



Innovationsfonden
 29. november 2013

Antal Årsværk (ÅV)
45

Økonomiberegninger for potentielle lejemål i København

Potentielle lejemål	Bydel	Leje pr. m ²			Drift. Inkl. skatter kr/m ²	Årlig leje, excl. Energi	Antal m ² (brutto) pr. ÅV	Årlig leje kr. pr. ÅV, excl. Energi	Forbrugsudgifter pr. m ² årligt	Varme, el og vand årligt (**)	Årlig Bruttoleje, inkl. Energi	Årlig Bruttoleje pr. ÅV, inkl. Energi	Bemærkninger	Kriterier
		kontor	kr/m ²	kr/m ²										
Skt. Kjelds Gård (statsjendom)	Ø	1.100	821	250	1.178.100	25	26.180	200	1.398.100	31.069	Lejemålet er 3.760 m ² i alt og kan opdeles efter behov	Brugsret til p-kælder, fælles kantine og fællesarealer, bl.a. reception. Stationsnært (Ryparken/Vibenhushus runddel)		
Holsteinsgade 63	Ø	1.100	1.609	400	2.209.900	25	49.109	200	2.429.900	53.998	Lejemålet er 2.134 m ² i alt og kan opdeles efter behov	Kantinesælsskab. Stationsnært (Nordhavn) Mulighed for at forhandle lejen ned		
Studiestræde 5-7	K	1.118	1.400	0	1.565.200	25	34.782	200	1.788.800	39.751		Kantine (anretter). Reception, tagterasse, mulighed for leje af p-pladser.		
Søtorvet 5	K	1.395	1.175	395	2.190.150	25	48.670	200	2.469.150	54.870	Kan opdeles i flere lejemål	Moderniserede køkkenfaciliteter. Mulighed for at leje enkelte p-pladser.		
Wildersgade 10	K	1.271	1.215	240	1.849.305	25	41.096	200	2.103.505	46.745	Christianshavn Forskellige lejemål	Kantine (anretter).		
Tøndergade 14-16	V	1.302	900	299	1.561.098	25	34.691	200	1.821.498	40.478	Lejemål kan opdeles	Køkkenfaciliteter. Mulighed for leje af p-pladser på terræn eller i kælder		
Tower, Havneholmen 25	V	1.164	1.500	397	2.208.108	25	49.069	110	2.336.148	51.914	Lejen kan evt. forhandles, kan sidde på 19 m ² pr. medarb.	Kantinesælsskab, mulighed for at leje p-pladser på terræn eller i kælder		
Vermundsgade 1	Ø	1.059	775	0	820.725	25	18.238	200	1.032.525	22.945	Tre plan	Mulighed for leje af p-pladser		
Lersø Park Alle 40-44, 1.	Ø	1.119	875	200	1.202.925	25	26.732	200	1.426.725	31.705		Mulighed for køkken, fri parkering i sidegader eller leje af p-kælder		

(**) Skønnet

Antal Årsværk (AV)
45

Økonomiberegninger for potentielle lejemål i København

Potentielle lejemål	Bydel	Leje pr. m ²				Arlig leje, excl. Energi	Antal m ² (brutto) pr. AV	Arlig leje kr. pr. AV, excl. Energi	Varme, el og vand årligt (**)	Arlig Bruttoleje, inkl. Energi	Arlig Bruttoleje pr. AV, inkl. Energi	Bemærkninger	Kriterier	Beliggenhed ifh. Offentlig transport	Område
		kontor	kr/m ²	Drift. inkl. skatter kr/m ²	m ² leje + drift										
Skt. Kjelds Gård (statsejendom)	Ø	1.100	821	250	1.071	1.178.100	25	26.180	200	1.398.100	31.069	Lejemålet er 3.760 m ² i alt og kan opdeles efter behov	Brugsret til p-kælder, fælles kantine og fællesarealer, bl.a. reception. Stationsnært (Ryparken/Vibenhush runddel)	5 min gang fra Ryparken st. Tæt på kommende metro (Vibenhush - år 2018). Tæt på Lyngbyvej	Hyggeligt område på ydre Østerbro
Holsteinsgade 63	Ø	1.100	1.609	400	2.009	2.209.900	25	49.109	200	2.429.900	53.998	Lejemålet er 2.134 m ² i alt og kan opdeles efter behov	Kantinfællesskab. Mulighed for at forhandle lejen ned.	2 min gang fra Nordhavn st.	Hyggeligt område på det centrale Østerbro
Studiestræde 5-7	K	1.118	1.400	0	1.400	1.565.200	25	34.782	200	1.788.800	39.751	Reception, tagterasse, mulighed for leje af 4 p-pladser i gård.	Kantine med mulighed for anretning. Reception, tagterasse, mulighed for leje af 4 p-pladser i gård.	5 min gang fra Nørreport (S-tog og metro). Endvidere 5 min gang fra KBH Hovedbanegård	Beliggende i KBH City. Parkeringsmuligheder kan være begrænsede
Søtorvet 5	K	1.395	1.175	395	1.570	2.190.150	25	48.670	200	2.469.150	54.870	Kan opdeles i flere lejemål	Moderniserede køkkenfaciliteter. Mulighed for at leje enkelte p-pladser (én pr. etage). Ellers p-mulighed på	5 min gang fra Nørreport (S-tog og metro). Velbeliggende ifht. Motorvej/trafik	Central beliggenhed tæt ved Søerne (KBH City)
Wildersgade 10	K	1.271	1.215	240	1.455	1.849.305	25	41.096	200	2.103.505	46.745	Christianshavn Forskellige lejemål	Kantine med mulighed for anretning.	5 min gang fra Christianshavn busser og metro.	Hyggeligt område. Centralt beliggende, dog med grønne arealer, butikker og mange større virksomheder.
Tøndergade 14-16	V	1.302	900	299	1.199	1.561.098	25	34.691	200	1.821.498	40.478	Lejemål kan opdeles	Køkkenfaciliteter. Mulighed for leje af p-pladser på terræn eller i kælder	10 min gang til Enghave st. (S-tog). 3 min kørsel til KBH Hovedbanegård	Roligt kvarter med kort gå-afstand til Vesterbros mange butikker mv.
Tower, Havneholmen 25	V	1.164	1.500	397	1.897	2.208.108	25	49.069	110	2.336.148	51.914	Lejen kan evt. forhandles, kan sidde på 19 m ² pr. medarb.	Kantinfællesskab, mulighed for at leje p-pladser på terræn eller i kælder	5 min gang fra Dybbølsbro St. (S-tog). Gode motorvejsforbindelser.	Ekklusivt beliggende på Havneholmen (Halvø i KBH Havn). Lige ved siden af Fisketovet
Vermundsgade 1	Ø	1.059	775	0	775	820.725	25	18.238	200	1.032.525	22.945	Tre plan	Mulighed for leje af p-pladser	10 min gang fra Ryparken st. (S-tog). Tæt på Lyngbymortorvejen og City.	Beliggende på ydre Østerbro - i område under positiv udvikling med udbygning og tilflytning af campusområder og med mange uddannelsesvirksomheder
Lersø Park Alle 40-44, 1.	Ø	1.119	875	200	1.075	1.202.925	25	26.732	200	1.426.725	31.705		Mulighed for køkken, fri parkering i sidegader eller leje af p-kælder	10 min gang fra Ryparken st. (S-tog). Tæt på Lyngbymortorvejen og City.	Roligt kvarter på ydre Østerbro og gode tilkørselsforhold, bl.a. fra Lyngbyvej.
Arne Jacobsens Allé 15-17	S	1.313	1.250	147	1.397	1.834.261	25	40.761	200	2.096.861	46.597		Reception, personalerestaurant, motionscenter	2 min gang til metro. 10 min til KBH City. Gode motorvejsforbindelser.	Område med optimal infrastruktur og internationale forretningsmæssige omgivelser.
Agern Allé 24-26, Hørsholm (Scion DTU)		1.100	900	242	1.142	1.256.200	25	27.916	106	1.372.800	30.507	I lejen er inkluderet en basisindretning	Reception, kantinfællesskab, 480 p-pladser til fri afbenyttelse.	Gode busforbindelser med hurtigbus til Nørreport St. (34 min) og til Kokkedal og Rungsted Kyst	Området består af små og store virksomheder, der alle beskæftiger sig med forskning og udvikling af højteknologiske produkter

(**) Skønnet

Antal Årsværk (AV)
45

Økonomiberegninger for potentielle lejemål i København

Potentielle lejemål	Bydel	Leje pr. m ²				Arlig leje, excl. Energi	Antal m ² (brutto) pr. AV	Arlig leje kr. pr. AV, excl. Energi	Varme, el og vand årligt (**)	Arlig Bruttoleje, inkl. Energi	Arlig Bruttoleje pr. AV, inkl. Energi	Bemærkninger	Kriterier	Beliggenhed ifh. Offentlig transport	Område
		kontor	kr/m ²	Drift. inkl. skatter kr/m ²	m ² leje + drift										
Skt. Kjelds Gård (statsejendom)	Ø	1.100	821	250	1.071	1.178.100	25	26.180	200	1.398.100	31.069	Lejemålet er 3.760 m ² i alt og kan opdeles efter behov	Brugsret til p-kælder, fælles kantine og fællesarealer, bl.a. reception. Stationsnært (Ryparken/Vibenhushuset)	5 min gang fra Ryparken st. Tæt på kommende metro (Vibenhushuset - år 2018). Tæt på Lyngbyvej	Hyggeligt område på ydre Østerbro
Holsteinsgade 63	Ø	1.100	1.609	400	2.009	2.209.900	25	49.109	200	2.429.900	53.998	Lejemålet er 2.134 m ² i alt og kan opdeles efter behov	Kantinfællesskab. Mulighed for at forhandle lejen ned.	2 min gang fra Nordhavn st.	Hyggeligt område på det centrale Østerbro
Stuðstræde 5-7	K	1.118	1.400	0	1.400	1.565.200	25	34.782	200	1.788.800	39.751	Reception, tagterasse, mulighed for leje af 4 p-pladser i gård.	Moderniserede køkkenfaciliteter. Mulighed for at leje enkelte p-pladser (én pr. etage). Ellers p-mulighed på	5 min gang fra Nørreport (S-tog og metro). Endvidere 5 min gang fra KBH Hovedbanegård	Beliggende i KBH City. Parkeringsmuligheder kan være begrænsede
Søtorvet 5	K	1.395	1.175	395	1.570	2.190.150	25	48.670	200	2.469.150	54.870	Kan opdeles i flere lejemål	Mulighed for at leje enkelte p-pladser (én pr. etage). Ellers p-mulighed på	5 min gang fra Nørreport (S-tog og metro). Velbeliggende ifht. Motorvej/trafik	Central beliggenhed tæt ved Søerne (KBH City)
Wildersgade 10	K	1.271	1.215	240	1.455	1.849.305	25	41.096	200	2.103.505	46.745	Christianshavn Forskellige lejemål	Kantine med mulighed for anretning.	5 min gang fra Christianshavn busser og metro.	Hyggeligt område. Centralt beliggende, dog med grønne arealer, butikker og mange større virksomheder.
Tøndergade 14-16	V	1.302	900	299	1.199	1.561.098	25	34.691	200	1.821.498	40.478	Lejemål kan opdeles	Køkkenfaciliteter. Mulighed for leje af p-pladser på terræn eller i kælder	10 min gang til Enghave st. (S-tog). 3 min kørsel til KBH Hovedbanegård	Roligt kvarter med kort gå-afstand til Vesterbros mange butikker mv.
Tower, Havneholmen 25	V	1.164	1.500	397	1.897	2.208.108	25	49.069	110	2.336.148	51.914	Lejen kan evt. forhandles, kan sidde på 19 m ² pr. medarbej.	Kantinfællesskab, mulighed for at leje p-pladser på terræn eller i kælder	5 min gang fra Dybbølsbro St. (S-tog). Gode motorvejsforbindelser.	Eksklusivt beliggende på Havneholmen (Halvø i KBH Havn). Lige ved siden af Fisketovet
Vermundsgade 1	Ø	1.059	775	0	775	820.725	25	18.238	200	1.032.525	22.945	Tre plan	Mulighed for leje af p-pladser	10 min gang fra Ryparken st. (S-tog). Tæt på Lyngbymortorvejen og City.	Beliggende på ydre Østerbro - i område under positiv udvikling med udbygning og tilflytning af campusområder og med mange uddannelsesvirksomheder
Lersø Park Alle 40-44, 1.	Ø	1.119	875	200	1.075	1.202.925	25	26.732	200	1.426.725	31.705	Mulighed for køkken, fri parkering i sidegader eller leje af p-kælder		10 min gang fra Ryparken st. (S-tog). Tæt på Lyngbymortorvejen og City.	Roligt kvarter på ydre Østerbro og gode tilkørselsforhold, bl.a. fra Lyngbyvej.
Arne Jacobsens Allé 15-17	S	1.313	1.250	147	1.397	1.834.261	25	40.761	200	2.096.861	46.597	Reception, personalerestaurant, motionscenter		2 min gang til metro. 10 min til KBH City. Gode motorvejsforbindelser.	Område med optimal infrastruktur og internationale forretningsmæssige omgivelser.
Agern Allé 24-26, Hørsholm (Scion DTU)		1.100	900	242	1.142	1.256.200	25	27.916	106	1.372.800	30.507	I lejen er inkluderet en basisindretning	Reception, kantinfællesskab, 480 p-pladser til fri afbenyttelse.	Gode busforbindelser med hurtigbus til Nørreport St. (34 min) og til Kokkedal og Rungsted Kyst	Området består af små og store virksomheder, der alle beskæftiger sig med forskning og udvikling af højteknologiske produkter

(**) Skønnet

Antal Årsværk (AV)
45

Økonomiberegninger for potentielle lejemål i København

Potentielle lejemål	Bydel	Leje pr. m ²				Arlig leje, excl. Energi	Antal m ² (brutto) pr. AV	Arlig leje kr. pr. AV, excl. Energi	Varme, el og vand årligt (**)	Arlig Bruttoleje, inkl. Energi	Arlig Bruttoleje pr. AV, inkl. Energi	Bemærkninger	Kriterier	Beliggenhed ifh. Offentlig transport	Område
		kontor	kr/m ²	Drift. inkl. skatter kr/m ²	m ² leje + drift										
Skt. Kjelds Gård (statsejendom)	Ø	1.100	821	250	1.071	1.178.100	25	26.180	200	1.398.100	31.069	Lejemålet er 3.760 m ² i alt og kan opdeles efter behov	Brugsret til p-kælder, fælles kantine og fællesarealer, bl.a. reception. Stationsnært (Ryparken/Vibenhushuset)	5 min gang fra Ryparken st. Tæt på kommende metro (Vibenhushuset - år 2018). Tæt på Lyngbyvej	Hyggeligt område på ydre Østerbro
Holsteinsgade 63	Ø	1.100	1.609	400	2.009	2.209.900	25	49.109	200	2.429.900	53.998	Lejemålet er 2.134 m ² i alt og kan opdeles efter behov	Kantinfællesskab. Mulighed for at forhandle lejen ned.	2 min gang fra Nordhavn st.	Hyggeligt område på det centrale Østerbro
Studiestræde 5-7	K	1.118	1.400	0	1.400	1.565.200	25	34.782	200	1.788.800	39.751	Reception, tagterasse, mulighed for leje af 4 p-pladser i gård.	Kantine med mulighed for anretning. Reception, tagterasse, mulighed for leje af 4 p-pladser i gård.	5 min gang fra Nørreport (S-tog og metro). Endvidere 5 min gang fra KBH Hovedbanegård	Beliggende i KBH City. Parkeringsmuligheder kan være begrænsede
Søtorvet 5	K	1.395	1.175	395	1.570	2.190.150	25	48.670	200	2.469.150	54.870	Kan opdeles i flere lejemål	Moderniserede køkkenfaciliteter. Mulighed for at leje enkelte p-pladser (én pr. etage). Ellers p-mulighed på	5 min gang fra Nørreport (S-tog og metro). Velbeliggende ifht. Motorvej/trafik	Central beliggenhed tæt ved Søerne (KBH City)
Wildersgade 10	K	1.271	1.215	240	1.455	1.849.305	25	41.096	200	2.103.505	46.745	Christianshavn Forskellige lejemål	Mulighed for at leje enkelte p-pladser	5 min gang fra Christianshavn busser og metro.	Hyggeligt område. Centralt beliggende, dog med grønne arealer, butikker og mange større virksomheder.
Tøndergade 14-16	V	1.302	900	299	1.199	1.561.098	25	34.691	200	1.821.498	40.478	Lejemål kan opdeles	Køkkenfaciliteter. Mulighed for leje af p-pladser på terræn eller i kælder	10 min gang til Enghave st. (S-tog). 3 min kørsel til KBH Hovedbanegård	Roligt kvarter med kort gå-afstand til Vesterbros mange butikker mv.
Tower, Havneholmen 25	V	1.164	1.500	397	1.897	2.208.108	25	49.069	110	2.336.148	51.914	Lejen kan evt. forhandles, kan sidde på 19 m ² pr. medarbej.	Kantinfællesskab, mulighed for at leje p-pladser på terræn eller i kælder	5 min gang fra Dybbølsro St. (S-tog). Gode motorvejsforbindelser.	Ekklusivt beliggende på Havneholmen (Halvø i KBH Havn). Lige ved siden af Fisketovet
Vermundsgade 1	Ø	1.059	775	0	775	820.725	25	18.238	200	1.032.525	22.945	Tre plan	Mulighed for leje af p-pladser	10 min gang fra Ryparken st. (S-tog). Tæt på Lyngbymortorvejen og City.	Beliggende på ydre Østerbro - i område under positiv udvikling med udbygning og tilflytning af campusområder og med mange uddannelsesvirksomheder
Lersø Park Alle 40-44, 1.	Ø	1.119	875	200	1.075	1.202.925	25	26.732	200	1.426.725	31.705	Mulighed for køkken, fri parkering i sidegader eller leje af p-kælder	Reception, personalerestaurant, motionscenter	10 min gang fra Ryparken st. (S-tog). Tæt på Lyngbymortorvejen og City.	Roligt kvarter på ydre Østerbro og gode tilkørselsforhold, bl.a. fra Lyngbyvej.
Arne Jacobsens Allé 15-17	S	1.313	1.250	147	1.397	1.834.261	25	40.761	200	2.096.861	46.597		Reception, personalerestaurant, motionscenter	2 min gang til metro. 10 min til KBH City. Gode motorvejsforbindelser.	Område med optimal infrastruktur og internationale forretningsmæssige omgivelser.
Agern Allé 24-26, Hørsholm (Scion DTU)		1.100	900	242	1.142	1.256.200	25	27.916	106	1.372.800	30.507	I lejen er inkluderet en basisindretning	Reception, kantinfællesskab, 480 p-pladser til fri afbenyttelse.	Gode busforbindelser med hurtigbus til Nørreport St. (34 min) og til Køkkedal og Rungsted Kyst	Området består af små og store virksomheder, der alle beskæftiger sig med forskning og udvikling af højteknologiske produkter
Øtø Mønstedes Gade 5	V	1.082	1.738	254	1.992	2.155.344	25	47.897	178	2.347.940	52.176	Øvent lejen på 1.340 kr/m ² er lagt 398 kr/m ² til mødebookingsystem, telefon og netværk (398 kr/m ² fællesservices)	Reception, vicevært, rengøring, kantinfællesskab, mødebookingsystem, telefon og netværk (398 kr/m ²)	5 min gang til KBHs hovedbanegård, 10 min gang til Rådhuspladsen	Central beliggenhed i KBH City.

(**) Skønnet

Antal Årsværk (AV)
50

Økonomiberegninger for potentielle lejemål i København

Potentielle lejemål	Bydel	Leje pr. m ²				m ² leje + drift	Arlig leje, excl. Energi	Antal m ² (brutto) pr. AV	Arlig leje kr. pr. AV, excl. Energi	Varme, el og vand årligt (**)	Arlig Bruttoleje, inkl. Energi	Arlig Bruttoleje pr. AV, inkl. Energi	Bemærkninger	Kriterier	Beliggenhed ifh. Offentlig transport	Område
		kontor	kr/m ²	Drift. inkl. skatter kr/m ²	0											
Studiestræde 5-7	K	1.118	1.400	0	1.400	1.565.200	22	31.304	200	1.788.800	35.776		Kantine med mulighed for anretning. Reception, tagterasse, mulighed for leje af 4 p-pladser i gård.	5 min gang fra Nørreport (S-tog og metro). Endvidere 5 min gang fra KBH Hovedbanegård	Beliggende i KBH City. Parkeringsmuligheder kan være begrænsede	
Søtorvet 5	K	1.395	1.175	395	1.570	2.190.150	28	43.803	200	2.469.150	49.383	Kan opdeles i flere lejemål	Moderniserede køkkentilføjelser. Mulighed for at leje enkelte p-pladser (én pr. etage). Ellers p-mulighed på	5 min gang fra Nørreport (S-tog og metro). Velbeliggende ifht. Motorvej/trafik	Central beliggenhed tæt ved Søerne (KBH City)	
Wildersgade 10	K	1.271	1.215	240	1.455	1.849.305	25	36.986	200	2.103.505	42.070	Christianshavn Forskellige lejemål	Kantine med mulighed for anretning.	5 min gang fra Christianshavn busser og metro.	Hyggeligt område. Centralt beliggende, dog med grønne arealer, butikker og mange større virksomheder.	
Tower, Havneholmen 25	V	1.164	1.500	397	1.897	2.208.108	23	44.162	110	2.336.148	46.723	Lejen kan evt. forhandles, kan sidde på 19 m ² pr. medarb.	Kantinefællesskab, mulighed for at leje p-pladser på terræn eller i kælder	5 min gang fra Dybbølsbro St. (S-tog). Gode motorvejsforbindelser.	Ekstremt beliggende på Havneholmen (Halvø i KBH Havn). Lige ved siden af Fisketovet	
Arne Jacobsens Allé 15-17	S	1.313	1.250	147	1.397	1.834.261	26	36.685	200	2.096.861	41.937		Reception, personalerestaurant, motionscenter	2 min gang til metro. 10 min til KBH City. Gode motorvejsforbindelser.	Område med optimal infrastruktur og internationale forretningsmæssige omgivelser.	
Otto Mønstedts Gade 5	V	1.082	1.738	254	1.992	2.155.344	22	43.107	178	2.347.940	46.959	Ovenstående lejen på 1.340 kr/m ² er lagt 398 kr/m ² til fællesservices	Reception, vicevært, rengøring, kantinefællesskab, mødebookingssystem, telefon og netværk (398 kr/m ²)	5 min gang til KBHs hovedbanegård, 10 min gang til Rådhuspladsen	Central beliggenhed i KBH City.	
Industriens Hus	V	1.200	1.700	550	2.250	2.700.000	24	54.000	200	2.940.000	58.800		Der vil blive etableret kantine mod tillægsbetaling, evt. leje af p-pladser gennem Q-park (kælder)	Centralt beliggende ved Rådhuspladsen og KBH Hovedbanegård.	Central beliggenhed i KBH City.	

(**) Skønnet

Antal Årsværk (ÅV)
50

Økonomiberegninger for potentielle lejemål i København

Potentielle lejemål	Bydel	Leje pr. m ²				m ² leje + drift	Arlig leje, excl. Energi	Antal m ² (brutto) pr. ÅV	Arlig leje kr. pr. ÅV, excl. Energi	Varme, el og vand årligt (**)	Arlig Bruttoleje, inkl. Energi	Arlig Bruttoleje pr. ÅV, inkl. Energi	Bemærkninger	Kriterier	Beliggenhed ifh. Offentlig transport	Område
		kontor	kr/m ²	Drift. inkl. skatter kr/m ²	kr/m ²											
Wildersgade 10	K	1.271	1.215	240	1.455	1.849.305	25	36.986	200	2.103.505	42.070	Christianshavn Forskellige lejemål	Kantine med mulighed for anretning.	5 min gang fra Christianshavn busser og metro.	Hyggeligt område. Centralt beliggende, dog med grønne arealer, butikker og mange større virksomheder.	
Tower, Havneholmen 25	V	1.164	1.500	397	1.897	2.208.108	23	44.162	110	2.336.148	46.723	Lejen kan evt. forhandles, kan sidde på 19 m ² pr. medarbej.	Kantinefællesskab, mulighed for at leje p-pladser på terræn eller i kælder	5 min gang fra Dybbølsbro St. (S-tog). Gode motorvejsforbindelser.	Ekklusivt beliggende på Havneholmen (Halvø i KBH Havn). Lige ved siden af Fisketovet	
Otto Mønstedts Gade 5	V	1.082	1.738	254	1.992	2.155.344	22	43.107	178	2.347.940	46.959	Overt lejeren på 1.340 kr/m ² er lagt 398 kr/m ² til fællesservices	Reception, vicevært, rengøring, kantinefællesskab, mødebookingssystem, telefon og netværk (398 kr/m ²)	5 min gang til KBHs hovedbanegård, 10 min gang til Rådhuspladsen	Central beliggenhed i KBH City.	
Arne Jacobsens Alle 13	S	1.123	1.250	200	1.450	1.628.350	22	32.567	200	1.852.950	37.059		Personalerestaurant, viceværtfunktion, bemandet hovedreception, motionsrum			

(**) Skønnet

Antal kontorpladser
45

Økonomiberegninger for potentielle lejemål i København

Potentielle lejemål	Bydel	Leje pr. m ²			m ² leje + drift	Arlig leje, excl. Energi	Antal m ² (brutto) pr. kontorplads	Arlig leje kr. pr. kontorplads, excl. Energi	Varme, el og vand årligt (**)	Arlig Bruttoleje, inkl. Energi	Arlig Bruttoleje pr. kontorplads, inkl. Energi	Bemærkninger	Kriterier	Beliggenhed ifh. Offentlig transport	Område
		kontor	kr/m ²	Drift, inkl. skatter kr/m ²											
Wildersgade 10	K	1.271	1.215	240	1.455	1.849.305	28	41.096	200	2.103.505	46.745	Christianshavn Forskellige lejemål	Kantine med mulighed for anretning.	5 min gang fra Christianshavn busser og metro.	Hyggeligt område. Centralt beliggende, dog med grønne arealer, butikker og mange større virksomheder.
Tower, Havneholmen 25	V	1.164	1.500	397	1.897	2.208.108	26	49.069	110	2.336.148	51.914	Lejen kan evt. forhandles, kan sidde på 19 m ² pr. medarbej.	Kantinefællesskab, mulighed for at leje p-pladser på terræn eller i kælder	5 min gang fra Dybbølsbro St. (S-tog). Gode motorvejsforbindelser.	Ekstremt beliggende på Havneholmen (Halvø i KBH Havn). Lige ved siden af Fisketovet
Otto Mønstedts Gade 5	V	1.082	1.738	254	1.992	2.155.344	24	47.897	178	2.347.940	52.176	Overtaget lejen på 1.340 kr/m ² er lagt 398 kr/m ² til fællesservices	Reception, vicevært, rengøring, kantinefællesskab, mødebookingssystem, telefon og netværk (398 kr/m ²)	5 min gang til KBHs hovedbanegård, 10 min gang til Rådhuspladsen	Central beliggenhed i KBH City.
Arne Jacobsens Alle 13	S	1.123	1.250	200	1.450	1.628.350	25	36.186	200	1.852.950	41.177		Personalerestaurant, viceværtfunktion, bemandet hovedreception, motionsrum		
Snorresgade 17-19	S	1.500	1.100	0	1.100	1.650.000	33	36.667	200	1.950.000	43.333	Drift indeholdt i lejen	Kantine/fællesarealer, mulighed for at leje p-plads i kælder (1.000 kr. pr. stk)	5 min gang fra metro, gang og cykelbro til Fisketorvet, samt kort afstand til motorvej	Beliggende på Islands Brygge.
Langebrogade 1	K	1.289	1.450	391	1.841	2.373.049	29	52.734	94	2.494.215	55.427	"Danisco Ejendommen"	Fælleskantine, mødecenter samt fitnesslokaliteter	Gode p-forhold, 15 min gang fra Rådhuspladsen, tæt på metro, busser og indfaldsveje	Beliggende på Christianshavn, udsigt til Københavns Havn og den sorte diamant
Rued Langgards Vej 8	S	1.200	1.250	486	1.736	2.083.200	27	46.293	150	2.263.200	50.293		Personalerestaurant, mødecenter, loungeområde, mulighed for leje af p-plads i kælder (1.650 kr. pr. stk)	Metro fra Nørreport ca. 10 min, Bil fra Rådhuspladsen ca. 5 min, Bil fra lufthavn ca. 8 min	Centralt beliggende i det dynamiske universitetskvarter, med IT-universitetet, DR-Byen og KUJ.

