

Dato: 12. maj 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 32 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 32:

Ministeren bedes oplyse den gennemsnitlige forskel i huslejeniveauet mellem en kommune, hvor boligreguleringsloven er gældende, og en kommune, hvor boligreguleringsloven ikke er gældende.

Svar:

Tabel 1 viser den gennemsnitlige årlige husleje for private udlejningsboliger i kommuner, hvor boligreguleringsloven gælder, og i kommuner, hvor boligreguleringsloven ikke gælder. Forskellen på de to tal vises også. Tallene vedrører 2014 og opgøres i kr. pr. kvadratmeter boligareal.

Det er den enkelte kommune, der beslutter, om kommunen skal være omfattet af boligreguleringsloven. I følgende 19 kommuner gælder boligreguleringslovens regler *ikke*: Fredensborg, Greve, Solrød, Ærø, Billund, Tønder, Fanø, Varde, Herning, Holstebro, Struer, Samsø, Ikast-Brande, Ringkøbing-Skjern, Thisted, Vesthimmerland, Læsø, Rebild og Mariagerfjord.

Tabel 1. Gennemsnitlig årlige husleje for private udlejningsboliger i kommuner hvor boligreguleringsloven gælder og ikke gælder. Tallene vedrører 2014 og opgøres i kr. pr. kvadratmeter boligareal.

	Husleje i alt	Heraf i kommuner, der er:		
		Regulerede	Uregulerede	Forskel
Årlig husleje kr. pr. m ²	817	822	717	105

Anm.: Opgørelserne over huslejerne er baseret på huslejeoplysningerne i boligstøttere register primo 2014. Oplysningerne er stratificeret primært på baggrund af oplysninger i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Huslejerne er opgjort for rene beboelsesejendomme med *mindst* 3 lejligheder (ekskl. enkeltværelser). For private udlejningsboliger er datagrundlaget huslejeoplysninger for 132.213 boligstøttestatusstande, som bor i bygninger med i alt 311.718 private udlejningsboliger. I datagrundlaget findes 294.327 boliger i regulerede kommuner og 17.391 boliger i uregulerede kommuner.

Det fremgår af tabel 1, at den gennemsnitlige årlige m²-husleje i private udlejningsboliger i 2014 var 822 kr. for de boliger, der ligger i kommuner, hvor boligreguleringsloven gælder, og 717 kr. for boliger i de kommuner hvor reglerne ikke gælder. Det fremgår endvidere, at der er en gennemsnitlig huslejeforskel på 105 kr. pr. m² for de private udlejningsboliger i disse to geografiske områder.

Det kan oplyses, at der på hjemmesiden www.boligstat.dk kan trækkes statistiske oplysninger om huslejer opdelt på kommuner, boligtyper og opførelsesår. Hjemmesiden er udarbejdet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen