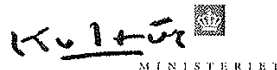


2012-13  
S 749



Folketingets Lovsekretariat  
Christiansborg  
1240 København K

**Kulturministeren**

Kulturministeriet  
Nybrogade 2  
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70  
Fax : 33 91 33 88  
E-mail : kum@kum.dk  
Web : www.kum.dk

27. december 2012

Folketingsmedlem Anni Matthiesen (V) har den 18. december 2012 stillet mig følgende spørgsmål, nr. 749, som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål:**

Har ministeren overvejet at godkende daghøjskoler, så de kan påtage sig 6 ugers selvvalgt uddannelse på lige fod med højskoler og andre folkeoplysende organisationer, da daghøjskolerne jo kun er et tillæg til folkeoplysningsloven?

**Svar:**

Daghøjskolerne er uafhængige selvejende institutioner, som efter kommunal godkendelse kan få tilskud til folkeoplysende og beskæftigelsesfremmende aktiviteter. Kulturministeren kan ikke træffe beslutninger om daghøjskolernes aktiviteter og indholdet af disse.

Spørgsmål om, hvordan aktivering af ledige organiseres samt hvilke aktører, der skal varetage aktiveringen, hører ikke under Kulturministeriets ressortområde og bør derfor rettes til beskæftigelsesministeren.

Marianne Jelved

KURSUSSTART 25. AUGUST 2013. STUDIETUR TIL NEW ORLEANS ELLER BERLIN.

www.jyderuphøjskole.dk tlf: 59224480 info@jyderuphøjskole.dk



KUU a.m.d.-bilag 8

8. oktober 2013

Folketingets Kulturudvalg

Christiansborg

Jyderup Højskole vil gerne bede om foretræde for kulturudvalget på baggrund af et meget uheldigt og ulykkeligt forløb i processen omkring statsanerkendelsen af den nye højskole i Jyderup. Forløbet har at gøre med de statslige regler på området, og vi mener derfor kulturudvalget bør have kendskab til sagen.

Både den nuværende og den tidligere regering har fremhævet, hvor vigtigt det frivillige arbejde og engagement er, ikke mindst for at løfte lokale udfordringer og opgaver.

I mere end halvandet år har masser af engagerede frivillige knoklet for at få en ny højskole op at stå i Jyderup. Der er stor lokal opbakning. Der er aktiv støtte fra Holbæk Kommune, og der har været velvilje hele vejen rundt, også hos de involverede statslige myndigheder. I dag kører højskolen med sit første normale højskolehold, og vi har i bestyrelsen lovet hinanden, at vi ikke svigter eleverne.

Men den formelle statsanerkendelse mangler. I halvandet år har alle myndigheder kendt det formelle grundlag for skolen, men lige før den endelige godkendelse, fandt man ud af, at to statslige regler udelukker hinanden og umuliggør statsanerkendelse. Det Kulturministeriet kræver, afviser Statsforvaltningen. Og det statsforvaltningen kræver, afviser Kulturministeriet. Vi er med andre ord sammen med Holbæk Kommune sat skakmat. Vi har gjort alt for at leve op til myndighedskrav, men man kan ikke leve op til krav fra to myndigheder, der arbejder efter modsatrettede regler.

Vi har for over en måned siden skrevet til kulturministeren for at få et møde og få afklaret sagen. Vi har ikke fået noget svar. Vi har ikke fået noget møde.

I al korthed handler sagen om, at Holbæk Kommune sælger en kommunal bygning, slottet Sølyst i Jyderup, til højskolen for en symbolsk pris på 1 krone. Kommunen må gerne sælge billigt, fordi formålet er almennyttigt, men betingelsen er, at kommunen kan købe bygningen tilbage til samme symbolske pris, hvis højskoleprojektet kuldsejler. Derfor indebærer aftalen en såkaldt tilbagekøbsklausul. Skitsen til den aftale

KURSUSSTART 25. AUGUST 2013. STUDIETUR TIL NEW ORLEANS ELLER BERLIN.

[www.jyderuphojskole.dk](http://www.jyderuphojskole.dk) tlf: 59224490 [info@jyderuphojskole.dk](mailto:info@jyderuphojskole.dk)



Jyderup Højskole

blev lavet allerede i foråret 2012. Alle mente tilsyneladende, det var en god og rigtig ide, og alle involverede har kendt grundlaget i halvandet år.

Men i sommeren 2013 - efter en serie af positive forhandlinger og højskolens opfyldelse af en lang række myndighedskrav - meddeler Kulturministeriet, at kommunens tilbagekøbsklausul er i strid med reglerne, fordi højskolen frit og ubegrænset skal kunne disponere over bygningerne, og det hindrer klausulen. Men uden en tilbagekøbsklausul er Holbæks kommunes salg af Sølyst til højskole for en symbolsk pris ifølge Statsforvaltningen og indenrigsministeriet ikke lovligt.

Den endelige meddelelse kom få dage før højskolestart. Højskolen startede alligevel, men uden statstilskud. Venner og mæcener har bidt tænderne sammen og knyttet hænderne. De finansierer det løbende underskud. Men er det rimeligt?

Ser man på Sjællands-kortet er Jyderup ikke udkant, men det er et område, der har brug for både økonomisk udvikling, beskæftigelse og kulturelle institutioner, herunder flere tilbud til de unge. Det er alt det, politikerne efterspørger. Netop derfor har man også lokalt taget rigtig godt imod højskolen. Og der er lagt tusindvis af frivillige timer i projektet. En engageret lærerstab sikrer sammen med de frivillige, at skolen både lever og vil overleve. Men selvfølgelig føler vi os da allesammen trampet på. Og den nuværende situation kan i sagens natur ikke fortsætte i det uendelige.

Samtidig synes vi naturligvis, det er ødelæggende for den folkelige aktivitet, hvis landspolitikere kan leve med regler, der gensidigt udelukker hinanden, og gør det umuligt at handle. Det virker som administration og bureaukratisk regelrytteri alene for rytteriets skyld og i hvert fald ikke til gavn for borgerne eller for beskæftigelsen og de unge. Alle taber, også politikerne.

Netop fordi den nuværende situation ikke er i nogens interesse, mener vi, det bør være muligt at finde en løsning, der kompenserer skolen for det voldsomme tab, den har lidt og fortsat lider, indtil statsanerkendelsen er på plads.

Med venlig hilsen

Knud Vilby

[Knud@vilby.dk](mailto:Knud@vilby.dk)

60732243

Poul-Henrik Jensen

[Jyderuphojskole@gmail.com](mailto:Jyderuphojskole@gmail.com)

21487914

DENMANSKE HØJSKOLE FOR  
POLITIKKUNST  
ELEKTRONISK MUSIK SANGSKRIVNING  
KREATIVITET - BEVÆGELSE - DRAMA - POETRI SLAM  
PERFORMANCE - SANGSKRIVNING - KREATIVITET - OLIVE  
SLAM - MOOG - STANDUP - PERFORMANCE  
KORASIVITET - OLIVE

KURSUSSTART 25. AUGUST 2013. STUDIETUR TIL NEW ORLEANS ELLER BERLIN.

www.jyderuphojskole.dk tlf: 59224480 info@jyderuphojskole.dk



Med venlig hilsen

## Jyderup Højskole

Sølyst

Sølystvej 2, 4450 Jyderup

DK Denmark

E-mail: [info@jyderuphojskole.dk](mailto:info@jyderuphojskole.dk)

Tlf: (+45) 5922 4480

CVR nr.: 34765960

Folketingets Kulturudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

**Kulturministeren**

Kulturministeriet  
Nybrogade 2  
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70  
Fax : 33 91 33 88  
E-mail : kum@kum.dk  
Web : www.kum.dk

21. oktober 2013

Folketingets Kulturudvalg har den 10. oktober 2013 stillet mig følgende spørgsmål, nr. 6 (Alm. del), som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 8. oktober 2013 fra Jyderup Højskole, jf. KUU alm. del – bilag 8.

**Svar:**

Folkehøjskoler er ligesom efterskoler, husholdningsskoler og håndarbejdsskoler omfattet af lov om frie kostskoler (lovbekendtgørelse nr. 689 af 22. juni 2011). Ifølge lovens § 6 er det en grundlæggende tilskudsbetingelse, at frie kostskoler skal være uafhængige og skal eje egne bygninger.

Kulturministeriet har vurderet sagen og har fundet, at den konkrete konstruktion med en købsaftale på de pågældende vilkår vil medføre, at skolen ikke opfylder lovens krav om, at skolen skal eje egne bygninger. Kulturministeriet har i vurderingen lagt vægt på, at købsaftalen indeholder en tilbagekøbsklausul, hvorefter sælger skal kunne købe ejendommen tilbage til samme pris, som skolen har købt ejendommen til.

Overdragelsen af ejendommen i den konkrete sag kan dermed ikke anses for at være en overdragelse til eje, idet højskolen ikke på et senere tidspunkt vil have mulighed for at sælge ejendommen til markedspris. I den konkrete sag har overdragelsen således mere karakter af en brugsret.

Kulturministeriet er bekendt med, at der findes tidligere eksempler på, at en fri kostskole kunne godkendes til tilskud, hvis sælger fik en forkøbsret til at købe ejendommen tilbage til markedspris, eller hvis sælger fik pant i ejendommen.

Kulturministeren har fremsat forslag til ny lov om folkehøjskoler (L21). Vedtages loven, vil der være mulighed for, at en højskole fra 1. august 2014 under visse forudsætninger kan leje sine bygninger.

Da sagen desuden vedrører Statsforvaltningen og Økonomi- og Indenrigsministeriets område, har Kulturministeriet anmodet om Økonomi- og Indenrigsministeriets bemærkninger.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har oplyst følgende:

”Det kan generelt oplyses, at kommunernes salg af fast ejendom som hovedregel ikke må ske uden forudgående offentligt udbud. Dette følger af § 68 i lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse nr. 971 af 25. juli 2013).

I bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendom er der fastsat nærmere regler om kommunernes udbudspligt. Det er i bekendtgørelsen § 2, stk. 2 fastsat, at kommunerne i en række tilfælde kan sælge fast ejendom uden forudgående udbud. Det gælder blandt andet ved salg af fast ejendom til institutioner, til hvem kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte jf. bekendtgørelsens § 2, stk. 2, nr. 6.

Der er i sådanne sager ikke krav om forudgående samtykke fra Statsforvaltningen, men kommunen har mulighed for at indhente vejledende udtalelse fra Statsforvaltningen forud for et evt. salg.

Kommunen kan herudover undlade offentligt udbud i særlige tilfælde, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 3, såfremt kommunen har fået samtykke hertil af Statsforvaltningen.

Det fremgår af sagen, at Statsforvaltningen har afgivet flere vejledende udtalelser til Holbæk Kommune. Det fremgår heraf, at Statsforvaltningen er af den opfattelse, at Holbæk Kommune kan sælge ejendommen til Jyderup Højskole uden forudgående udbud. Statsforvaltningen har i den forbindelse henvist til den ovenfor nævnte § 2, stk. 2 nr. 6 samt til lov om frie kostskoler § 28, hvoraf fremgår at kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori skolen ligger, kan yde tilskud til anlægsudgifter og lignende investeringsudgifter ved skolens etablering og senere udbygning.

Det fremgår endvidere af de vejledende udtalelser, at Statsforvaltningens lægger til grund, at kommunen har vurderet, at det er i overensstemmelse med lov om frie kostskoler § 28 at sælge bygningen til 1 kr. til højskolen.

Statsforvaltningen har i sine vejledende udtalelser ikke udtalt sig om, eller i øvrigt lagt til grund, at der i forbindelse med salget skal stilles krav om tilbagekøbsklausul.

Statsforvaltningen har oplyst overfor ministeriet, at Statsforvaltningen heller ikke mundtligt over for kommunen har udtalt sig om spørgsmålet om en tilbagekøbsklausul.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har ikke udtalt sig i den konkrete sag.

Økonomi- og Indenrigsministeriet skal afslutningsvist bemærke, at spørgsmålet om fortolkningen af § 28 i lov om frie kostskoler henhører under Kulturministeriet.”

Marianne Jelved



## Kulturudvalget

**Til:** Økonomi- og indenrigsministeren

**Dato:** 24. oktober 2013

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### KUU alm. del

#### Spørgsmål 7

Vil ministeren oplyse, hvad der ligger til grund for tolkningen af ministeriets regelsæt, samt hvilken dialog der har været mellem Økonomi- og Indenrigsministeriet og Kulturministeriet i behandlingen af den konkrete sag om statsanerkendelse af Jyderup Højskole, jf. KUU alm. del – bilag 8 og KUU alm. del – svar på spm. 6?

Svaret bedes sendt elektronisk til [udvalg@ft.dk](mailto:udvalg@ft.dk).

På udvalgets vegne

Flemming Møller Mortensen  
formand





## Kulturudvalget

**Til:** Kulturministeren  
**Dato:** 24. oktober 2013

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### **KUU alm. del**

#### **Spørgsmål 8**

Vil ministeren redegøre for sagsforløbet i forbindelse med vurderingen af, om Jyderup Højskole kan statsanerkendes, jf. KUU alm. del – bilag 8 og KUU alm. del – svar på spm. 6?

Svaret bedes sendt elektronisk til [udvalg@ft.dk](mailto:udvalg@ft.dk).

På udvalgets vegne

Flemming Møller Mortensen  
formand



## Kulturudvalget

**Til:** Kulturministeren  
**Dato:** 24. oktober 2013

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### KUU alm. del

#### Spørgsmål 9

Hvilken dialog har der været mellem Økonomi- og Indenrigsministeriet og Kulturministeriet i den konkrete sag om statsanerkendelse af Jyderup Højskole?

Svaret bedes sendt elektronisk til [udvalg@ft.dk](mailto:udvalg@ft.dk).

På udvalgets vegne

Flemming Møller Mortensen  
formand



## Kulturudvalget

**Til:** Kulturministeren  
**Dato:** 24. oktober 2013

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### KUU alm. del

#### Spørgsmål 10

Hvilken rådgivning har Jyderup Højskole modtaget fra ministeriet i forbindelse med sagsbehandlingen for at undgå at komme i klemme mellem de to ministeriers regelsæt?

Svaret bedes sendt elektronisk til [udvalg@ft.dk](mailto:udvalg@ft.dk).

På udvalgets vegne

Flemming Møller Mortensen  
formand

FOLKETINGET



## Kulturudvalget

**Til:** Udvalgets medlemmer  
**Dato:** 30. oktober 2013

### Opfølgende materiale fra Jyderup Højskole

Vedlagt omdeles det opfølgende materiale som Jyderup Højskole har indsendt i forlængelse af deres foretræde for udvalget den 23. oktober 2013 og som Kulturudvalget har efterspurgt.

Tidligere materiale vedrørende foretrædet er omdelt på KUU alm. del – bilag 8 og KUU alm. del – svar på spm. 6.

Med venlig hilsen

Gitte Ravn Jensen,  
udvalgsassistent

## Kort gennemgang af ansøgningsforløbet omkring Jyderup Højskole

Kontakt til ministeriet i april 2012 om muligheden for at indsende ansøgning på grundlag af en konstruktion hvor skolen køber ejendommen for en krone og ved salg sælger tilbage for en krone. Ministeriet fremhæver mundtligt, at der findes fortilfælde og det vigtigste, som ministeriet forlanger, er, at "institutionen har skøde på ejendommen"

Højskolen anbefales af Folkehøjskolernes Forening (FFD) en særlig allonge til standard vedtægterne, der tager højde for det særlige ejerforhold. Således at det af vedtægterne fremgår, hvordan forholdet reguleres ved skolens ophør

Det fremsendes med ansøgningen til ministeriet

*"Stk. 5. Overskydende midler anvendes med kulturministeriets godkendelse til skoleformål, der støttes i henhold til gældende regler om de frie skoler.*

- *Stk. I samarbejde mellem Kulturministeriet, Skolen og Holbæk kommune udarbejdes en særlig allonge til vedtægterne der tager sigte på de forhold der gør sig gældende ved Holbæk komunes overdragelse og e.v.t. hjemkøbsklausuler. "*

Notat fra Holbæk Kommune indsendes til ministeriet. Der er enighed om på det grundlag at starte ansøgningsprocessen op. Ministeriet tilkendegiver dog klart, at en sokkeludstykning ikke er tilstrækkelig, men at et udenoms areal er nødvendigt. Hvilket Holbæk kommune orienteres omkring og stiller sig velvillig overfor.

(Notat vedlagt)

16. september 2012

Ansøgning indsendes.

Svar herpå og ønske om supplerende oplysninger fra ministeriet omkring købsaftale bemærkes i ministeriets svar " Pkt. 9

*Ansøgningen skal indeholde en kopi af købsaftale eller skøde.*

*Skolen har indsendt materiale fra Holbæk Kommune, og ministeriet er i første omgang indstillet på at afvente et egentligt skøde. Men skolen skal opgive købsprisen.*

5. februar 2013

Besøg på Jyderup Højskole fra kulturministeriet og samlet drøftelse med skolens bestyrelse

Et meget positivt møde om muligheder og udfordringer

Antal sengepladser godkendes - Ekstra lærebolig skal indrettes, Køkken og fællesareal gennemgås. Udleje af lokaler til "Naturpark Åmosen" og flytning af Billedkunst skole drøftes.

4. marts 2013

Holbæk Kommune drøfter overdragelsen af Sølyst og vilkår herfor med Kulturministeriet.

Mødet forløber positivt

19. april 2013

Endelige indholds- og undervisningsplaner indsendes til ministeriet

Løbende kontakt via mail og telefon i forhold til forløbet. Fin vejledning og hjælp fra ministeriet

9. maj 2013

Der foreligger indstilling til kommunens økonomiudvalg om salg af Sølyst og tilhørende arealer for 1 kr.- med tilbagekøbsret for samme pris

Borgmester Søren Kjærsgård beder skolens forstander om at kontakte ministeriet og få en tilkendegivelse på hvor vidt noget skal ændres inden økonomiudvalgets møde 15 maj

Kulturministeriet oplyser i mail 12 maj 2013

“Det fremgår af lov om frie kostskoler, § 6, stk. 1, 2. pkt, at skolens midler alene må komme skolens skole- og undervisningsvirksomhed til gode. Af indstillingens punkt 1e fremgår, at Jyderup Højskole skal afholde alle udgifter ved BKGs genhusning - herunder evt. husleje. Umiddelbart ses dette ikke at være foreneligt.

Jeg vil hurtigst muligt søge juridisk hjælp i ministeriet for en endelig afklaring.”

I samarbejde med Holbæk Kommune ændres dette forhold, således at Jyderup Højskole ikke kommer til at betale for udflytning af BGK

25. juni 2013

På møde med Holbæk kommune oplyses det, at Kulturministeriet har afvist købsaftalen på grund af tilbagekøbsklausulen.

4. juli 2013

Ministeriet i mail til skolens forstander;

Kære Poul-Henrik

“Jeg har aftalt med juristerne i Holbæk Kommune, at de efter sommerferien kommer til en snak i Kulturministeriet om hvilke muligheder, der findes. Mødet afholdes den 15. august. Om vi kan løse problemet med, at kommunen vil have sikkerhed for et tilbagekøb til samme pris, som I skal give, og at loven stiller krav om, at højskoler skal være uafhængige, må mødet vise. “

16. august 2013

Ministeriet oplyser, at mødet mellem Holbæk Kommune ikke har ført til noget. Skolen må vente med statsgodkendelse til nye lov træder i kraft til august 2014. Skolen ønskes held og lykke med det kommende arbejde

Der er således ikke modtaget noget formelt afslagsbrev på vores ansøgning om statsgodkendelse.

**Phj 24. oktober 2013**

Sagsb. jpn  
Sagsnr. 12/6350  
Dir. Tlf. 72 36 74 98  
Dato: 17.08.2012  
E-mail [jpn@holb.dk](mailto:jpn@holb.dk)

## Statusnotat om fremtidig anvendelse af Sølyst i Jyderup

Siden april 2012 har en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Nordvestsjælland Folkehøjskole Sølyst, Lokalforum i Jyderup, Billedkunstnerisk Grundkursus (BGK) og Naturpark Åmosen sammen med administrationen arbejdet med et forslag til fremtidig anvendelse af Sølyst jf. beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 23.04.2012.

I processen er der åbnet op for, at det privatejede Lerchehuset, som er nabo til Sølyst, kan indgå delvist i en samlet helhedsplan for Sølyst.

### Forslag fra Arbejdsgruppen for Sølyst

De forskellige aktører er blevet bedt om at fremsende lokaleønsker i forhold til de aktiviteter, der ønskes på Sølyst. På den baggrund har administrationen udarbejdet et forslag til lokalefordeling, som aktørerne drøftede på møde den 13. august 2012 og efterfølgende godkendte.

Udgangspunktet er, at højskolen skal være ejer af Sølyst for at kunne modtage statsstøtte. Arbejdsgruppen for Sølyst peger på:

I forbindelse med et evt. salg af Sølyst, skal kommunen betinge, at Højskolen skal huse BGK efter aftale mellem BGK, Højskolen og Kommunen. Efter planen rykker BGK til højskolens lejede lokaler i Lerchehuset. Indtil der er fundet egnede lokaler til BGK, forbliver BGK på Sølyst efter nærmere aftale mellem kommunen og Højskolen.

Desuden skal Højskolen være forpligtet til at stille et permanent udstillingslokale med offentlig adgang til rådighed for Naturpark Åmosen efter aftale mellem Naturpark Åmosen, Højskolen og Holbæk Kommune. Lokalerne skal som minimum stilles til rådighed i 10 år for at Naturpark Åmosen kan opnå støtte til projektet. Der bør endvidere være mulighed for, at aftalen kan forlænges udover denne periode eller fastsætte vilkår for en længere periode. I forbindelse med udstillingslokalet ønsker arbejdsgruppen mulighed for, at besøgende til Naturpark Åmosens udstilling kan købe forfriskninger. Lokalforum peger på, at enten Højskolen eller Skarresø Campingplads kan drive et sådan udsalgssted. Administrationen har gjort det klart, at der som udgangspunkt ikke må drives kommerciel café-drift på Sølyst, da det vil kræve, at ejendommen sælges i udbud. Et mindre salg af kaffe og kage mv., vil efter omstændighederne være muligt. Det forudsætter, at der er tale om accessorisk virksomhed, der er underordnet i forhold til det primære formål og har en naturlig og

nær sammenhæng det primære formål samt ikke går videre end formålet tilsiger. Det vil således forudsætte, at der er aktiviteter på Sølyst, der kan begrunde den accessoriske virksomhed, f.eks. grundet naturformidling på stedet. Det anbefales, at der forinden et salg af Sølyst bliver indhentet en vejledende udtalelse fra Statsforvaltningen, herunder at kommunen spørger om et mindre salg vil kunne tillades. Udstillingslokalet forventes at kunne tolereres inden for lokalplanens rammer.

Endvidere peger arbejdsgruppen på en model, hvor kommunen skal betinge sig en råderet til at anvise lokaler på Sølyst et nærmere fastsat antal gange om året uden beregning og efter aftale med- og under hensyn til højskolens aktiviteter. Det kan f.eks. være mødelokaler til lokalforum og andre lokale mødeaktiviteter, udstillinger mv., der er godkendt af kommunen og som ikke strider mod lokalplanens og ejendommens anvendelse.

Endelig ønsker arbejdsgruppen, at der arbejdes videre med indarbejdelse af naturakse mellem Sølyst, Skarresø Camping samt Åmoseprojekt. Dette kan bl.a. indtænkes i forbindelse med den kommende forpagtningsaftale med Campingpladsen.

## **Lokalplaner**

Jævnfør eksisterende lokalplan 50-61 for Drivsåtskoven, Sølyst og Lerchehuset, kan Sølyst anvendelse til højskole, idet området må anvendes til offentligt formål, offentlig institution og lignende samt bypark og skov.

Et nyt lokalplansforslag, 11.13 Området ved Lerchehuset, erstatter delområde B i eksisterende lokalplan. I det nye lokalplansforslag kan Lerchehuset eksisterende bygninger anvendes til bolig, liberalt erhverv eller højskole. Administrationen mener, der er behov for en justering af det nye lokalplansforslag for så vidt angår benyttelsen af eksisterende bygninger til BGK, således at Lerchehuset kan anvendes til liberalt erhverv, højskole og lignende.

## **Salg af Sølyst til højskole**

Det har været juridisk vurderet, hvorvidt der foreligger mulighed for at sælge Sølyst til under markedsprisen til højskoleformål, dvs. uden et udbud.

Efter bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, § 2, stk. 2, nr. 6, kan offentligt udbud undlades ved en kommunes salg til institutioner m.v., som kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte til.

Af kostskoleloven (lovbekendtgørelse nr. 689 af 22. juni 2011), § 28, fremgår, at en kommune lovligt kan yde anlægsstøtte til bl.a. en folkehøjskoles etablering. Det er en forudsætning, at der foreligger en kommunal interesse i skolen, herunder at skolen bruges af kommunes borgere. En ren økonomisk eller mere ubestemt interesse i skolens placering er ikke tilstrækkelig. Det forudsætter også, at kommunal støtte supplerer de midler, skolekreds/repræsentantskab selv skaffer, og at driften er sikret uden kommunal garanti.

Det er videre en forudsætning, at højskolen er godkendt af Kulturministeriet, jf. betingelserne i kostskoleloven, § 6.

Der er således fastsat hjemmel til at give anlægsstøtte til højskoleformål og sælge ejendommen Sølyst uden forudgående offentligt udbud. Det vil bero på en konkret vurdering, hvorvidt højskolen opfylder disse betingelser.



Det anbefales, at der forinden et salg af Sølyst bliver indhentet en vejledende udtalelse hos Statsforvaltningen. Statsforvaltningen har oplyst, at vi kan Kommunen kan forvente en udtalelse inden for ca. 2 måneder.

## Bygningsgodkendelse

I 1960 -63 blev der indrettet skolehjem på Sølyst. Der har efterfølgende været mindre bygningsmæssige ændringer samt tilbygning af børnehaven.

Der er i 2004 meddelt planlovstilladelse til anden anvendelse. Imidlertid er der ikke samtidig givet byggetilladelse. Derfor er anvendelsen til højskole en fortsættelse af hidtidig lovlig anvendelse (fra 1960) og dette kan ske så længe, man ikke ændre anvendelse af de enkelte lokaler.

Såfremt der eksempelvis skal tillades udstilling i offentligt lokale til Naturpark Åmosen eller laves forsamlingshus til folk udefra, er der tale om ny anvendelse, som kræver byggetilladelse.

Der er siden 1960 sket en del ændringer af bygningskravene. Derfor anbefaler Plan og Byg, at kommunen i forbindelse med et evt. salg af Sølyst under alle omstændigheder bør stille krav til de nye ejere om, at bygningen skal leve op til nugældende lovkrav.

## Udstykning

Planen er, at Sølyst evt. sælges på det areal, som bygningen ligger på – dvs. sokkeludstyknig. Hele matriklen er udlagt som fredsskov. Administrationen har forespurgt Naturstyrelsen, om der kræves tilladelse fra skovloven til at udstykke Sølyst. Naturstyrelsen har svaret, at der skal indhentes tilladelse og skriver således:

*- at Kommunens ejendom matr.nr. 18 a Stokkebjerg By, Hjembæk og matr.nr. 1 b Jyderup By, Jyderup udgør et geografisk sammenhængende fredskovsareal. Ifølge skovlovens § 12 må et sådant areal ikke udstykkes eller formindskes ved arealoverførsel.*

*For store arealer tillades dog udstykning i mindre dele over 50 ha.*

*For overflødige boliger knyttet til fredskov tillades udstykning i visse tilfælde. Boligen skal ligge i skovens udkant og der skal være direkte adgang til offentlig vej. Tilladelsen gives ved, at man ophæver fredskovsplikten på arealet, hvorefter udstykning kan ske.*

*I det foreliggende tilfælde er der ikke tale om en bolig, men et større bygningskompleks til andet formål end beboelse. Her må sagen afgøres efter en helt konkret vurdering. Fredskovsplikten vil i givet fald blive opretholdt på arealet og der kan stilles krav om tilbagekøbsret, hvis den planlagte udnyttelse af det udstykkede areal ophører.*

*Med hensyn til opførelse af ny bebyggelse eller større tilbygninger til den eksisterende bebyggelse på et sådant areal kan der svares klart. Det kan der ikke forventes tilladelse til-*

Som det også fremgår af Naturstyrelsens svar, kræver en udstykning af Sølyst en tilladelse, der kan være givet på en række vilkår. Et vilkår kan være, at kommunen forpligter sig til at købe Sølyst tilbage, hvis højskolen måtte ophøre. Dette vilkår for at sikre, at der ikke kommer "uønskede" aktiviteter ind på ejendommen, som er i konflikt med fredsskoven, eller såfremt Højskolen misligholder de aftalte vilkår for overdragelsen.

Såfremt Naturstyrelsen stiller vilkår om tilbagekøbspligt for Kommunen, bør kommunen sikre, at ejendommen overdrages i minimum samme stand, samt at kommunen ikke betaler for forbedrin-

ger, som kommunen ikke har godkendt. Administrationen anbefaler derfor at kommunen fastsætter tilbagekøbsprisen som købsprisen tillagt dokumenterede forbedringer (ikke vedligehold) Forbedringerne afskrives lineært over 10 år. Dog foretages ingen tilbagebetaling for investeringer foretaget de første 2 år efter overdragelsen. Endvidere skal kommunen godkende enhver pantsætning. Disse vilkår tinglyses på ejendommen

Naturstyrelsen svare også klart, at højskolen ikke må forvente at få tilladelse til tilbygning på fredsskowsareal, hvis man vil udvide højskolen.

Der må forventes en sagsbehandlingstid på ca. 4 måneder, før der kan forventes svar fra Naturstyrelsen på afsøgning om udmatrikulering af Sølyst.

I forbindelse med udstykning skal der endvidere indhentes landzonetilladelse.

## Lerchehuset

Ejeren af den private ejendom, Lerchehuset, har tilbudt at ejendommen kan indgå som en del af en samlet helhedsplan for Sølyst. Konkret er der tale om den nordlige fløj – en tidligere portnerbolig i 2 plan + kælder, samt et større lokale på 1. sal i hovedbygningen, som højskolen er blevet tilbudt at leje.

En ny lokalplan skal tage højde for denne mulighed.

## Den videre proces:

Hvad	Hvornår
KFU behandler statusnotat og beslutter om administrationen på baggrund af statusnotatet skal arbejde videre med at realisere planerne om Sølyst anvendelse til højskole mv.	27. august 2012
Kommunen indhenter en vejledende udtalelse hos Statsforvaltningen om salg af Sølyst uden udbud.	Ultimo august 2012
Ansøgning til Naturstyrelsen om udmatrikulering af Sølyst.	Ultimo august 2012
Lokalplansforslag 11.13 Område ved Lerchehuset justeres.	September 2012
Udarbejdelse af plejeplan i forbindelse med et evt. salg af Sølyst	Oktober 2012
Politisk behandling om Holbæk Kommune vil sælge Sølyst. (KFU, Økonomiudvalget, Byrådet)	November 2012 (forventet at der ligger svar fra Statsforvaltningen)
Overdragelse af Sølyst til Højskolen	Når alle godkendelser/tilladelser er på plads – herunder at Højskolen har opnået godkendt af Kulturministeriet, jf. betingelserne i kostskoleloven, § 6.

Folketingets Kulturudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

**Kulturministeren**

Kulturministeriet  
Nybrogade 2  
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70  
Fax : 33 91 33 88  
E-mail : kum@kum.dk  
Web : www.kum.dk

22. oktober 2012

Folketingets Kulturudvalg har den 8. oktober 2012, efter ønske fra Ellen Trane Nørby (V), stillet mig følgende spørgsmål, nr. 3 (Alm. del), som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes oplyse, hvilke aldersbetingede ydelser, der findes på Kulturministeriets område, samt hvor store de offentlige udgifter er til hver af disse aldersbetingede ydelser f.eks. gratis adgang for børn til institutioner, nedsat licens til pensionister eller lignende?

**Svar:**

Besvarelsen er afgrænset til ydelser, forstået som bevillinger eller tilskudsordninger, som Kulturministeriet har optaget på finanslovens § 21 samt tipsmidler opført på § 7 for så vidt angår Kulturministeriets område. Svaret medtager bevillinger i 2012, hvor bevillingen, eller en del heraf, er rettet specifikt mod en særlig aldersgruppe eller mere indirekte er målrettet borgere på bestemte alderstrin som følge af finanslov eller anden lovgivning.

Statslige kulturinstitutioner og kulturinstitutioner, som modtager statsstøtte fra Kulturministeriet, kan ved egen drift have rabatordninger for børn, unge eller pensionister indenfor den bevilling eller det tilskud, som institutionen modtager. Disse er ikke medtaget i svaret.

Der er heller ikke medtaget tilskud til drift af foreninger og organisationer med et aldersbetinget formål.

En række tilskudspuljer under Kulturministeriet, kan ved puljeopslag fokusere en tilskudspulje til projekter med særlige målgrupper, herunder til særlige aldersgrupper. Der er tale om projekttilskud, som tildeles enkeltprojekter efter ansøgninger. Disse er ikke medtaget i svaret.

### *Gratis adgang til statslige og statsanerkendte museer*

Fra 2006 og frem blev der indført gratis adgang for børn og unge under 18 år på statsanerkendte museer. I 2012 er der på finansloven afsat 19,0 mio. kr. til formålet. De 5 mindste af de i alt 7 statslige museer under Kulturministeriet har en tilsvarende ordning, som museerne blev kompenseret for på finanslov 2006 med samlet 84.107 kr.

### *Licens*

DR Licens kan bevilge pensionister fritagelse for radiolicens og nedsættelse til halv medielicens, hvis pensionisten har en personlig tillægsprocent på 100. Ifølge DR skønnes de indkomstbetingede licensfritagelser/nedsættelser at medføre, at licensprovenuet i 2012 er omkring 218 mio. kr. mindre, end det ellers ville have været. Muligheden for at blive fritaget for radiolicens eller bevilget nedsat medielicens er således ikke betinget af alder men af indkomst.

### *Refusion af kommuners udgifter ved køb af forestillinger af børne- og opsøgende teater*

Staten yder refusion af kommuners udgifter ved køb af refusionsgodkendte forestillinger af børneteater og opsøgende teater. Børneteater er forestillinger, der retter sig mod børn og unge under 16 år. Opsøgende teater kan være rettet både mod børn og voksne. Den udbetalte refusion vedrører altovervejende børneteater. I 2012 er der på finansloven samlet afsat 23,8 mio. kr. til ordningen.

### *Musikskoler*

Staten yder tilskud til musikskoler i form af delvis refusion af lønudgifter mv. til lærer og skoleleder. Ordningen omfatter børn og unge under 25 år. I 2012 er der på finansloven samlet afsat 90,1 mio. kr. til formålet. Desuden indgår der i musikhandlingsplanen "Én musikscene - mange genrer 2011-2015" en pulje til talentudvikling på musikskoler på 5,8 mio. kr. årligt i perioden 2012-2015.

### *Syv MGK centre*

Statens Kunstråds Musikudvalg finansierer driften af syv MGK centre (musikalsk grundkursus), der tilbyder undervisning af børn og unge fra 14-25 år med 39,0 mio. kr. i 2012.

### *Huskunstnerordningen*

Ordningen yder tilskud til skoler, ungdomsuddannelser, dagtilbud og kulturinstitutioner, kommuner og regionale netværk med henblik på at fremme børn og unges møde med en professionel skabende kunster. Aldersbetingelsen for målgruppen er under 19 år. I 2012 er der på finansloven afsat 10,6 mio. kr. til ordningen.

### *Levende Musik i Skolen*

Levende Musik i Skolen er et nationalt kompetencecenter for børn og unges møde med den levende, professionelle musik, og centret sælger billige koncerter for folkeskolebørn til kommunerne. Centrets bevilling blev i 2009 forhøjet med 4,0 mio. kr. øremærket til

tilskud til skolekoncerter, således at flere børn møder professionel musik i deres hverdag.

#### *Folkehøjskoler*

Højskoler optager elever, der er mere end 17½ år gammel ved kursets begyndelse. Der er ingen øvre aldersgrænse. Der ydes tilskud til to ungdomshøjskoler for elever mellem 16 og 19 år ved kursets begyndelse på i alt 17,2 mio. kr. til ungdomshøjskoler og 2,4 mio. kr. i tilskud til højskoleelever under 18 år.

#### *Det kulturelle tipsaktstykke*

Fra puljen til Kulturministeriets fond til kulturelle fond (det kulturelle aktstykke, § 07.18.15.20) ydes ca. 11,5 mio. kr. til fire formål, der kan karakteriseres som aldersbetingsbet. Tilskuddene til to af disse formål er optaget som indtægt på § 21.

Der drejer sig om tilskud til Dansk Skoleidræt, der modtager 1,8 mio. kr. til aktiviteter i landets skoler, og læselystkampagnen der ydes 1,5 mio. kr. til styrkelse af børn og unges læselyst i dagtilbud, skoler og hjem. Der ydes desuden 2,0 mio. kr. til Udvalget for børneteater og Opsøgende teater (UBOT) og 1,1 mio. kr. til Sydslesvigs Danske Ungdomsforeninger til det idrætslige arbejde.

Derudover kan der, ved indgåelse af de 4-årige regionale kulturaftaler mellem kulturministeren og kulturregionerne, ydes tilskud til udviklingsaktiviteter fra tipspuljen "Kultur i hele landet". I alt er der 13 kulturaftaler, der samlet set over fire år har modtaget statsligt tilskud fra tipspuljen på ca. 31 mio. kr. målrettet aktiviteter for børn og unge. I 2012 er der herved ydet et statsligt tilskud til formålet på knap 8,0 mio. kr.

Uffe Elbæk