

FORORD

Statsministerens redegørelse i henhold til Grundlovens § 38 afgives i en mundtlig og en skriftlig del.

I denne skriftlige del af redegørelsen gives en kortfattet omtale af de lovforslag og forslag til folketingsbeslutning, som regeringen ved begyndelsen af det nye folketingsår forventer at fremsætte i løbet af folketingsåret. Denne del af redegørelsen indeholder endvidere oplysninger om ministerredagørelser til Folketinget.

Regeringen kan igen i år fremlægge et ambitiøst lovprogram.

Lovprogrammet indeholder blandt andet udmøntningen af den række af politiske aftaler, der blev indgået før sommerferien. Det drejer sig blandt andet om vækstpakken, reformen af beskæftigelsesområdet, en styrket indsats for international rekruttering og en ny medieaftale for perioden 2015-2018.

Regeringen lægger desuden op til omfattende og væsentlig lovgivning på blandt andet erhvervs-, rets- og transportområdet.

Endelig følger lovprogrammet op på en række initiativer, der er omtalt i regeringsgrundlaget fra oktober 2011.

Jeg ser frem til et godt samarbejde med Folketingets partier om det kommende folketingsårs lovgivning.

Helle Thorning-Schmidt
Statsminister

MINISTEREN FOR BY, BOLIG OG LANDDISTRIKTER

Ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Øgede muligheder for at sikre gode boligsociale rammer både på land og i by) (Okt II)

Lovforslaget har til formål at skabe gode boligsociale forhold på såvel land som i by. Det sker især ved justering af reglerne om støtte til bygningsfornyelse og områdefornyelse, bl.a. gennem bedre støttemuligheder for ejer- og andelsboliger og øget fleksibilitet ved reglernes anvendelse inden for den eksisterende økonomiske ramme. Endvidere forbedres kommunernes mulighed for at sikre fællesskabet i de mindre byer, ligesom der gennemføres administrative lettelser.

Ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Skærpede krav til stiftelse af andelsboligforeninger m.v.) (Okt II)

Lovforslaget indebærer en stramning af andelsboliglovens krav til stiftelse af private andelsboligforeninger. Der foreslås indført krav til de budgetter, der forelægges forud for beslutning om at stifte en andelsboligforening. Endvidere foreslås en stramning af kravet om minimumsdeltagelse, således at 2/3 af en udlejningsejendoms lejere skal deltage, før en andelsboligforening kan erhverve ejendommen.

Ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (Nov II)

Lovforslaget har til formål at forenkle og modernisere lejelovgivningen. Forslaget har det grundlæggende sigte at fastholde balancen mellem udlejer- og lejerinteresser og indeholder bl.a. en forenkling og modernisering af reglerne for varsling af lejeforhøjelser og reglerne om vedligeholdelse. Forslaget følger op på regeringsgrundlaget fra oktober 2011 og udmønter aftalen om en forenkling og modernisering af lejelovgivningen mellem regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten fra juni 2014.

Ændring af lov om almene boliger m.v. (Anvendelse af Landsbyggefondens midler og effektivisering af den almene boligsektor) (Nov II)

Lovforslaget har til formål at følge op på en kommende politisk aftale om anvendelse af Landsbyggefondens midler, idet en række af Landsbyggefondens støtteordninger udløber med udgangen af 2014. I aftalen forventes der endvidere at indgå en række forslag om effektivisering af sektorens ejendomsdrift og nybyggeri.

Ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Fremme af energirenovering i erhvervslejemål) (Nov II)

Lovforslaget har til formål at gøre det lettere for udlejere af ejendomme, der udelukkende er udlejet til erhverv, at indgå aftaler med lejerne om energirenovering af ejendommene og lejeforhøjelser knyttet hertil. Forslaget udmønter et initiativ fra regeringens strategi for energirenovering af bygninger fra maj 2014.

Ændring af lov om friplejeboliger, lov om almene boliger m.v., lov om social service og lov om individuel boligstøtte (Ændret adgang til markedet, ophævelse af kravet om genudbud, ændring af afregningssystemet, pantsætningsforbud, forenklinger m.v.) (Dec I)

Formålet med lovforslaget er at gennemføre en række forbedringer af friplejeboligloven på baggrund af en gennemført evaluering af loven. Forslaget indebærer bl.a., at der vil blive fri adgang til friplejeboligmarkedet alene betinget af en certificering, at der vil ske en ophævelse af kravet om genudbud af friplejeboligleverandørens ydelser hvert 10. år, og at der etableres et nyt afregningssystem for ydelser efter serviceloven.

Ministeren for by, bolig og landdistrikter vil give Folketinget redegørelse om:

- Regional- og landdistriktspolitisk redegørelse (Apr II)