.	225.000 kr.
Flyttekompensation	15 stk.	40.000 kr.	600.000 kr.
Ledninger			100.000 kr.
Kørevej og byggeplads	2500 kvm.	150 kr.	375.000 kr.
Anlæg	100 m.	250 kr.	150.000 kr.
I alt			7.360.000 kr.

Huse

Prisen pr. hus er sat til 340.000,- efter et gennemsnit af den offentlige vurdering, hvor denne har været tilgængelig. Antallet er sat til 15 huse dvs. at skure ikke er medregnet. Der er ikke taget højde for byggeret eller prisforskellen på huse i de berørte foreninger.

Træer

Det er her kun de karaktergivende træer, der er vurderet. Vurderingen er et overslag ud fra metoder beskrevet af Johan Östberg mfl. i bl.a. *Standards for Conducting Tree Inventories in Urban Environments*.

Hæk

Prisen dækker kun indkøb af færdighæk dvs. at plantning ikke er medregnet. Prisen er sat til 800,- pr. m. ud fra tilgængelige priser fra planteskoler og længden er skønnet til 700 m. ud fra figurer i høringsdokumenter fra Banedanmark.. Prisen dækker både haver og fællesareal.

Beplantning

Prisen dækker reetablering af beplantning ud over hæk og karaktergivende træer. Prisen er sat til 150,- pr. kvm. og er et skønnet gennemsnit, der indeholder græs, stauder, buske og træer. Arealet er skønnet til 1500 kvm. ud fra figurer i høringsdokumenter fra Banedanmark. Prisen dækker både haver og fællesareal.

Flyttekompensation

Prisen dækker over flyttekompensation til berørte haveejere, sat ud fra tidligere tilbudte kompensationer tilbudt ved andre banearbejder, samt evt. opbevaring af indbo i anlægsfasen ved midlertidig ekspropriation.

Ledninger

Løsning 2 medvirker at en del af HF Danshøjs vandledning skal flyttes. Prisen er sat som en delmængde af tilbud, tidligere indhentet af foreningen.

Kørevej og byggeplads

Prisen er et bud på en pris for rydning og etablering af kørevej og byggeplads. Prisen er sat til 150,- pr. kvm. og arealet er skønnet til 2500 kvm. ud fra figurer i høringsdokumenter fra Banedanmark.

Anlæg

Prisen indeholder anlæg af ny havegang i HF Danshøj. Prisen er sat til 200,- pr. m og længden er skønnet til 100 kvm. ud fra figurer i høringsdokumenter fra Banedanmark. Reetablering af havelåger mm. er ikke medregnet.