



Skatteministeriet

4. juni 2014
J.nr. 14-2584289

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 528 af 7. maj 2014 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jacob Jensen (V).

Morten Østergaard

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, om ministeren vil arbejde på, at definitionen af en landbrugsejendom nedsættes til 2 ha, så den modsvarer bundgrænsen for EU-støtte.

Svar

Jeg forstår spørgsmålet sådan, at spørgeren foreslår en fast grænse på 2 ha for, hvornår en ejendom i vurderingslovens forstand er en landbrugsejendom. Denne grænse svarer også til grænsen for, hvornår der er landbrugspligt på en ejendom.

I øjeblikket er landbrugspligten ikke i sig selv afgørende for, om en ejendom er en landbrugsejendom. SKAT træffer sine afgørelser på grundlag af ejendommens karakter og den landbrugsmæssige drift fra ejendommen og ikke på grundlag af landbrugspligt eller andre formelle kriterier, jf. mit svar på spørgsmål 527.

Landbrugspligt er ikke en pligt til at drive egentligt landbrug. Landbrugspligten indebærer, at ejeren har pligt til at vedligeholde sin jord, så den ikke gror til, men det er ikke en pligt til at dyrke afgrøder el. lign.

En fast grænse på 2 ha vil have skattemæssige konsekvenser. På den ene side ville de helt små landbrugsejendomme under 2 ha - herunder gartnerier og frugtplantager - blive gjort til beboelsesejendomme uanset uændret opretholdelse af driften. Disse ejendomme ville blive afskåret fra vurdering efter den særlige bondegårdsregel og beskatning efter den lave grundskyldspromille for landbrugsejendomme.

På den anden side ville store beboelsesejendomme over 2 ha - f.eks. lystejeendomme på landet - fremover skulle vurderes som landbrug uanset deres karakter af beboelse med deraf følgende skattemæssige konsekvenser.

Herunder ville en sådan ændring få betydning for ejendomsavancebeskatningen, idet kun beboelsesejendomme er omfattet af den såkaldte parcelhusregel, hvorefter avance ved afhændelse af ejendommen ikke beskattes. Landbrugsejendomme er ikke omfattet.

Jeg har ikke planer om at søge en fast grænse på 2 ha indført. Jeg kan tilføje, at et tilsvarende forslag i 2006 blev afvist af daværende skatteminister Kristian Jensen.