



**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

29. januar 2015

Besvarelse af spørgsmål 4 ad L B 33 stillet af udvalget den 16. januar 2015 efter ønske fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF).

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren angive lovligheden af uden for det almindelige realkredit-system:

- a) at staten giver en garanti i forbindelse med et lån til bolig eller erhverv, således at det sikres, at handelen kan blive til noget, og
- b) at staten yder et tilskud til et lån eller til renten i forbindelse med salg/køb af bolig eller erhverv, hvor det dog forudsættes, at der skal ske tilbagebetaling, men hvor tilskuddet er med til at sikre lånemuligheden?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Hvis staten giver garanti i forbindelse med et lån til bolig og/eller erhverv, kan garantien stilles på en måde, så den ikke udgør ulovlig statsstøtte, hvis garantien stilles på markedsvilkår m.h.t. til garantisum, garantipræmie og løbetid.

Såfremt staten stiller garantier for sådanne lån, hvor modtagerne er virksomheder og/eller private grundejere, er det afgørende, om garantierne er begrænset til bestemte regioner eller områder eller afgrænset til bestemte finansielle institutter. En sådan indskrænkning vil således betyde, at der er tale om ulovlig statsstøtte, der tildeler selektive fordele til virksomheder i visse regioner eller til visse finansielle institutioner. En sådan form for støtte vil ikke være i overensstemmelse med reglerne om statsstøtte.

Hvis staten yder tilskud til et lån eller til renten i forbindelse med køb af bolig eller erhverv, vil sådanne tilskud ligeledes udgøre ulovlig statsstøtte, hvis muligheden for tilskud ikke er åben for alle virksomheder, der kan optage lån på lige vilkår – dvs. opnå de samme tilskudsmuligheder. Hvis tilskudsmulighederne afgrænses til virksomheder i visse regioner eller visse typer af låne- eller kreditinstitutioner, vil dette tildele virksomheder selektive fordele og dermed udgøre statsstøtte i strid med reglerne om statsstøtte, uanset at det er en forudsætning, at der sker tilbagebetaling.

En offentlig tilskudsordning der er tiltænkt private boligkøbere, vil potentielt konkurrere med de tilsvarende ydelser eksisterende penge- eller real-

kreditinstitutter tilbyder, som ville være alternativet for de private boligkøbere, såfremt der ikke ydes offentligt tilskud. Afgørende for lovligheden i forhold til statsstøtte reglerne af en sådan tilskudsordning vil derfor være den reelle markedseffekt. Tilskudsordningen må således ikke have nogen form for markedsforvridende effekt.

I givet fald garantier eller tilskud udgør statsstøtte, vil dette alene kunne ydes lovligt, hvis statsstøtten forudgående er notificeret til og godkendt af EU-Kommissionen som forenelig med det indre marked, jf. Traktaten om Den Europæiske Unions Funktionsmåde (TEUF) art. 108.

Jeg henviser endvidere til min besvarelse af spørgsmål 2 ad B 33.