

Høring om finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne

Finansieringseksempel 1

Villa på 192 m² (1182 m² grund), 4200 Slagelse.

Pris: 995.000 kr.

Udbetaling: 50.000 kr.



8% fastforrentet lån, 20 år

2% fastforrentet lån, 20 år

Variabel forrentet bankfinansiering, 20 år

Månedlig ydelse før skat: 8.574 kr.

Månedlig ydelse før skat: 5.978 kr.

Månedlig ydelse efter skat: 6.311 kr.

Månedlig ydelse efter skat: 5.028 kr.

Månedlig prisforskel efter skat: 1.283 kr.

Finansieringseksempel 2

Villa på 152 m² (792 m² grund), 4900 Nakskov.

Pris: 595.000 kr.

Udbetaling: 30.000 kr.



8% fastforrentet lån, 20 år

2% fastforrentet lån, 20 år

Variabel forrentet bankfinansiering, 20 år

Månedlig ydelse før skat: 5.138 kr.

Månedlig ydelse før skat: 3.600 kr.

Månedlig ydelse efter skat: 3.782 kr.

Månedlig ydelse efter skat: 3.029 kr.

Månedlig forskel efter skat: 753 kr.

Finansieringseksempel 3

Villa på 160 m² (716 m² grund), 6500 Nakskov.

Pris: 295.000 kr.

Udbetaling: 25.000 kr.



8% fastforrentet lån, 20 år

2% fastforrentet lån, 20 år

Variabel forrentet bankfinansiering, 20 år

Månedlig ydelse før skat: 2.470 kr.

Månedlig ydelse før skat: 1.535 kr.

Månedlig ydelse efter skat: 1.818 kr.

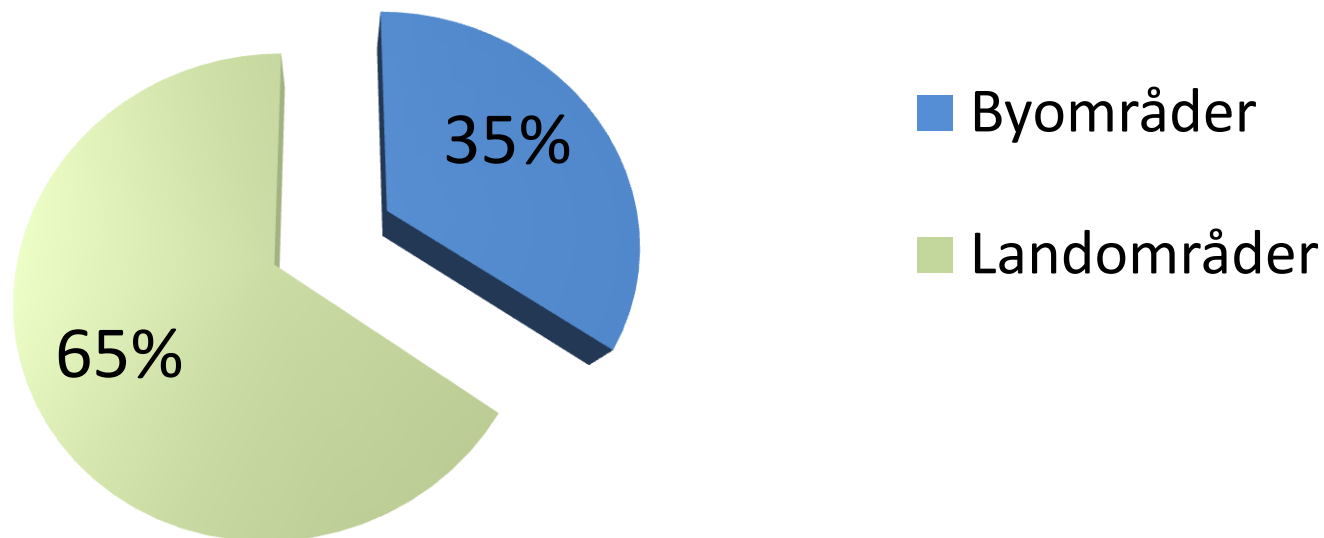
Månedlig ydelse efter skat: 1.313 kr.

Månedlig forskel efter skat: 505 kr.

Høring om finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne

Fordeling af nye udlån via UdenomBanken.dk

Opgjort på antal



Byområder defineres her som Danmarks 20 største byområder.
45% af Danmarks samlede befolkning bor i byområderne efter denne definition.
(udregning med tal fra: Danmarks Statistik)

Høring om finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne