



Til lovforslag nr. L 128

Folketinget 2013-14

Betænkning afgivet af By- og Boligudvalget den 7. marts 2014

2. udkast (betækningsbidrag)

til

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

(Ommærkning af almene ældreboliger og almene familieboliger til almene ungdomsboliger m.v.)

[af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)]

1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 5. februar 2014 og var til 1. behandling den 20. februar 2014. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i By- og Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder.

Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og ministeren for by, bolig og landdistrikter sendte den 9. december 2013 dette udkast til udvalget, jf. BYB alm. del - bilag 25. Den 5. februar 2014 sendte ministeren for by, bolig og landdistrikter de indkomne høringsvar og et notat herom til udvalget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 6 spørgsmål til ministeren for by, bolig og landdistrikter til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

2. Indstillinger [og politiske bemærkninger]

[Et flertal i udvalget (S,DF, RV, SF,KF) indstiller lovforslaget til vedtagelse uændret.]

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget støtter lovforslaget, da vi mener, at det er et skridt i den rigtige retning. Med lovforslaget åbnes der op for, at kommunalbestyrelsen og en almen boligorganisation i en periode frem til 2017 kan aftale, at almene ældre og familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 65 m² kan opmærkes til almene ungdomsboliger, opmærkningen vil være tidsbegrænset til

senest 10 år efter aftalens indgåelse. Dvs. at boligerne derefter skal tilbagemærkes.

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at der forventes en stigning i antallet af studerende på over 70.000 frem mod 2020. Studerende er i forvejen meget ringe stillet på boligmarkedet, og det forventede øgede udbud af ungdomsboliger på 300-400 boliger som følge af denne lovændring er desværre utilstrækkeligt til for alvor til at rykke noget på boligmarkedet.

I høringssvarerne bliver der bl.a. beskrevet af BL, at den kommunale garantiforpligtelse bortfalder ved ommærkning af ældreboliger til ungdomsboliger. Derved bliver det i stedet lejerne, der skal betale for tomgangsleje og udgifter til istandsættelse ved fraflytning. Ministeren har i et svar til folketinget oplyst, at et tab som følge af tomgang i de pågældende ungdomsboliger efter gældende regler som udgangspunkt skal dækkes af boligorganisationens dispositionsfond.

Ministeren anerkender, at dette lovforslag ikke sikrer nok boliger til unge, og svarer i et spørgsmål, at det er kommunalbestyrelsens ansvar at sørge for, at der er et tilstrækkeligt antal ungdomsboliger ikke blot til uddannelsessøgende, men også til andre unge med et særligt behov. Dansk Folkeparti er opmærksom på udviklingen af skæve boliger til udsatte grupper og den kommunale udvikling af disse.

Dansk Folkeparti har i et tidligere spørgsmål spurgt indtil, om der var noget til hinder at lave ældre plejehjem om til ungdomsboliger (Spørgsmålet skal lige findes) og måske optrykkes i betænkningen

Inuit Ataqatigiit, Siumut, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og

havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

Bjarne Laustsen (S) Jan Johansen (S) Jens Joel (S) Mette Reissmann (S) fmd. Simon Kollerup (S) Orla Hav (S)

Thomas Jensen (S) Liv Holm Andersen (RV) Lone Loklindt (RV) Ida Auken (RV) Eigil Andersen (SF)

Lisbeth Bech Poulsen (SF) Özlem Sara Cekic (SF) Lars Dohn (EL) Rosa Lund (EL) Louise Schack Elholm (V)

Martin Geertsen (V) Jane Heitmann (V) Preben Bang Henriksen (V) Michael Aastrup Jensen (V) Karen Jespersen (V) nfmd.

Karsten Lauritzen (V) Fatma Øktem (V) Karina Adsbøl (DF) Alex Ahrendtsen (DF) Morten Marinus (DF)

Dennis Flydtkjær (DF) Ole Birk Olesen (LA) Charlotte Dyremose (KF)

Inuit Ataqatigiit, Siumut, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	47	Det Konservative Folkeparti (KF)	8
Socialdemokratiet (S)	47	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Dansk Folkeparti (DF)	22	Siumut (SIU)	1
Radikale Venstre (RV)	17	Sambandsflokkurin (SP)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	12	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Enhedslisten (EL)	12	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	1
Liberal Alliance (LA)	9		

Oversigt over bilag vedrørende L 128

Bilagsnr.	Titel
1	Høringsnotat og høringssvar, fra ministeren for by, bolig og landdistrikter
2	Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget

Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 128

Spm.nr.	Titel
1	Spm. om, hvordan ministeren vilsikre, at der også efter udløb af den foreslåede ommærkningsordning, vil være tilstrækkelige ungdomsboliger til unge uddannelsessøgende, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
2	Spm. om ministeren del den bekymring, som socialborgmester i Københavns Kommune, Jesper Christensen, giver udtryk for i artiklen i Altinget den 20 februar 2014, København: Vi kan ikke klare boligproblemer alene, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
3	Spm. om ministeren agter at tage initiativ til, at kommunerne i højere grad får mulighed for f.eks at stille krav om et vist antal boliger med lav husleje til private grundejere, der ønsker at bygge boliger, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
4	Spm. om, hvorfor man med forslaget har valgt ikke at lade den berettigede personkreds være den samme som til øvrige almene ungdomsboliger, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
5	Spm. om ministeren er indstillet på at udvide anvendelsesområdet, således at ordningen ikke alene vil omfatte uddannelsessøgende unge men også unge med særligt behov, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
6	Spm. om en opgørelse over de offentlige udgifter til ydelsesstøtte til almene boliger fordelt på hhv. familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger i hhv. 2010, 2011, 2012, 2013 og 2014, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå