

*Folketinget, Christiansborg
Klima-, Energi- og Bygningsudvalget*

29. april 2015

Vedr. udvalgmøde torsdag den 7. maj 2015 kl. 14:00

Med baggrund i skrivelse til Retsudvalget af 21. marts 2015 og oplæg til udvalgmøde af 29. april 2015 samt sagens øvrige dokumentation, vil jeg kort fremlægge en sammenfatning af årsag og konsekvenser.

Sagens udspringer af en sag om en virksomheds åbenlyse konstruktionsfejl, grov og uansvarlig byggesjusk samt bevidste misinformation af myndigheder, tilsidesættelser og overtrædelser af gældende bygningsreglement, byggelov mv. samt efterfølgende benægtelser af ufravigeligt produktansvar.

Hovedsagens negative konsekvenser blev forstærket af en skønsmands inkompetence, modvilje og manglende uvildighed samt forkludrende sagsbehandling, som åbenlyst favoriserede entreprenørens særinteresser.

Hovedsagens konsekvenser blev yderligere forstærket af myndigheders manglende og ignorerende stillingtagen til veldokumenterede beviser for lovovertrædelser og medfølgende accept af overtrædelser samt favorisering og partsbeskyttelse af entreprenørens og skønsmændens særinteresser.

Hvis sagen foldes ud og der ses bort fra alle benægtende og modstridende påstande, som ikke har realistisk belæg i faktiske forhold, er der ingen tvivl om, at der er tale om en faglig og juridisk simpel sag, som på relativ kort tid og for ganske små økonomiske midler, kan realitetsbehandles fyldestgørende.

De personlige, moralske, etiske, rets- og proceduremæssige skuffelser og nederlag samt privatøkonomiske tab og tidsmæssigt forbrug, har været en enorm psykisk og fysisk menneskelig belastning.

Det var absolut ikke var min intention, at købe uoverskuelige og utilsigtede problemer og ekstraudgifter og et hus, der som helhed altid har været værdiløst og usælgeligt samt at være nødsaget til at føre en årelang civilsag, som på trods af dagældende klare regler og grundet forhindring af fyldestgørende faglig og juridisk realitetsbehandling, endte med en katastrofal og uretfærdig byretsafgørelse.

Den rimeligste afgørelse i denne sag burde være, at entreprenøren tager ejendommen tilbage, da der på intet tidspunkt har været udsigt til, at jeg modtager den aftalte vare til den aftalte tid.

Det uforskyldte ejeransvar og økonomiske tab, som entreprenørens fejl har medført, er ikke en del af købsaftalen og tilhører derfor ikke mig.

I øvrigt er det ikke samfundsmæssigt rimeligt, at en virksomhed som led i sit professionelle erhverv og administrator af bygningsreglementet, ved bevidst tilsidesættelse af en række gældende love og efterfølgende benægtelse af ethvert ansvar, kan belaste offentligheden, forsikringselskaber m.fl. tidsmæssigt og økonomisk.

Sagen kan på ingen måde karakteriseres som værende forældet, idet jeg løbende har holdt sagen verserende ved information, orientering og korrespondance med hhv. entreprenøren samt statslige-og kommunale myndigheder og styrelser.

Som borger, med forbrugermæssige rettigheder og beskyttelse af retslig sikkerhed, betragter jeg denne isolerede sag som et statsligt anliggende og forventer helt klart, at myndighederne udviser kompetence til håndhævelse dagældende regler og love og i samme grad som undertegnede, har interesse i at der rettes op på denne groteske sag, som af mange beklagelige årsager har verseret siden 2008, uden at der er opnået rimelige resultater.

Det skal bemærkes at jeg, via mit brede virke i branchen, selv er underlagt bygningsreglementets og byggelovens definerede straffe-og erstatningsansvar og forpligtelse til at anvende og rådgive korrekt om gældende krav og regler.

STIKORD / TEMA

- Overtrædelser af bygningsreglement, byggelov mv. samt brud på købsaftalen
- Benægtelser af ufravigeligt produktansvar
- Værdiløst, usælgeligt og ulovligt hus samt uforskyldt ejeransvar
- Skønsmands inkompetence, modvilje og manglende uvildighed
- Myndigheders ignorerende stillingtagen, favorisering og partsbeskyttelse
- Faglig og juridisk simpel sag
- Psykisk og fysisk belastning samt person-og familiemæssige omkostninger
- Ødelæggende privatøkonomiske tab og konsekvenser for eksistensgrundlag

Leif Boelskov

Solstien 8, Gl. Kalvehave

4771 Kalvehave