



MARTS 2011

**54 m2 hus på landet,
1800 m2 have.**

**Ugeneret beliggenhed
med udsigt over
marker, mose og skov**

365.000 kr.



MAJ 2011

Afslag Danske Bank.

Begrundelse:

**Køber er selvstændig og har derfor
ikke fast indtægt**



JULI 2011

**Godkendt som køber
af Nykredit**

Lån:

Hovedstol: 301.000 kr.

Boliglån: 73.000 kr.

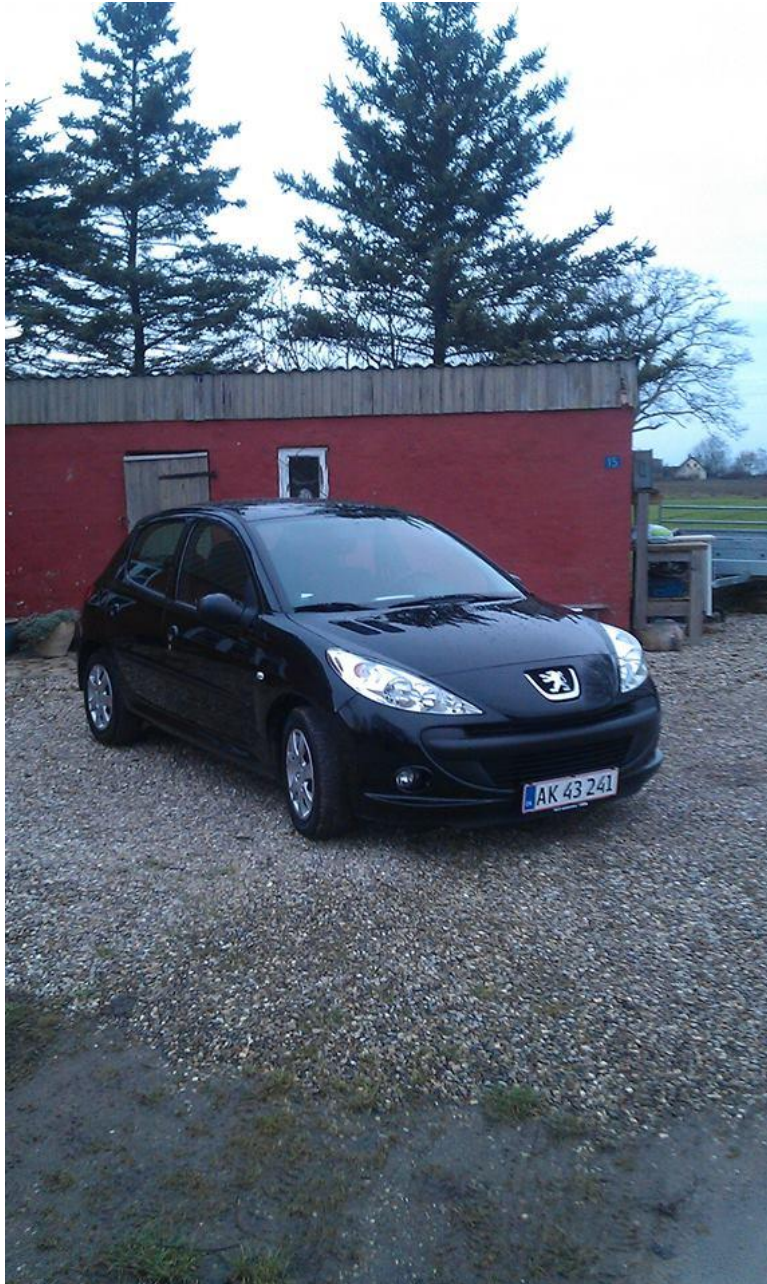
**Pantebrev: 100.000 kr.
bundet til boliglånet.**



AUGUST 2013

Restgæld på boliglån betales ud.

Efter råd fra Nykredit bibeholdes pantebrev på 100.000 kr. til evt. ombygninger eller større nyanskaffelser – fx bil.



DECEMBER 2013

Nykredit afviser umiddelbart brug af pantebrev til billån på 71.000 kr.

Begrundelse: Huset skal genvurderes for evt. friværddi.

ØKONOMI 2011

Mdl. Indtægt efter skat: ca. 17.500 kr.

Udgifter lejebolig:

Husleje: 6.500 kr.

Forbrug: 2.600 kr.

Bil, forsikring, div. 1.800 kr.

Pensionsindbetaling: 1.500 kr.

I alt: 12.400 kr.

Restbeløb: 5.100 kr.

Udgifter ejerbolig:

Lån: 2.800 kr.

Forbrug: 1.600 kr.

Bil, forsikring, div. 2.200 kr.

Pensionsindbetaling: 1.500 kr.

Skatter & afgifter: 700 kr.

I alt: 8.800 kr.

Restbeløb: 8.700 kr.