

Lovsekretariatet

MINISTEREN

Dato: 25. september 2014

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters supplerende besvarelse af spørgsmål nr. S 1822 stillet af Charlotte Dyremose (KF)**

I S 1822 vedr. Andelsboligforeningen Grøndalsvænge stillede du følgende spørgsmål til mig: "Ministeren har tidligere svaret Folketinget, at "Hvis der hviler en servitut på andelsboligforeningens ejendom, hvorefter Københavns Kommune har visse rettigheder, gælder den principielt, indtil den måtte blive aflyst", mener ministeren så, at en beboer er tilstrækkeligt oplyst om servituten, i tilfælde af, at servituten ikke er tilgængelig på den matrikel via den elektroniske tingbog som, den konkrete beboer køber en andel af".

I mit svar af 10. september 2014 lovede jeg at vende tilbage med et supplerende svar til dig, når jeg havde indhentet oplysninger fra Københavns Kommune.

Kommunen har nu oplyst, at alle 12 ejendomme, som Grøndalsvænge ejer, er pålagt enslydende skødeservitutter. Kommunen har endvidere fremsendt nedenstående oversigt:

Tingbogsoplysninger for Grøndalsvænge

| Matr. Nr. | Skødedato  | Tingbogs-<br>Tekst  |
|-----------|------------|---|
| 300       | 21-06-1915 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv<br>Rette dagbogsnr. Er 2407<br>5.5.1999 lyst påtegning             |
| 303       | 21-06-1915 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv<br>Rette dagbogsnr. Er 2407<br>5.5.1999 lyst påtegning (Akt L 398) |
| 304       | 21-06-1915 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv<br>Rette dagbogsnr. Er 2407<br>5.5.1999 lyst påtegning (Akt L 398) |
| 307       | 21-06-1915 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv<br>Rette dagbogsnr. Er 2407<br>5.5.1999 lyst påtegning             |
| 534       | 08-01-1917 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv<br>Rette dagbogsnr. Er 161<br>5.5.1999 lyst påtegning (Akt F 361)  |
| 567       | 10-02-1919 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv, indeholder<br>bestemmelser om salg<br>5.5.1999 lyst påtegning     |

|     |            |  |
|-----|------------|--|
| 568 | 10-02-1919 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv, indeholder bestemmelser om salg<br>5.5.1999 lyst påtegning   |
| 809 | 17-01-1927 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv pligt til ved salg at afgive en del af fortjenesten til kommunen mv, Om resp se akt.<br>Rette dagbogsnr. Er 4735<br>5.5.1999 lyst påtegning |
| 810 | 17-01-1927 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv pligt til ved salg at afgive en del af fortjenesten til kommunen mv, Om resp se akt.<br>Rette dagbogsnr. Er 4735<br>5.5.1999 lyst påtegning |
| 811 | 17-01-1927 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv pligt til ved salg at afgive en del af fortjenesten til kommunen mv. Rette dagbogsnr. er 4735<br>5.5.1999 lyst påtegning                    |
| 812 | 17-01-1927 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv pligt til ved salg at afgive en del af fortjenesten til kommunen mv, Rette dagbogsnr. er 4735<br>5.5.1999 lyst påtegning                    |
| 853 | 17-01-1927 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv pligt til ved salg at afgive en del af fortjenesten til kommunen mv. Rette dagbogsnr. er 4735<br>5.5.1999 lyst påtegning                    |

Som jeg skrev i mit svar af 19. august 2014 på S 1733, er det Københavns Kommune, der administrerer den omhandlede servitut, hvorfor jeg ikke ønsker at forholde mig til den konkrete sag.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen