



MINISTERIET FOR BØRN, LIGESTILLING,  
INTEGRATION OG SOCIALE FORHOLD

Folketingets Socialudvalg

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 1. august 2014

Tlf. 33 92 93 00  
Fax. 33 93 25 18  
E-mail sm@sm.dk

Ansvarlig: ske  
Sagsnr.2014 - 5886

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 4. juli 2014 følger hermed ministeren for børn, ligestilling, integration og sociale forholds endelige svar på spørgsmål nr. 469 (SOU alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pernille Vigsø Bagge (SF).**

---

**Spørgsmål nr. 469:**

"Ministeren bedes kommentere henvendelsen fra Ole Kragelund, Rønde vedrørende boligudsættelser, jf. SOU alm. del - bilag 291."

**Svar:**

Udsættelser er et meget alvorligt problem, som regeringen har stort fokus på at bekæmpe. Regeringen har allerede gennemført en række initiativer til fordel for de økonomisk dårligst stillede, der er i øget risiko for at blive sat ud af deres bolig, fx afskaffelsen af fattigdomsydelserne.

De seneste tal fra Domstolsstyrelsen viser, at det går den rigtige vej i forhold til antallet af udsættelser, der er nedbragt fra 2011 til 2012 og yderligere fra 2012 til 2013. Men det er en kæmpe tragedie hver gang en familie sættes på gaden, og derfor har regeringen taget yderligere konkrete initiativer med fokus på at forebygge udsættelser af lejere, så antallet af udsættelser kan komme endnu længere ned.

Det drejer sig eksempelvis om en styrkelse af mulighederne for hjælp gennem lov om aktiv socialpolitik. Der er indført nye muligheder for kommunerne til at yde hjælp til betaling af husleje i en midlertidig periode til udsættelses-truede. Kommunerne har endvidere fået mulighed for at yde midlertidig hjælp til huslejudgifter i forhold til unge under 30 år i en udsat boligsituation, så de pågældende kan blive boende i boligen, indtil der findes en mere langtidsholdbar løsning for dem.

Bestemmelserne er særligt rettet mod børnefamilier, udsatte borgere og unge og dækker derfor i høj grad de grupper af udsættelsestruede borgere, der er nævnt i SFI's rapport, "Når børnefamilier sættes ud af deres lejebolig" fra 2013, som Ole Kragelund henviser til i sin henvendelse.

Kommunerne spiller en central rolle i forebyggelsen af udsættelser af lejere, og det er nødvendigt, at kommunerne benytter de muligheder, der i øvrigt findes for at yde rådgivning og vejledning til udsættelsestruede så tidligt som muligt i forløbet.

Kommunerne bør fx særligt være opmærksomme på at vejlede borgerne om muligheden for at modtage boligstøtte, hvilket mange udsættelsestruede ifølge en anden SFI-rapport ("Hvorfor lejere bliver sat ud af deres bolig", SFI, 2008) ikke har fået søgt om.

Kommunerne har endvidere pligt til at overveje om en borger, der modtager social pension, skal sættes under administration af pensionen ved gentagen misligholdelse af huslejebetalingen. Kommunen kan ydermere beslutte, at boligstøtten skal udbetales til udlejeren. Kommunen kan desuden tage initiativ til værgemål for en borger, der modtager social pension. Det er dog Statsforvaltningen, der beslutter om borgeren skal under værgemål.

Kommunerne har desuden mulighed for gennem aktivloven at yde flyttehjælp til lejere, som bor for dyrt, og som derfor ønsker at flytte til en billigere bolig med henblik på at reducere risikoen for en udsættelse.

For at muliggøre en flytning har kommunerne herudover mulighed for at yde lån til betaling af beboerindskud til udsættelsestruede lejere – også i tilfælde, hvor lejeren ikke har afviklet forfalden gæld på et tidligere modtaget beboerindskudslån.

Jeg kan desuden oplyse om, at de almene boligselskaber i medfør af almenlejeloven har pligt til at underrette kommunen senest samtidig med, at en sag om lejerestance sendes til fogedretten. Herudover underretter fogedretten kommunen både, når sagen berammes til møde i fogedretten, når der er truffet afgørelse om, at lejer skal sættes ud, og når tidspunktet for den udkørende fogedforretning er fastsat. Kommunen skal herefter straks behandle spørgsmål om hjælp, hvis der er børn eller unge under 18 år i husstanden, eller borgeren i øvrigt har behov for hjælp.

I forbindelse med satspuljeaftalerne for 2011 og 2012 er der desuden igangsat samlet set 15 forsøg med rådgivning i almene boligområder. Den form for rådgivning ser ud til at være en effektiv måde at nedbringe antallet af udsættelser i et boligområde.

Endelig har regeringen fået afskaffet lejelovenes løbedage (jf. lov nr. 517 af 5. juni 2012) og dermed fremrykket tidspunktet for lejerens betaling af husleje, således at dette tidspunkt er kommet så tæt på tidspunktet for, at lejerens indkomst, som muligt.

Bekæmpelse af fattigdom og udsættelser er et langt og sejt træk, som ud over en målrettet indsats over for de udsættelsestruede, også skal afhjælpes gennem uddannelse og beskæftigelse. Mange af regeringens øvrige initiativer retter sig således også mod at sikre, at flere får gode kompetencer i uddannelsessystemet, og at flere kan blive selvforsørgende gennem beskæftigelse, så den enkelte borgers risiko for at miste sit hjem minimeres mest muligt.

Manu Sareen

/ Bent Nielsen