



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Energistyrelsen
Att. Rikke Baier Holgersen
Amaliegade 44
1256 København K

26-11-2013

Sagsnr.
2013-0190573

Dokumentnr.
2013-0190573-4

Hørings svar vedrørende lovforslag om ændring af bygge loven

Energistyrelsen har den 12. november 2013 udsendt lovforslag om ændring af bygge loven i høring til blandt andet Københavns Kommune. Høringsfristen er den 12. december 2013.

Københavns Kommune har tidligere fået et udkast til lovforslaget forelagt og henviser derfor indledningsvist til kommunens udtalelse fra den 3. september 2013 (vedlægges som bilag 1).

Bemærkninger til lovforslaget

Såfremt lovforslaget vedtages, vil der fremover kun kunne dispenseres fra kravet om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund i medfør af bestemmelsen i § 22, stk. 6.

Det fremgår af lovforslaget, at der skal udstedes en bekendtgørelse, som nærmere fastlægger, hvorledes parkeringskravet kan opfyldes via et andet, forpligtende grundlag.

Som nævnt på mødet den 21. august 2013 anmoder Københavns Kommune om at blive inddraget i arbejdet med at udforme den pågældende bekendtgørelse og om at blive hørt i god tid inden bekendtgørelsens udstedelse.

Desuden anbefales det, at der i forbindelse med bekendtgørelsens ikrafttræden indføres en henvisning til bekendtgørelsen i vejlednings teksten til bygningsreglement BR 10 kap. 2.4, stk. 1 om fælles, ubegygede arealer, herunder parkeringsarealer, for at henlede opmærksomheden på, at der gælder særlige regler ved etablering af parkeringsarealer på fremmed grund, såfremt dette sker som led i en fritagelse for at etablere parkeringsarealer på egen grund.

Københavns Kommune har noteret sig, at formuleringen "*eller i umiddelbar forlængelse af byggeriets opførelse*" samt muligheden for at oprette flere parkeringsfonde i en kommune nu fremgår af lovforslaget som anbefalet i vores udtalelse fra den 3. september 2013.

I lovforslagets bemærkninger på side 12, 5. nye afsnit har styrelsen imidlertid 2 gange anvendt formuleringen "*i umiddelbar forlængelse af byggeriets ibrugtagning.*" Københavns Kommune anbefaler, at der

Center for Byggeri

Njalsgade 15
Postboks 416
2300 København S

E-mail
chrnor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

anvendes den samme formulering i både lovteksten og bemærkningerne.

Kravet om, at parkeringsarealer skal være anlagt i umiddelbar forlængelse af det enkelte byggeri, vil ofte ikke kunne realiseres ved større udviklingsbyggerier. Det skyldes, at større udviklingsbyggerier ofte er planmæssigt tilrettelagt således, at der først skal opføres et parkeringsanlæg, når alle eller et bestemt antal byggerier i det pågældende lokalplanområde er opført. I den forbindelse henviser Københavns Kommune til det anførte om planloven i udtalelsen fra den 3. september 2013 s. 2, 3. nye afsnit og er fortsat af den opfattelse, at det vil være mest hensigtsmæssigt for borgerne, at der skabes kongruens på parkeringsområdet i bygge Lovgivningen og plan Lovgivningen.

For så vidt angår det anførte på s. 13, 5. afsnit om tinglysning skal det bemærkes, at Københavns Kommune i tilfælde af fritagelse for etablering af parkeringsarealer på egen grund på baggrund af et andet forpligtende grundlag ikke vil foretage tinglysning af det forpligtende grundlag i en meddelelse i medfør af bygge Lovens § 27. Københavns Kommune vil derimod kræve, at ejeren ved egen foranstaltning og for egen regning forestår tinglysning af en deklaration på sin ejendom og sørger for, at deklarationen bliver tinglyst på de øvrige ejendomme, som det forpligtende grundlag relaterer sig til.

I relation til den på s. 17 i stk. 8 anførte mulighed for, at kommunen kan disponere over parkeringsfondsbidrag ved at overdrage grunde til private aktører til brug for etablering af parkeringspladser skal det bemærkes, at dette i de fleste tilfælde forudsætter udarbejdelse af en lokalplan på grund af en væsentligt ændret anvendelse af den pågældende ejendom.

Med venlig hilsen



Lis Napstjert



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Parkering

NOTAT

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Energistyrelsen
Amaliegade 44, 1256 København K

Fremsendt pr. mail.

03-09-2013

Sagsnr.
2013-0190573

Dokumentnr.
2013-0190573-1

Københavns Kommunes bemærkninger til lovforslag og referat

Energistyrelsen har den 29. august 2013 fremsendt referat af møde mellem Energistyrelsen og Københavns Kommune, afholdt 21. august 2013, vedrørende forslag om byggelovens dispensationsbestemmelse vedrørende p-fonde mm.

Tillige har Energistyrelsen fremsendt opdateret forslag til ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse vedrørende p-fonde, som er justeret en anelse i forhold til første fremsendelse.

Endelig har Energistyrelsen fremsendt tilrettet vejledende udtalelse vedrørende parkeringsfondscirkulærets anvendelse på en eller flere p-fonde.

Københavns Kommune bemærkninger til det fremsendte materiale fremgår af nedenstående. Københavns Kommune forbeholder sig retten til at gøre yderligere bemærkninger gældende i forbindelse med at det endelige lovforslag samt bekendtgørelse sendes i høring.

Bemærkninger til referat af mødet 21. august

Af referatet fremgår det at Energistyrelsen vil overveje, om der skal indføres en hjemmel i byggeloven, hvorefter Borgerrepræsentationen kan meddele dispensation fra byggelovens krav om etablering af p-pladser på egen grund, såfremt det er fysisk umuligt at etablere p-pladser på egen grund. Københavns Kommune vil opfordre Energistyrelsen til at sætte en sådan bestemmelse ind i byggelovens § 22, stk. 6, som et 3. pkt.

Det fremgår af referatet at *"Dorte Nøhr pointerede, at de eksisterede tinglyste parkeringsdeklARATIONER ikke vedrører Energistyrelsen, ligesom den kommende ændring af byggeloven ikke vil have betydning for, hvorledes kommunen vælger at håndtere de allerede tinglyste parkeringsdeklARATIONER"*. Energistyrelsen er af den opfattelse, at p-deklARATIONERNE hviler på et privatretligt grundlag, og Københavns Kommune har noteret sig, at Energistyrelsen har dette synspunkt.

Københavns Kommune er fortsat af den opfattelse, at p-deklARATIONERNE hviler på et offentligretligt grundlag. Parterne har

Sekretariatet

Islands Brygge 37
Postboks 446
2300 København S

Telefon
3366 3090

Mobil
2080 4337

E-mail
mikkha@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009483041

www.tmf.kk.dk

således fortsat en forskellig opfattelse af, hvorvidt p-deklarationerne hviler på et privatretligt eller offentligretligt grundlag.

Bemærkninger til lovforslaget

Såfremt lovforslaget bliver vedtaget i dets nuværende form vil der herefter kun være mulighed for at dispensere fra byggelovgivningens krav om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund efter byggelovens § 22, stk. 6. Som en konsekvens af ændringen af § 22, stk. 6 vil formuleringen af § 22, stk. 1 ændres til, at dispensation fra kravet om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund alene kan ske i henhold til bestemmelsen i § 22, stk. 6.

Det fremgår af lovforslagets § 22, stk. 6, 2. pkt., at fravigelse fra bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund alene kan ske, når der foreligger et forpligtende grundlag om, at parkeringsarealerne i forbindelse med eller i umiddelbar forlængelse af byggeriets opførelse tilvejebringes på et andet areal end den ejendom, hvorpå byggeriet opføres. Arealet, hvorpå parkeringsarealerne tilvejebringes skal have en hensigtsmæssig placering i forhold til den ejendom, hvorpå parkeringspladserne skulle have været anlagt.

På nuværende tidspunkt fastsættes det i cirkulæret om kommunale parkeringsfonde fra 1994, at der er adgang til at fravige bestemmelserne i bygningsreglementet eller bestemmelserne i lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond. Ved lovændringen vil det kun være adgangen i henhold til bygningsreglementet der ændres, hvorved der formodentlig stadig er adgang til at dispensere med hjemmel i planloven. Det skal bemærkes, at det vil være hensigtsmæssigt i forhold til borgeren, såfremt der er overensstemmelse mellem de to lovgrundlag.

Der mangler at blive indføjet ”*eller i umiddelbar forlængelse af byggeriet opførelse*” i lovforslagets s. 2, sidste afsnit.

Københavns Kommune ønsker fortsat, at mulighederne for oprettelse af flere parkeringsfonde nævnes i lovbemærkningerne, i overensstemmelse med de drøftelser parterne havde på mødet den 10. april 2013, hvor Energistyrelsen udleverede udkast til vejledende udtalelse/notat vedrørende parkeringsfondscirkulærets anvendelse på en eller flere p-fonde, dateret 25. marts 2013.

Ligeledes ønsker Københavns Kommune, som drøftet på mødet den 21. august 2013, at huludfyldninger specifikt nævnes i lovbemærkningerne, herunder muligheden for en forlængelse af

tidsfristen i disse tilfælde, f.eks. på 10 år, indarbejdes i en kommende bekendtgørelse m.v.

Københavns Kommune ønsker endvidere, at ændringerne i byggeloven først træder i kraft samtidig med bekendtgørelsen.

Bemærkninger til bekendtgørelse

Der er behov for at begrebet "umiddelbar forlængelse" defineres i bekendtgørelsen og at begrebet fortolkes udvidende – det vil sige, at der afhængig af den konkrete sag er mulighed for en vis tidsperiode fra bygningen tages i brug til etablering af parkeringsforholdene er ordnet. Det anbefales, at der gives eksempler i bekendtgørelsesform eller cirkulæreform uden at de behøver at være udtømmende.

Bemærkninger til vejledende udtalelse

Sætningen i den vejledende udtalelse s. 1 sidste afsnit om at: "dels retningslinjer for, hvor og hvornår erstatningsparkeringspladserne skal anlægges" vil efter Københavns Kommunes opfattelse være vanskelig at administrere, og Københavns Kommune ønsker derfor sætningen slettet.

Med venlig hilsen

Anders Møller
Centerchef

den 18. december 2013

Energistyrelsen
anvend@ens.dk

Hørings svar vedrørende forslag til ændring af byggeloven (ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.).

Idet vi takker for Energistyrelsens venlige høringsmail fra den 11. december 2013, skal vi hermed fremkomme med følgende bemærkninger til ovennævnte lovudkast.

Udkastet indeholder 2 forskellige hovedelementer, dels nye præciserende og samtidigt forholdsvis fleksible regler om dispensation fra kravet om p-pladser på egen grund, dels en yderligere præcisering af § 2, stk. 1, litra e, således, at byggeloven efter selve lovteksten også skal gælde for såkaldte "vedligeholdelsesbyggearbejder, ... som har betydning for energiforbruget i bygningen."

Hvad først angår parkeringspladserne, finder vi det både rimeligt, fornuftigt og retssikkerhedsmæssigt korrekt, at der med dette lovforslag sættes en stopper for de mere eller mindre vilkårlige kommunale betingelser for at give dispensation, som vore medlemmer har måttet leve med gennem flere år.

BL er endvidere tilfreds med, at der udover den gældende mulighed for indbetaling til en eller flere parkeringsfonde i den pågældende kommune, tillige indføres en dispensationsmulighed "på betingelse af, at bygherren kan fremlægge et forpligtende grundlag om, at parkeringsarealerne i forbindelse med byggeriets opførelse eller i umiddelbar forlængelse heraf etableres på et andet areal" end egen grund. Vi er dog meget betænkelige ved den påtænkte udmøntning af denne bestemmelse, hvorefter det skal ske senest "i umiddelbar forlængelse af byggeriets opførelse", hvilket efter de specielle bemærkninger i lovudkastet vil sige, at "parkeringspladserne allerede skal være færdiganlagte og klar til ibrugtagning i forbindelse med eller i umiddelbar forlængelse af byggeriets ibrugtagning".

Navnlig i de store byer i Danmark og især ved større byggerier forudser vi, at dette krav ofte vil støde ind i store praktiske problemer, herunder af tidsmæssig karakter, og på den baggrund skal vi derfor foreslå, at kravet smidiggøres og bliver så fleksibelt, at de kommende regler - eventuelt efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse - fx kan rumme forsinkelser og andre (tidsmæssige) forskydninger mellem eget byggeri og eventuelle nabobyggerier, herunder

om fælles p-pladser mv. Vi tilbyder gerne vores bistand til den nærmere udformning af disse regler, og vi går naturligvis ud fra, at vi atter bliver hørt, når der foreligger udkast eller lign.

Hvad dernæst angår ændringen af § 2 er BL på trods af eventuelle energimæssige hensyn ganske betænkelig ved udvidelsen af byggelovens anvendelsesområde til også at skulle omfatte almindelig vedligeholdelse, hvilket er nyt i en byggelovsmæssig sammenhæng. Dette vil indebære, at alle nye energikrav mv vil finde anvendelse selv på forholdsvis simple vedligeholdelsesarbejder. BL finder det helt afgørende, at det i den konkrete udmøntning af disse regler klart understreges, at der alene skal gennemføres totaløkonomisk rentable tiltag. I modsat fald vil det ellers være konsekvensen, at der sker væsentlige fordyrelser og dermed huslejstigninger, der ikke modsvares af lavere energiudgifter.

På denne baggrund vil vi allerede nu anmode om et snarligt møde med Energistyrelsen for en nærmere drøftelse, der selvsagt bør finde sted før det endelige lovforslag bliver udarbejdet.

Med venlig hilsen



Bent Madsen

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
anvend@ens.dk



12. december 2013
Jour. nr.: 20-01-013-14
Ref: hds

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

J.nr. 2026/1732-1290 Høring af forslag til ændring af byggeloven

Energistyrelsen har den 12. november 2013 fremsendt udkast til lovforslag om ændring af byggeloven. Ændringsforslaget omhandler to tiltag, henholdsvis adgangen til at dispensere fra kravet om tilvejebringelse af parkeringspladser på egen grund samt en præcisering af eksisterende krav om efterlevelse af nugældende byggelovgivning ved udførelse af vedligeholdsarbejder og andre ikke-væsentlige ombygninger af betydning for bygningens energiforbrug.

Ændringsforslaget vedrørende kommunernes adgang til at dispensere fra kravet om tilvejebringelse af parkeringspladser på egen grund, jf. byggelovens § 22, stk. 6 betyder, at kommunerne ikke længere kan stille divergerende krav til grundejeren med henblik på opnåelse af dispensation under henvisning til den generelle dispensationsadgang i § 22, stk. 1. Dette betyder, at kommunen, som forudsætning for opnåelse af dispensationen, alene kan kræve indbetaling til en parkeringsfond, hvorefter kommunen skal foranledige etablering af egnede parkeringspladser.

Ejendomsforeningen Danmark støtter tiltag, som skaber ensretning og forudsigelighed i forbindelse med kommunernes forvaltning af byggeloven, og har derfor ikke videre kommentarer hertil.

Ejendomsforeningen Danmark har ikke bemærkninger til lovforslagets præcisering af kravet i byggelovens § 2, stk. 1, litra e, om, at vedligeholdsmæssige arbejder, af betydning for bygningens energiforbrug, også skal efterleve nugældende byggelovgivning, da det allerede fremgår af lovens bemærkninger.

Med venlig hilsen

Torben Christensen
Administrerende direktør

Rikke Baier Holgersen

Fra: Nina Svaneberg <NSV@kl.dk>
Sendt: 16. december 2013 10:01
Til: Rikke Baier Holgersen
Emne: SV: DUT-høring - j.nr. 2026/1732-1290

Kære Rikke Baier Holgersen,

I forhold til nærværende høring om ændring af byggeloven henviser KL til høringssvar fra Københavns Kommune. Derudover anmoder KL om at den lovede bekendtgørelse udsendes i god tid inden lovens og bekendtgørelsens udstedelse, så den mere detaljerede beskrivelse kan udarbejdes i et samarbejde med de berørte kommuner.

Med venlig hilsen,

Nina Svaneberg

KL Teknik og Miljø

Weidekampsgade 10, 2300 København S

Direkte 33 70 34 08 Mobil 30 46 41 63

nsv@kl.dk | www.kl.dk/teknikogmiljo



VedvarendeEnergis kommentar til forslag til ændring af byggelov mht. P-pladser og gyldighed ved ændringer af betydning for energiforbrug

VedvarendeEnergis er imod indskrænkningen i mulighederne for dispensation fra kravet om P-pladser ved byggeri.

Hvis et byggeri planlægges, så beboerne i høj grad kan bruge anden transport end bil (for eksempel cykel, typisk i større byer, eller kollektiv transport – stationsnær beliggenhed), så bør det være muligt at dispensere alene på den baggrund.

Det er ikke en menneskeret at parkere en bil, det er et tilvalg for nogen og er et unødvendigt fordyrende krav for andre.

VedvarendeEnergis støtter præciseringen af, at byggeloven også gælder ved mindre ændringer og renoveringer ”vedligeholdelsesbyggearbejder”, der har betydning for energiforbruget, f.eks. renovering af varmeanlæg og udskiftning af kedel eller vindesudskiftning. Det er med til at sikre at nye bygningsdele lever op til nutidens/fremtidens energikrav.

Uddybning og flere oplysninger ved politisk koordinator Gunnar Boye Olesen.

Klosterport 4 E, 1.sal
DK - 8000 Aarhus C
Tel: +45 86 76 04 44
www.ve.dk
D 12. december 2013
R Gunnar Boye Olesen
E olesen@ve.dk
Tek.: +45 86760444
Fax: +45 86227096

Rikke Baier Holgersen

Fra: Rasmus Nielsen på vegne af Anvendelsessekr.
Sendt: 12. december 2013 12:48
Til: Rikke Baier Holgersen
Emne: VS: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290

Tvf.

Fra: Dansk Arbejdsgiverforening [<mailto:DA@da.dk>]
Sendt: 13. november 2013 11:26
Til: Helle Søndergaard Jensen
Emne: SV: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290

Kære Helle Søndergaard Jensen

Under henvisning til det til DA fremsendte høringsbrev af d.d. vedrørende ovennævnte skal vi oplyse, at sagen falder uden for DA's virkefelt, og at vi under henvisning hertil ikke ønsker at afgive bemærkninger.

Med venlig hilsen

Camilla L. Kramme
Administrativ koordinator

Fra: Helle Søndergaard Jensen [<mailto:hje@ens.dk>]
Sendt: 13. november 2013 10:15
Til: Anvendelsessekr.
Emne: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290

Til høringsparterne på høringslisten.

Hermed fremsendes høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.).

Høringssvar til lovforslaget skal være Energistyrelsen i hænde senest **torsdag den 12. december 2013 kl. 12.00** og bedes sendt pr. e-mail til anvend@ens.dk.

Med venlig hilsen
Helle Søndergaard Jensen
Afdelingsleder

Byggeri og Energieffektivisering
Direkte tlf.: 3392 6876
E-post: hje@ens.dk

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Energistyrelsen
Amaliegade 44, 1256 København K.
Tlf. 33926700, e-post: ens@ens.dk, hjemmeside: www.ens.dk

Rikke Baier Holgersen

Fra: Rasmus Nielsen på vegne af Anvendelsessekr.
Sendt: 12. december 2013 12:48
Til: Rikke Baier Holgersen
Emne: VS: DUT-høring - j.nr. 2620/1732-1290 ændring af byggelov - Danske Regioner.

docId: <http://ensis/ensj09/DOK815853>
SJ: -1

Tvf.

Fra: Johan Nielsen, JON. [<mailto:jon@regioner.dk>]
Sendt: 14. november 2013 10:21
Til: Anvendelsessekr.
Emne: SV: DUT-høring - j.nr. 2620/1732-1290 ændring af byggelov - Danske Regioner.

Til Energistyrelsen

Vedr. alm høring og DUT-høring - j.nr. 2026/1732-1290 ændring af byggelov
Danske Regioner har ingen kommentarer til ændringen af loven, og finder ikke den har økonomiske konsekvenser for regionerne

Med venlig hilsen

Johan Nielsen
Seniorkonsulent

Center for Sundhedsteknologi, Erhvervssamarbejde
og Regional Udvikling (SERU)

Danske Regioner
Dampfærgevej 22
2100 København Ø

T 35 29 81 74
F 35 29 83 00
E jon@regioner.dk

Officiel post bedes sendt til
regioner@regioner.dk

www.regioner.dk

Fra: Helle Søndergaard Jensen [<mailto:hje@ens.dk>]
Sendt: 12. november 2013 13:04
Til: kl@kl.dk; Regioner@regioner.dk
Cc: Anvendelsessekr.; Rikke Baier Holgersen
Emne: DUT-høring - j.nr. 2026/1732-1290

Hermed fremsendes DUT-høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.).

Rikke Baier Holgersen

Fra: Rasmus Nielsen på vegne af Anvendelsessekr.
Sendt: 12. december 2013 12:49
Til: Rikke Baier Holgersen
Emne: VS: Svar fra Forsikring & Pension - Høring til forslag af ændring af Byggelov - ENS j.nr. 2026/1732-1290
Vedhæftede filer: Høringsbrev.pdf; Lovforslag til høring.pdf; høringsliste.pdf
docId: <http://ensiis/ensj09/DOK824160>
SJ: -1

Tvf.

Fra: Tine Aabye [<mailto:taa@forsikringogpension.dk>]
Sendt: 2. december 2013 13:58
Til: Anvendelsessekr.
Emne: Svar fra Forsikring & Pension - Høring til forslag af ændring af Byggelov - ENS j.nr. 2026/1732-1290

Til Energistyrelsen

Forsikring & Pension har ingen bemærkninger til det fremsendte forslag til ændring af Byggeloven.

Med venlig hilsen
Tine Aabye

Forsikring & Pension
Skadesforsikring

Tine Aabye
Ingeniør
Tlf. direkte 41 91 91 51
taa@forsikringogpension.dk

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
www.forsikringogpension.dk

Fra: Helle Søndergaard Jensen [<mailto:hje@ens.dk>]
Sendt: 13. november 2013 10:15
Til: Anvendelsessekr.
Emne: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290

Til høringsparterne på høringslisten.

Hermed fremsendes høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.).

Hørings svar til lovforslaget skal være Energistyrelsen i hænde senest **torsdag den 12. december 2013 kl. 12.00** og bedes sendt pr. e-mail til anvend@ens.dk.

Med venlig hilsen

Rikke Baier Holgersen

Fra: Rasmus Nielsen på vegne af Anvendelsessekr.
Sendt: 12. december 2013 12:50
Til: Rikke Baier Holgersen
Emne: VS: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290

Tvf.

Fra: Danmarks Lejerforeninger [<mailto:dl@dklf.dk>]

Sendt: 9. december 2013 11:01

Til: Anvendelsessekr.

Emne: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290

På organisationens vegne bemærkder jeg, at vi ikke har nogen bemærkninger til dette lovforslag

Med venlig hilsen,
Jakob Lindberg, organisationssekretær

Danmarks Lejerforeninger
Sankt Peders Stræde 2, 1. sal
4000 Roskilde
www.dklf.dk



This email is free from viruses and malware because [avast! Antivirus](#) protection is active.

Rikke Baier Holgersen

Fra: Rasmus Nielsen på vegne af Anvendelsessekr.
Sendt: 12. december 2013 12:51
Til: Rikke Baier Holgersen
Emne: VS: Høringssvar fra Dansk Ejendomsmæglerforening vedrørende forslag til ændring af byggelov (H23-504)
Vedhæftede filer: image001.wmz

Tvf.

Fra: Hanne Delcomyn [<mailto:HD@DE.DK>]
Sendt: 9. december 2013 15:39
Til: Anvendelsessekr.
Cc: Eva Voigt
Emne: Høringssvar fra Dansk Ejendomsmæglerforening vedrørende forslag til ændring af byggelov (H23-504)

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K.

ATT. Helle Søndergaard Jensen

Vedrørende høring om forslag til ændring af byggelov

Dansk Ejendomsmæglerforening har modtaget ovenstående høring, og skal hermed fremkomme med en enkelt kommentar til forslaget:

Indledningsvis skal foreningen bemærke, at foreningen finder det positivt, at det forslås at ændre de pågældende bestemmelser i byggeloven for at sikre et klarere retsgrundlag samt for at sikre en mere ensartet praksis i forhold til de givne dispensationer.

Foreningen er imidlertid bekymret for, at den enkelte borger ikke vil forstå, hvad der ligger i begrebet "vedligeholdelsesbyggearbejder", som det foreslås tilføjet i byggelovens § 2, stk. 1, litra e, og at bestemmelsen derfor bliver vanskelig at administrere i praksis, da der ikke skal laves en ansøgning på disse arbejder. For at sikre klarhed om forståelsen af begrebet bør dette derfor nærmere defineres eller forklares.

Med venlig hilsen



Hanne Delcomyn
Advokat

Dansk Ejendomsmæglerforening
Islands Brygge 43
2300 København S
Tlf.nr.: 70 25 09 99, Direkte: 32 64 45 76, e-mail: hd@de.dk



Rikke Baier Holgersen

Fra: Rasmus Nielsen på vegne af Anvendelsessekr.
Sendt: 12. december 2013 12:52
Til: Rikke Baier Holgersen
Emne: VS: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290 - Kategori C
Vedhæftede filer: Høringsbrev.pdf; Lovforslag til høring.pdf; høringsliste.pdf

Tvf.

Fra: Helle Søndergaard Jensen
Sendt: 11. december 2013 11:50
Til: Anvendelsessekr.
Emne: VS: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290 - Kategori C

tvf

Fra: ADM Teknat/Sund fakultetskontor [<mailto:teknat@adm.aau.dk>]
Sendt: 11. december 2013 11:05
Til: Helle Søndergaard Jensen
Cc: Anvendelsessekr.
Emne: VS: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290 - Kategori C

Hej Helle,

Vi sender svaret direkte til dig, fordi e-mailadressen (anvend@ens.dk) ikke længere er gyldig.

Venlig hilsen
Bisera Bratovic



Bisera Bratovic
Overassistent - Journalen | Kommunikationsafdelingen
Det Teknisk-Naturvidenskabelige Fakultet & Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet

T: (+45) 9940 9646 | Email bb@adm.aau.dk | Web: www.aau.dk
Aalborg Universitet | Niels Jernes Vej 10 | 9220 Aalborg Øst | EAN: 5798000420632

Fra: ADM Teknat/Sund fakultetskontor
Sendt: 11. december 2013 10:52
Til: 'anvend@ens.dk.'
Emne: VS: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290 - Kategori C

J.nr. 2026/1732-1290

Til Energistyrelsen,

Aalborg Universitet, Det Teknisk-Naturvidenskabelige Fakultet har ingen bemærkninger til fremsendte høring.

Venlig hilsen
Bisera Bratovic



Bisera Bratovic

Overassistent - Journalen | Kommunikationsafdelingen
Det Teknisk-Naturvidenskabelige Fakultet & Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet

T: (+45) 9940 9646 | Email bb@adm.aau.dk | Web: www.aau.dk
Aalborg Universitet | Niels Jernes Vej 10 | 9220 Aalborg Øst | EAN: 5798000420632

Fra: Helle Søndergaard Jensen [<mailto:hje@ens.dk>]

Sendt: 13. november 2013 10:15

Til: Anvendelsessekr.

Emne: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290

Til høringsparterne på høringslisten.

Hermed fremsendes høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.).

Høringssvar til lovforslaget skal være Energistyrelsen i hænde senest **torsdag den 12. december 2013 kl. 12.00** og bedes sendt pr. e-mail til anvend@ens.dk.

Med venlig hilsen

Helle Søndergaard Jensen
Afdelingsleder

Byggeri og Energieffektivisering

Direkte tlf.: 3392 6876

E-post: hje@ens.dk

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet

Energistyrelsen

Amaliegade 44, 1256 København K.

Tlf. 33926700, e-post: ens@ens.dk, hjemmeside: www.ens.dk

Rikke Baier Holgersen

Fra: Rasmus Nielsen på vegne af Anvendelsessekr.
Sendt: 12. december 2013 12:52
Til: Rikke Baier Holgersen
Emne: VS: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290
Vedhæftede filer: Høringsbrev.pdf; Lovforslag til høring.pdf; høringsliste.pdf

Tvf.

Fra: Direktion [<mailto:direktion@statsforvaltningen.dk>]
Sendt: 11. december 2013 15:52
Til: Anvendelsessekr.
Cc: Kristian Hvolbæk Christensen; Torben Sørensen; Karen Rydahl
Emne: VS: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290

Til Energistyrelsen

Under henvisning til Klima-, Energi- og Bygningsministeriets mail af 13. november 2013 (ENS j.nr. 2026/1732-1290) om høring af forslag til ændring af byggeloven (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.) skal det herved meddeles, at forslaget ikke giver Statsforvaltningen anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

Rikke Hinrichsen
direktionsassistent

STATSFORVALTNINGEN 



Statsforvaltningen
Storetorv 10
6200 Aabenraa
Telefon: 72 56 70 00
Direkte telefon: 72 56 79 78
Mail: post@statsforvaltningen.dk
Web: www.statsforvaltningen.dk
Send e-mails til Statsforvaltningen via din digitale postkasse på www.borger.dk

Denne mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Hvis du ikke er den rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet. På forhånd tak.

Fra: Helle Søndergaard Jensen [<mailto:hje@ens.dk>]
Sendt: 13. november 2013 10:15
Til: Anvendelsessekr.
Emne: Høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.). ENS j.nr. 2026/1732-1290

Til høringsparterne på høringslisten.

Hermed fremsendes høring til forslag af ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund m.v.).

Høringssvar til lovforslaget skal være Energistyrelsen i hænde senest **torsdag den 12. december 2013 kl. 12.00** og bedes sendt pr. e-mail til anvend@ens.dk.

Med venlig hilsen

Helle Søndergaard Jensen
Afdelingsleder

Byggeri og Energieffektivisering

Direkte tlf.: 3392 6876

E-post: hje@ens.dk

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet

Energistyrelsen

Amaliegade 44, 1256 København K.

Tlf. 33926700, e-post: ens@ens.dk, hjemmeside: www.ens.dk

Rikke Baier Holgersen

Fra: Rasmus Nielsen på vegne af Anvendelsessekr.
Sendt: 12. december 2013 12:53
Til: Rikke Baier Holgersen
Emne: VS: Høringssvar: Forslag til ændring af Byggelov

Tvf.

Fra: Inge Ebbensgaard [<mailto:ime@FRINET.dk>]
Sendt: 12. december 2013 12:50
Til: Anvendelsessekr.
Cc: Inge Ebbensgaard
Emne: Høringssvar: Forslag til ændring af Byggelov

FRI takker for at være blevet hørt i relation til ændringen af Byggeloven.

En enkelt kommentar til ændringen af byggelovens §2, stk. 1, litra e:
Vedligeholdelsesbyggearbejder er mange ting og dermed et vidt begreb, vi har derfor svært ved at forestille os, hvordan man vil administrere lovens overholdelse. Energipolitisk giver det vel god mening, at præcisere loven nærmere, men vi er bekymret for om ikke denne præcisering i virkeligheden kommer til at sætte både myndigheder i en administrativ og borgere i en økonomisk uholdbar situation. Den almindelige bygningsejere kan, så vidt jeg kan tolke, blive sat i en situation, hvor nødvendigt bygningsvedligehold ikke kan gennemføres, på grund af de meromkostninger lovens præcisering pålægger en.

Med venlig hilsen

Inge Ebbensgaard
Informationschef

Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI

Besøgsadresse:
Industriens Hus
Rådhuspladsen
København V

Postadresse:
Vesterbrogade 1E 3. sal
Postboks 367
1504 København V

T +45 3525 3743
M +45 60 77 60 94
E ime@frinet.dk

Rikke Baier Holgersen

Fra: Rasmus Nielsen på vegne af Anvendelsessekr.
Sendt: 13. december 2013 09:05
Til: Rikke Baier Holgersen
Emne: VS: Høringsvar - forslag til ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund.

Hej Rikke

Der kommer måske lige lidt ekstra, som er modtaget efter jeg var gået i går.

Vh

Rasmus

Fra: Tine Thorkenholdt [<mailto:Tt@realdania.dk>]

Sendt: 12. december 2013 16:23

Til: Anvendelsessekr.

Emne: Høringsvar - forslag til ændring af Byggelov (Ændring af byggelovens dispensationsbestemmelse i forhold til kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund.

For god ordens skyld kan jeg oplyse, at Realdania ikke har bemærkninger til ovennævnte.

Med venlig hilsen

Tine Thorkenholdt
Chefsekretær

T +45 70 11 66 66
D +45 32 88 52 03
F +45 32 88 52 99
M +45 29 69 52 03
E tt@realdania.dk



Realdania
Jammers Plads 2
1551 København V
www.realdania.dk