



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget har i brev af 22. august 2014 stillet mig følgende spørgsmål 394 alm. del, stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

12. september 2014

J nr. 2014 - 1881

Spørgsmål 394

"Kan ministeren bekræfte, at der er meget store forskelle i prisen for lovpligtige forsikringer ved nybyg af helårsboliger, afhængig af hvor mange helårsboliger et firma opfører, og at store firmaer, som bygger flere hundrede helårsboliger årligt, betaler væsentligt mindre i forsikring pr. bolig, end mindre firmaer der opfører f.eks. 5 helårsboliger om året? I bekræftende fald er ministeren så enig i, at forsikringen udgør et konkurrenceparameter, og hvad er ministerens holdning til, at forsikringspræmien i stedet fastsættes som en fast kvadratmeterpris med tillæg for paptag, træspær m.v., således at forsikringspræmiens størrelse er ens, uanset hvor mange helårsboliger et firma opfører?"

Svar

Jeg kan oplyse, at Energistyrelsen løbende overvåger byggeskadeforsikringsordningen. Siden ordningens indførelse i 2008 er der gennemført flere undersøgelser af præmieniveauet, som har vist, at det gennemsnitlige præmieniveau ikke har oversteg de 1,5 pct. af anskaffelsessummen, som var forudsat ved ordningens indførelse.

Senest har Energistyrelsen i samarbejde med Dansk Byggeri og Håndværksrådet gennemført en undersøgelse, som skal belyse præmiespredningen. Energistyrelsen oplyser, at undersøgelsen er foretaget som spørgeskemaundersøgelse blandt byggevirksomheder, men at resultaterne imidlertid er behæftet med statistisk usikkerhed og derfor ikke sikkert kan vise, om store virksomheder betaler en lavere forsikringspræmie.

Om fastsættelsen af forsikringspræmien kan jeg oplyse, at byggeskadeforsikringen er en markedsbaseret ordning, og det er derfor de enkelte forsikringsselskaber selv, der på baggrund af en konkret individuel vurdering af en virksomhed fastlægger præmieniveauet. Præmien kan således variere alt efter hvilken risiko, forsikringsselskabet vurderer, der er for det enkelte byggeprojekt. Som ved indgåelse af andre typer forsikringsaftaler kan bygherren med fordel indhente tilbud hos flere forskellige forsikringsselskaber for at opnå det mest fordelagtige tilbud.

En forsikringspræmie, der fastsættes som en fast kvadratmeterpris med tillæg for paptag, træspær m.v., vil som udgangspunkt ikke give samme incitament for byggevirksomheder til at bygge med høj kvalitet som med den nuværende ordning, hvor byggevirksomheder, der kan dokumentere, at de bygger med høj kvalitet, har mulighed for at opnå en lavere forsikringspræmie.

Med venlig hilsen

Rasmus Helveg Petersen