



Dato: 11. marts 2014
Sagsnr.: 2013-3841

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 1 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 129.

Spørgsmål nr. 1:

Er ministeren enig i, at dokumentationshensynet bag det foreslåede krav om, at udlejeren skal foreslå to certificerede energimærkningsfirmaer til at forestå den eksterne kvalitetssikring af et totaløkonomiprojekt, hvorefter et flertal af lejerne skal have 3 uger til at pege på ét af de certificerede energimærkningsfirmaer, kan tilgodeses med en kortere periode for lejerne til at reagere, f. eks. 10 dage?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF), Charlotte Dyremose (K) og Louise Schack Elholm (V).

Svar:

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget er det hensigten i en bekendtgørelse at fastsætte regler bl.a. om, at udlejeren forud for påbegyndelsen af et projekt om totaløkonomisk rentable energiforbedringer skal indhente en vurdering fra et certificeret energimærkningsfirma af, om de energimæssige forudsætninger for projektet i henseende til såvel anlæg som drift er holdbare. Hensigten hermed er at sikre bedst mulig dokumentation over for lejerne af totaløkonomien i projektet.

Det er min opfattelse, at et certificeret energimærkningsfirma vil være i besiddelse af de nødvendige kvalifikationer til at foretage den ovennævnte vurdering. For imidlertid at give lejerne en yderligere sikkerhed for et firmas uvildighed er det hensigten, at et flertal af lejerne kan få indflydelse på udlejerens valg af certificeret energimærkningsfirma til at dokumentere totaløkonomien.

Efter min opfattelse vil det være tilstrækkeligt til at opfylde formålet med at give lejerne indflydelse på valget at give dem en periode på 10 dage til at pege på det firma blandt de af udlejeren valgte, som de ønsker valgt til at foretage dokumentationen.

Når perioden gøres så kort, kan der imidlertid ved opgørelsen af perioden være behov for at se bort fra juli måned og uge 52.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen