

Fra: Søren Friis [<mailto:sirfriis@mail.dk>]

Sendt: 12. november 2013 00:49

Til: Jan Johansen; Bjarne Laustsen; Jens Joel; Mette Reissmann; Simon Kollerup; Orla Hav; Thomas Jensen (S); Liv Holm Andersen; Lone Loklindt; Rasmus Helveg Petersen; Eigil Andersen; Pernille Vigsø Bagge; Özlem Sara Cekic; Lars Dohn; Rosa Lund; Louise Schack Elholm; Martin Geertsen; Jane Heitmann; Preben Bang Henriksen; Michael Aastrup Jensen; Karen Jespersen; Karsten Lauritzen; Fatma Øktem; Karina Adsbøl; Alex Ahrendtsen; Morten Marinus; Dennis Flydtkjær; Ole Birk Olesen; Benedikte Kiær

Cc: carsten@mbbl.dk

Emne: kommentar til MARKEDSLEJE - lovforslag om s-hus på lejet grund 1. behandling

Kære Boligudvalgsmedlem,

I forbindelse med lovforslaget om sommerhus på lejet grund vil jeg tillade mig at gøre Boligudvalget opmærksom på, at MARKEDSLEJEN som beregningsmodel for lejen er en særdeles farlig cocktail for grundlejerne. Det nyligt fremsatte lovforslag redder hverken eksisterende eller nye lejere. Og det er en stor ulykke.

En leje, der baserer sig på MARKEDSLEJE er netop, hvad lejere på Bøgebjerg Strand har været udsat for med kæmpe lejestigninger til følge. Tre gange inden for en kort årrække er lejen blevet tre-doblet: Eksempel på leje af en grund (ca. 300 m²) i ca. kr.: 2700 (1988), kr. 6.700 (1996), kr. 21.000 kr.(2000), kr. 60.000 kr. (2006). I dag er lejen ca. kr. 70.000 pga. en automatisk årlig min. stigning på min. 3 %. En sådan lejestigning har været mulig, fordi der ikke har været lovgivning på området, og fordi udlejer påberåber sig, at lejen skal svare til MARKEDSLEJEN.

Netop derfor er en MARKEDSLEJE det rene gift for lejerne. Den er en farlig, uretfærdig og uforudsigelig størrelse, og mange lejere har som følge heraf ikke haft råd til at beholde sommerhuset på lejet grund. Og flere følger efter, hvis ikke lejerne beskyttes. Derfor er det meget relevant at bede folkene bag lovforslaget forklare os lejere forskellen på den hidtidige/eksisterende politik og det nye lovforslag. Hvori ligger beskyttelsen for os lejere?

Det eneste rigtige er at give sommerhusejere på lejet grund en beskyttelse svarende til den, som den almindelige Lejelov giver lejere, og hvor der er nogle bestemte kriterier for beregning og for regulering af lejen.

I håb om, at I politikere finder en anden løsningsmodel end MARKEDSLEJEN og en model, som også tilgodeser eksisterende lejekontrakter – min udløber først i år 2030 - sendes de venligste hilsener

Søren Friis