

Odense den 28.11.2013

Til Udvalgssekretær Marie Louise Fischer, Folketingets Boligudvalg,
samt til minister Carsten Hansen og medlemmer af Folketingets Boligudvalg.

Vedr. L34 og Markedsleje ved udlændinges køb af sommerhus:

Minister Carsten Hansen fastholder i sine svar på spørgsmål vedr. L34, at Markedslejen skal være bestemmende for sommerhuse på lejet grund, og at lejeren hermed er beskyttet.

Kan Ministeren forklare, hvordan grundlejerne er beskyttet mod store lejestigninger fra udlejer, hvis markedet pludselig ændrer sig pga. særlige omstændigheder, f.eks. hvis udlændinge generelt får mulighed for at købe sommerhus i Danmark, og markedet – pga. af en forventelig øget efterspørgsel i den forbindelse – vil reagere med eksempelvis en fordobling af lejen?

I et konkret tilfælde på Bøgebjerg Strand vil en fordobling af grundlejen betyde en stigning fra nuværende ca. kr. 70.000 til kr. 140.000, hvilket ville gøre det helt umuligt for almindelige mennesker at have sommerhus på lejet grund, men samtidig vil et krav om en sådan stigning fra udlejers side være helt legal, fordi "lejens størrelse fastsættes til markedslejen" (citat fra Carsten Hansens svar af 26/11 2013).

Med venlig hilsen

Søren Friis

Rosengade 8, 5000 Odense C