



J.nr. 13-5380634
Den 10. december 2013

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 80 - Forslag til Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og tinglysningsafgiftsloven (Vurderingerne i 2013-2015 og tinglysningsafgift af handelsprisen).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 27. november 2013. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Holger K. Nielsen

/

Søren Schou

Spørgsmål

Hvor mange sager om klager over ejendomsvurderinger forventer ministeren, at vurderingsankenævnene vil modtage i medfør af de regler, der foreslås indført med L 80.

Svar

Efter lovforslaget kan 2013- og 2014-vurderingerne (den "forlængede" 2011-vurdering nedsat med 2,5 pct. henholdsvis den "forlængede" 2012-vurdering) påklages inden for det tidsrum, hvor vurderingerne pr. 1. oktober 2015 vil kunne påklages.

Det er ikke muligt med rimelig sikkerhed at skønne over, hvor mange klager over 2013- og 2014-vurderingerne der til den tid vil komme. Det er dog min klare forventning, at antallet af klager vil være væsentligt mindre, end hvis L 80 ikke blev gennemført.

Det skyldes, at regeringen vil etablere en automatisk tilbagebetalingsordning på baggrund af 2015-vurderingen. 2015-vurderingen vil være foretaget med anvendelse af et nyt vurderingssystem, som vil være etableret med udgangspunkt i anbefalingerne fra det eksterne ekspertudvalg, som regeringen har nedsat.