Antal kontorpladser
45

Økonomiberegninger for potentielle lejemål i København

Potentielle lejemål	Bydel	Leje pr. m ²				m ² leje + drift	Arlig leje, excl. Energi	Antal m ² (brutto) pr. kontorplads	Arlig leje kr. pr. kontorplads, excl. Energi	Varme, el og vand årligt (**)	Arlig Bruttoleje, inkl. Energi	Arlig Bruttoleje pr. kontorplads, inkl. Energi	Bemærkninger	Kriterier	Beliggenhed ifh. Offentlig transport	Område
		kontor	kr/m ²	Drift. inkl. skatter kr/m ²	Drift. inkl. skatter kr/m ²											
Wildersgade 10	K	1.271	1.215	240	1.455	1.849.305	28	41.096	200	2.103.505	46.745	Christianshavn Forskellige lejemål	Kantine med mulighed for anretning.	5 min gang fra Christianshavn busser og metro.	Hyggeligt område. Centralt beliggende, dog med grønne arealer, butikker og mange større virksomheder.	
Tower, Havneholmen 25	V	1.164	1.500	397	1.897	2.208.108	26	49.069	110	2.336.148	51.914	Lejen kan evt. forhandles, kan sidde på 19 m ² pr. medarbej.	Kantinefællesskab, mulighed for at leje p-pladser på terræn eller i kælder	5 min gang fra Dybbølsbro St. (S-tog). Gode motorvejsforbindelser.	Ekklusivt beliggende på Havneholmen (Halvø i KBH Havn). Lige ved siden af Fisketovet	
Otto Mønstedts Gade 5	V	1.082	1.738	254	1.992	2.155.344	24	47.897	178	2.347.940	52.176	Overtagelse på 1.340 kr/m ² er lagt 398 kr/m ² til fællesservices	Reception, vicevært, rengøring, kantinefællesskab, mødebookingssystem, telefon og netværk (398 kr/m ²)	5 min gang til KBHs hovedbanegård, 10 min gang til Rådhuspladsen	Central beliggenhed i KBH City.	
Arne Jacobsens Alle 13	S	1.123	1.250	200	1.450	1.628.350	25	36.186	200	1.852.950	41.177		Personalerestaurant, viceværtfunktion, bemandet hovedreception, motionsrum			
Snorresgade 17-19	S	1.500	1.100	0	1.100	1.650.000	33	36.667	200	1.950.000	43.333	Drift indeholdt i lejen	Kantine/fællesarealer, mulighed for at leje p-plads i kælderen (1.000 kr. pr. stk)		Beliggende på Islands Brygge.	
Langebrogade 1	K	1.289	1.450	391	1.841	2.373.049	29	52.734	94	2.494.215	55.427	"Danisco Ejendommen"	Fælleskantine, mødecenter samt fitnesslokaliteter	Gode p-forhold, 15 min gang fra Rådhuspladsen, tæt på metro, busser og indfaldsveje	Beliggende på Christianshavn, udsigt til Københavns Havn og den sorte diamant	
Rued Langgards Vej 8	S	1.771	1.250	486	1.736	3.074.456	39	68.321	150	3.340.106	74.225	Mikado House	Personalerestaurant, mødecenter, loungeområde, mulighed for leje af p-plads i kælderen (1.650 kr. pr. stk)	Metro fra Nørreport ca. 10 min, Bil fra Rådhuspladsen ca. 5 min, Bil fra lufthavn ca. 8 min	Centralt beliggende i det dynamiske universitetskvarter, med IT-universitetet, DR-Byen og KUJ.	

Antal kontorpladser
45

Økonomiberegninger for potentielle lejemål i København

Potentielle lejemål	Bydel	Leje pr. m ²				m ² leje + drift	Arlig leje, excl. Energi	Antal m ² (brutto) pr. kontorplads	Arlig leje kr. pr. kontorplads, excl. Energi	Varme, el og vand årligt (**)	Arlig Bruttoleje, inkl. Energi	Arlig Bruttoleje pr. kontorplads, inkl. Energi	Bemærkninger	Kriterier	Beliggenhed ifh. Offentlig transport	Område
		kontor	kr/m ²	Drift. inkl. skatter kr/m ²	Drift. inkl. skatter kr/m ²											
Wildersgade 10	K	1.271	1.215	240	1.455	1.849.305	28	41.096	200	2.103.505	46.745	Christianshavn Forskellige lejemål	Kantine med mulighed for anretning.	5 min gang fra Christianshavn busser og metro.	Hyggeligt område. Centralt beliggende, dog med grønne arealer, butikker og mange større virksomheder.	
Tower, Havneholmen 25	V	1.164	1.500	397	1.897	2.208.108	26	49.069	110	2.336.148	51.914	Lejen kan evt. forhandles, kan sidde på 19 m ² pr. medarb. Overt lejeren på 1.340 kr/m ² er lagt 398 kr/m ² til fællesservices	Kantinefællesskab, mulighed for at leje p-pladser på terræn eller i kælder Reception, vicevært, rengøring, kantinefællesskab, mødebookingssystem, telefon og netværk (398 kr/m ²)	5 min gang fra Dybbølsbro St. (S-tog). Gode motorvejsforbindelser.	Ekklusivt beliggende på Havneholmen (Halvø i KBH Havn). Lige ved siden af Fisketovet	
Otto Mønstedts Gade 5	V	1.082	1.738	254	1.992	2.155.344	24	47.897	178	2.347.940	52.176		Personalerestaurant, viceværtfunktion, bemandet hovedreception, motionsrum	5 min gang til KBHs hovedbanegård, 10 min gang til Rådhuspladsen	Central beliggenhed i KBH City.	
Arne Jacobsens Alle 13	S	1.123	1.250	200	1.450	1.628.350	25	36.186	200	1.852.950	41.177					
Snorresgade 17-19	S	1.500	1.100	0	1.100	1.650.000	33	36.667	200	1.950.000	43.333	Drift indeholdt i lejen	Kantine/fællesarealer, mulighed for at leje p-plads i kælder (1.000 kr. pr. stk)	5 min gang fra metro, gang og cykelbro til Fisketorvet, samt kort afstand til motorvej	Beliggende på Islands Brygge.	
Langebrogade 1	K	1.289	1.450	391	1.841	2.373.049	29	52.734	94	2.494.215	55.427	"Danisco Ejendommen"	Fælleskantine, mødecenter samt fitnesslokaliteter	Gode p-forhold, 15 min gang fra Rådhuspladsen, tæt på metro, busser og indfaldsveje	Beliggende på Christianshavn, udsigt til Københavns Havn og den sorte diamant	
Østergade 26	K	1.310	1.400		1.400	1.834.000	29	40.756	75	1.932.250	42.939	Drift ikke oplyst. Muligvis indeholdt i lejen		Central beliggenhed ved Kgs. Nytorv. Tæt på metro.	Central beliggenhed i KBH City.	

Antal kontorpladser
45

Økonomiberegninger for potentielle lejemål i København

Potentielle lejemål	Bydel	Leje pr. m ²			m ² leje + drift	Årlig leje, excl. Energi	Antal m ² (brutto) pr. kontorplads	Årlig leje kr. pr. kontorplads, excl. Energi	Varme, el og vand årligt (**)	Årlig Bruttoleje, inkl. Energi	Årlig Bruttoleje pr. kontorplads, inkl. Energi	Bemærkninger	Kriterier	Beliggenhed ifh. Offentlig transport	Område
		kontor	kr/m ²	Drift. inkl. skatter kr/m ²											
Østergade 26, 4. sal	K	1.310	1.575		1.575	2.063.250	29	45.850		2.063.250	45.850				