



## Skatteministeriet

18. december 2014  
J.nr. 14-2905865

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 582 af 26. maj 2014 (alm. del).

Benny Engelbrecht

/ Camilla Christensen



## Spørgsmål 582

Ministeren bedes vurdere merudgiften i mio. kr. forbundet med at annullere elementerne i L 80 (folketingsår 2013-14) - Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og tinglysningsafgiftsloven og i stedet nedsætte de danske boligejers ejendomsskattebetaling med 10 pct. frem til 2015, samt give andelshavere et nedslag i grundvurderingen af andelsboliger på 2,5 pct. fra og med 2013 frem mod 2016.

## Svar

Ved lovforslag L 80, FT 3013-14, blev det umiddelbare mindreprovenu skønnet til ca. 515 mio. kr. samlet set for årene 2013-2016, *jf. tabel 1.*

En nedsættelse af ejendomsbeskatningen for ejerboliger med 10 pct. i årene 2013-15 skønnes at medføre et samlet umiddelbart mindreprovenu fra grundskyld og ejendomsværdiskat på i alt ca. 8,6 mia. kr. i perioden 2013-15.

Nedsættelsen af grundværdien i 2013- og 2014-vurderingerne for andels- og lejeboliger skønnes at medføre et umiddelbart mindreprovenu fra grundskylden på i alt ca. 65 mio. kr. i perioden 2015-16.

Samlet set skønnes forslaget at medføre et umiddelbart mindreprovenu på i alt knap 8,2 mia. kr. i perioden 2013-16, svarende til ca. 6,2 mia. kr. efter tilbageløb.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser før tilbageløb ved at annullere L 80, nedsætte boligernes ejendomsskattebetaling med 10 pct. i årene 2013-15 og reducere 2013- og 2014-grundværdierne for andels- og lejeboliger med 2,5 pct.

Mio. kr. (2015-niveau)	2013	2014	2015	2016	Samlet 2013-15
Annulleringen af L 80	15	65	140	295	515
Nedsættelse af boligejernes ejendomsskatter i 2013-15 med 10 pct.	-2.840	-2.880	-2.890	-	-8.610
Reduktion af 2013- og 2014-grundværdien for andels- og lejeboliger med 2,5 pct.	-	-	-30	-35	-65
I alt	-2.825	-2.815	-2.780	260	-8.160

Anm.: Andelsboliger kan ikke umiddelbart udskilles i SKATs registre. SKAT opdeler ejendommene efter deres benyttelse, uanset om ejendommen er ejet af et boligselskab, en andelsboligforening eller en privat udlejer. I beregningen er anvendt sammen afgrænsning som er benyttet i forbindelse med lovforslag L 76, fremsat den 19. november 2014. Det bemærkes, at provenuerne er opgjort ved ændrede ejendoms- og grundværdier.

Kilde: L80 fremsat den 14. august 2012, Økonomisk Redegørelse, december 2014 og registerdata.

Det bemærkes, at 2013-vurderingen blev udsendt i marts, og at der ikke er skønnet over de administrative omkostninger ved et sådant nedslag.

Endvidere bemærkes det, at nedsættelsen af boligejernes ejendomsskatter med 10 pct. vil indebære en skattenedsættelse for alle boligejere, uanset om de har været berørt af en upræcis ejendomsvurdering. Den skitserede ordning vil i stor udstrækning tilgodese boligejerne i kommuner med høje grund- og ejendomsværdier – målt i kroner og øre – og i mindre grad boligejere i eksempelvis yderkommuner, hvor grund- og ejendomsværdierne generelt er forholdsvis lave.