



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

1. juli 2014

Endelig besvarelse af spørgsmål 343 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 7. maj 2014 efter ønske fra Brian Mikkelsen (KF).

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Hvis svaret på spørgsmål 341 er ”ja”, bedes ministeren oplyse omfanget af boliglån med afdragsfrihed i de pågældende lande ved udgangen af 2013. Ved omfang forstås mængden af boliglån med afdragsfrihed opgjort i euro eller national valuta set i forhold til den samlede udestående mængde af boliglån.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

For så vidt angår Sverige, oplyses det, at der ultimo september 2013 var ydet lån med afdragsfrihed svarende til et omfang af 43,4 pct. af det samlede udlån. Det oplyses i denne forbindelse, at der ikke findes statistik herpå, og at det anførte omfang stammer fra det svenske tilsyns årlige ”mortgage survey” per ultimo september 2013, og er opgjort på totalt udlån og ikke udlån til husholdninger.

Det kan supplerende oplyses, at den svenske bankforening i marts 2014 har skærpet sin anbefaling til bankerne, hvorefter der bør afdrages på den del af boliglån, der ligger udover 70 pct. af ejendommens værdi.

For så vidt angår Norge oplyses omfanget til 39 pct. pr. 30. juni 2013.

Det kan supplerende oplyses, at der efter det norske finanstilsyns retningslinjer ikke bør ydes afdragsfrihed på belåning udover 70 pct. af ejendommens værdi.

For så vidt angår Frankrig, oplyses det, at lån med afdragsfrihed udgjorde 0,33 pct. af alle nye boliglån i 2013.

For så vidt angår UK, er der henvist til data, hvoraf fremgår en udlånsandel med ”interest only” ultimo 2013 af det samlede udlån til ”individuals (regulated and non-regulated)” på 38,49 pct.

Tyskland har oplyst, at lån med afdragsfrihed ydes i et meget begrænset omfang som følge af den konservative tyske praksis for boliglån.