



Dato: 29. oktober 2013

Lovsekretariatet

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 258 af Fatma Øktem(V)

Spørgsmål nr. S 258:

Hvilke initiativer vil ministeren iværksætte for at stoppe urolighederne i Bispehaven i Århus, således at der ikke bliver påsat brande og kastet med sten mod busser og brandbiler?

Svar:

Bispehaven oplever store udfordringer med kriminalitet, uro og utryghed blandt beboerne i området. Det er et problem, som jeg ved at både boligorganisationen Østjysk Bolig og Aarhus Kommune tager meget alvorligt. I en årrække har der været iværksat en række initiativer med det formål at skabe bedre tryghed og forhindre kriminalitet i boligområdet.

Jeg har netop besøgt Bispehaven og i den sammenhæng haft mulighed for at drøfte områdets udfordringer med både de boligsociale medarbejdere, Østjysk Bolig, ansatte i Hot-spot-enheden, unge gademedarbejdere, det lokale politi og borgmesteren i Aarhus. Jeg blev præsenteret for Bispehavens nye boligsociale helhedsplan, som Landsbyggefonden finansierer størstedelen af, ligesom jeg hørte om Tryghedsprojektet, som tager fat på de utrygge fysiske rammer, som de opleves af beboerne i Bispehaven. Det kan i den forbindelse oplyses, at Landsbyggefonden har reserveret 50 mio. kr. til på baggrund af en analyse at gennemføre en tryghedsskabende renovering af Bispehaven.

Under besøget i Bispehaven drøftede vi den udfordring, at nogle få unge ødelægger det for de mange lovlige beboere i området. Det er aldeles uacceptabelt, og jeg opfordrede under besøget kommuner og boligorganisationer til i samarbejde med politiet at tage konsekvent fat om problemet med de beboere, som begår kriminalitet og skaber utryghed i boligområderne.

Samtidig skal der sættes ind med en forebyggende indsats overfor børn og unge, en indsats overfor familierne og en fysisk indsats i boligområderne.

Boligorganisationerne har pligt til at sørge for, at husordenen for ejendommen overholdes. Når en lejer, dennes husstand eller dennes gæster overtræder husordenen, fx ved trusler, vold, uacceptabel støj eller chikane, har boligorganisationen forskellige reaktionsmuligheder afhængigt af overtrædelsens grovhed. Reaktionsmuligheder kan gå lige fra en skriftlig påmindelse om overholdelse af husordenen, over en egentlig advarsel via beboerklagenævnet til en ophævelse af lejemålet.

For at styrke denne mulighed fremsætter jeg en af de nærmeste dage et lovforslag, som styrker boligorganisationernes mulighed for at sætte lejere ud af deres bolig, hvis de med chikane og anden kriminalitet udført på boligorganisationens område, skaber utryghed i et boligområde. Der skabes blandt andet hjemmel til, at politiet kan videregive oplysninger til boligorganisationerne om strafferetlige afgørelser, som vedrører forhold, som er begået på boligorganisationens område af personer, der bor i boligorganisationens ejendom. Dermed får boligorganisationerne lettere adgang til oplysninger, som gør det nemmere at bruge lejelovgivningens muligheder for at anvende advarsler og udsættelser til at sikre ro og tryghed.

Højesteret har for nylig stadfæstet, at en boligorganisation kan opsiges en families lejemål, når et medlem af husstanden har handlet på en måde, som berettiger til opsigelse. Adgangen er altså ikke afhængig af, at det er indehaveren af lejekontrakten, der handler i strid med husordenen. Den gælder også, hvis handlingerne er udført af et familiemedlem. Denne dom vil gøre det muligt at anvende de gældende regler mere effektivt.

Derudover arbejder jeg på at indgå partnerskaber med borgmestrene de fire store danske byer, herunder Aarhus. Tryghed er et centralt tema i partnerskabsdrøftelserne, da det er fundamentalt for, at et boligområde kan udvikle sig positivt. I forbindelse med indgåelse af disse partnerskaber har kommunen og boligorganisationen endvidere mulighed for at ansøge puljen på 30 mio. kr. til en helhedsorienteret boligsocial indsats i særligt udsatte boligområder. Et af prioriteringspunkterne i ansøgningspuljen er kriminalitetsbekæmpelse og tryghedsskabende indretning.

Der er altså en lang række muligheder, som kommuner og boligorganisationer kan bruge til at sætte koordineret ind for at sikre bedre tryghed og mere attraktive boligområder i de udsatte boligområder, heriblandt i Bispehaven, og ingen af indsatserne kan stå alene. Det er således vigtigt, at vi fortsat både prioriterer det kriminalitetsforebyggende arbejde, at vi reagerer konsekvent i forhold til de få, der alligevel begår kriminalitet og skaber utryghed, at samarbejdet mellem det boligsociale arbejde, politi og sociale myndigheder fungerer og at vi understøtter fysiske rammer, som kan øge trygheden.

Den 7. november afholder jeg i Vollsmose i Odense en tryghedskonference, som netop sætter spot på de muligheder, der er for at forbedre trygheden i de udsatte boligområder.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen