



## Skatteministeriet

4. juni 2014  
J.nr. 14-2584289

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 529 af 7. maj 2014 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jacob Jensen (V).

Morten Østergaard

/ Camilla Christensen



### **Spørgsmål**

Ministeren bedes redegøre for, om ministeren vil pålægge SKAT at have pligt til en forudgående dialog med ejeren af en ejendom, inden der træffes afgørelse om, hvorvidt en ejendom skal defineres som landbrugsejendom eller parcelhusejendom. Ministeren bedes redegøre for, om ministeren vil sikre, at de økonomiske konsekvenser af ændret benyttelseskode skal fremgå af meddelelsen fra myndighederne, således at det kan bruges som grundlag for at vurdere behovet for at påklage afgørelsen særskilt.

### **Svar**

Som det fremgår af mit svar på spørgsmål 527, kan SKAT's afgørelser på dette område påklages som enhver anden afgørelse. Herved er borgerens retssikkerhed tilgodeset, og det finder jeg tilfredsstillende.

Hvad angår de situationer, hvor en ejendom omklassificeres fra landbrug til beboelse, udsender SKAT en vejledning sammen med vurderingsmeddelelsen. Heraf fremgår det bl.a., at konsekvensen normalt vil være en væsentlig stigning i grundskylden.

Det vil i forbindelse med etableringen af et nyt og mere gennemsigtigt vurderingssystem blive overvejet, om de økonomiske konsekvenser i forbindelse med en omklassificering kan tydeliggøres over for ejeren.