


Skatteministeriet

17. september 2014
J.nr. 14-4175365

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 1832 af 10. september 2014, indleveret af Louise Schack Elholm (V).

Benny Engelbrecht

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Er ministeren enig med den foregående skatteminister i, at der bør findes en løsning, så borgere, der havner i en situation som den nuværende i andelsboligforeningen Grøndalsvænge, ikke skal betale for meget i boligskat, jf. dennes udtalelser i Berlingske den 29. august 2014?

Svar

Som det sikkert vil være spørgeren bekendt, kan jeg ikke udtale mig om konkrete ejendomsvurderinger. Jeg kan generelt oplyse, at arbejdsdelingen mellem SKAT og kommunerne i forbindelse med ejendomsbeskatningen er den, at SKAT foretager vurderingerne, hvorefter kommunerne opkræver den kommunale grundskyld med udgangspunkt heri. Kommunerne foretager ikke selv vurderinger.

SKATs opgave i forbindelse med ejendomsbeskatningen er således at ansætte grundværdier efter vurderingslovens bestemmelser. Efter vurderingsloven skal der ved ansættelsen af grundværdier tages hensyn til rettigheder og byrder af offentligretlig karakter, men ikke til rettigheder og byrder af privatretlig karakter (bortset fra de tilfælde, hvor en ejendom pålægges byrder til fordel for en anden).

Hvorvidt der er tale om en privat- eller offentligretlig servitut vil bero på en konkret vurdering af den pågældende servitut. Som det vil være spørgeren bekendt, har jeg som minister ikke mulighed for at gå ind i konkrete skattesager, herunder konkrete sager om ansættelse af ejendomsvurderinger.

Jeg forstår til fulde sagens alvor for de berørte borgere. Jeg har tillige forstået, at sagen mellem kommunen og beboerne fortsat verserer, samt at en række juridiske spørgsmål fortsat ikke er afklaret. Jeg har derfor ikke yderligere bemærkninger til sagen.