



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har i brev af 17. december 2014 stillet mig følgende spørgsmål 36 alm. del, stillet efter ønske fra Jacob Jensen (V), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

8. januar 2014

J nr. 2014-2731

Spørgsmål 36

"Vil ministeren – med henvisning til KEB alm. del – svar på spm. 22 – give en vurdering af, hvad der menes med "sømmelig stand", herunder om det f.eks. kunne betyde, at en kommune kan pålægge en bygherre at gøre yderligere på sin ufærdige bygning for at mindske gener for naboer m.v.?"

Svar

Indledningsvis henviser jeg i det hele til min besvarelse af 12. december 2014 af spørgsmål 22.

Jeg kan endvidere oplyse, at det af byggelovens § 14 fremgår, at en ejendom skal holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.

Omfanget af bygningsejerens pligt til at holde sin bygning i sømmelig stand afhænger således af bygningens beliggenhed. Dette betyder som udgangspunkt, at der eksempelvis vil kunne stilles større krav til en bygning, der er beliggende på et befærdet hovedstrøg end til en bygning, som er placeret mere afsides.

Det er den enkelte kommune, der er bygningsmyndighed, og som skal påse, at byggelovens regler overholdes. Det er derfor op til den enkelte kommune at vurdere ud fra det konkrete tilfælde, hvad der skal til for, at en bygning lever op til byggelovens krav om sømmelig stand i forhold til bygningens beliggenhed og omgivelser.

Med venlig hilsen

Rasmus Helveg Petersen