



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

3. december 2014

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 93 (Alm. del - § 7) af 13. november 2014 stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF)

Spørgsmål

”Ministeren bedes redegøre for, hvorledes den frie adgang til Middelgrundsfortet skal fortolkes og herunder om det er korrekt, at man ikke skal have tilladelse fra ejeren til at besøge øen?”

Svar

Middelgrundsfortet blev indskudt i Statens Ejendomssalg A/S (Freja ejendomme A/S) ved Finansudvalgets tiltrædelse i starten af 1998. Efter fire års salgsarbejde blev Middelgrundsfortet i 2002 solgt videre til en privat køber.

Freja ejendomme har oplyst, at følgende var blandt de særlige betingelser, som ved salget i 2002 blev indarbejdet som tinglyste servitutstiftende forpligtelser i skødet med henblik på at sikre øens fortsatte bevaring og offentlighedens adgang til øen:

- Køber skal respektere og sikre evigtvarende offentlig adgang til havnen, havnekajen og væsentlige dele af øen i det omfang, dette kan ske uden at medføre erosionskader og ødelæggelse på øen i øvrigt.
- Køber forpligter sig til at træffe sådanne foranstaltninger, at offentligheden har rimelige vilkår for at færdes, således at erosionskader og ødelæggelse undgås.
- Offentlig adgang medfører dog ingen ret for sælger til at kræve besejling af øen med lystbåde eller andet lystfartøj, ligesom køber ikke kan afskæres fra at opkræve entre for adgang til øen.

Servituten indeholder således ikke en bestemmelse om, at adgang til øen alene kan ske efter ejers forudgående tilladelse, forudsat at adgangen sker i henhold til servitutens bestemmelser.

Såfremt en servitutberettiget mener, at servitutens bestemmelser misligholdes, kan den pågældende søge at få spørgsmål om rækkevidden af servitutens bestemmelser prøvet ved et civilt søgsmål.

Med venlig hilsen

Bjarne Corydon