



Skatteministeriet

18. december 2014
J.nr. 14-3050479

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 626 af 4. juni 2014 (alm. del).

Benny Engelbrecht

/ Camilla Christensen



Spørgsmål 626

Ministeren bedes vurdere, hvad det i mio. kr. vil koste at give andelshavere et nedslag i grundvurderingen af andelsboliger på 2,5 pct. fra og med 2013 frem til 2016, således at det svarer til den kompensation for de fejlbehæftede vurderinger, der allerede er vedtaget for ejerboliger.

Svar

Sidste efterår blev det vedtaget at videreføre 2011-vurderingen af ejerboliger som en 2013-vurdering, og samtidigt fik boligejerne et nedslag på 2,5 pct. i 2013-vurderingen. Det blev skønnet, at forlængelsen og nedslaget indebar et mindreprovenu fra ejendomsværdiskatten i årene 2013 og 2014 samt et mindreprovenu fra grundskylden i 2015 og 2016.

I regeringens lovforslag L 76, fremsat den 19. november 2014, indgår en nedsættelse af grundværdien for andels- og lejeboliger med 2,5 pct. i 2015- og 2016-vurderingerne. Nedsættelsen skønnes at medføre et umiddelbart mindreprovenu fra grundskylden på i alt ca. 185 mio. kr. i perioden 2017-20, *jf. tabel 1*. Da beboere i andelsboliger og lejeboliger ikke betaler ejendomsværdiskat, gives nedslaget kun i grundværdien, hvorfor forslaget ikke har provenue-mæssige konsekvenser i årene 2015 og 2016.

Udvides nedsættelsen for andels- og lejeboliger til også at omfatte 2013- og 2014-vurderingerne, skønnes dette at medføre et yderligere umiddelbart mindreprovenu på ca. 65 mio. kr. i forhold til L 76, som følge af et mindreprovenu fra grundskylden i årene 2015 og 2016 på hhv. 30 mio. kr. og 35 mio. kr.

Tabel 1. Umiddelbart mindreprovenu ved at reducere grundværdien for andels- og lejeboliger med 2,5 pct.

Mio. kr. (2015-niveau)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Samlet 2015-20
Lovforslag L 76 (2015 og 2016-vurderingerne)	-	-	45	45	50	45	185
Udvidelse af nedslag til 2013 og 2014-vurderingerne	30	35	45	45	50	45	250

Kilde: Skatteministeriets beregninger pba. registerdata. Provenuerne er afrundet til nærmeste 5 mio. kr.

Det bemærkes, at 2013-vurderingen blev udsendt i marts, og at der ikke er skønnet over de administrative omkostninger ved et sådant nedslag.