



Dato: 29. april 2014

Lovsekretariatet

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 1342stillet af Per Clausen (EL)**

**Spørgsmål nr. S 1342:**

Mener ministeren, det er rimeligt, at ejere af bygninger kan misligholde disse i årevis og derefter få dem nedrevet på det offentlige regning, uden at det får nogen konsekvenser for disse ejere?

**Svar:**

Byfornyelsesloven giver blandt andet ejere af bygninger mulighed for at søge om tilskud til nedrivning af nedslidte bygninger. Tilskud søges gennem den kommune, hvor bygningen er beliggende, og beslutningen om, hvorvidt der skal ydes tilskud eller ej, træffes decentralt af den pågældende kommune.

Det bærende princip bag byfornyelseslovgivningen er af boligsocial karakter og har til formål at højne boligstandarden, således at boligmassen har en tidssvarende standard.

Det er lovens klare udgangspunkt, at ejeren selv, og for egen regning, skal forbedre og vedligeholde sin ejendom. Sker dette ikke, har kommunen på frivilligt grundlag mulighed for at forhandle med ejeren og eventuelt indgå aftale om offentligt tilskud til en række nærmere aftalte arbejder på ejendommen, herunder eventuelt nedrivning af fysisk nedslidte bygninger. Initiativet er ejerens, men det er alene kommunens afgørelse, om der skal ydes offentlig støtte til foranstaltningen.

I tilfælde, hvor der foreligger konkret sundheds- eller brandfare i forbindelse med beboelse eller ophold i en bygning, kan kommunen på tvangsmæssigt grundlag træffe beslutning om at kondemnere bygningen efter reglerne i byfornyelsesloven - dvs. nedlægge forbud mod, at bygningen eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker.

Der skal ikke være tvivl om, at det er ejeren af en ejendom, som er ansvarlig for at vedligeholde den og sikre, at den ikke udgør en fare for andre, og det er jo sådan, det fungerer i hverdagen for langt de fleste. Men der er imidlertid også tilfælde, hvor huse f.eks. er blevet forladt og er så faldefærdige, at de skæmmer et helt lokalområde, og her giver lovgivningen kommunerne en række gode værktøjer til at imødekomme de bygningsmæssige og boligsociale udfordringer, hvad enten det sker efter en frivillig aftale med kommunen eller tvangsmæssigt. Det skal dog understreges, at en eventuel værdistigning

på en grund efter nedrivning af en ejendom fratrækkes i det tilskud, som kommunen vælger at udbetale i forbindelse med en nedrivning.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen