



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

1. juli 2014

Endelig besvarelse af spørgsmål 341 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 7. maj 2014 efter ønske fra Brian Mikkelsen (KF).

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Kan ministeren bekræfte, at der fra penge- og realkreditinstitutter i Sverige, Norge, Tyskland, Frankrig og UK tilbydes lån til boliger i de pågældende lande med variabel rente og afdragsfrihed? Ved lån med variabel rente forstås lån, hvor renten ikke er fast i hele lånets løbetid. Med afdragsfrihed forstås, at der i del af lånets løbetid alene betales rente, men ikke afdrag.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Som oplyst i min foreløbige besvarelse af dette spørgsmål af 4. juni 2014 har Finanstilsynet rettet henvendelse til tilsynsmyndighederne i de pågældende lande.

Det fremgår af de modtagne svar, at der i alle landene tilbydes lån med afdragsfrihed og lån med variabel rente.

Tilsynsmyndighederne i Sverige, Norge, Frankrig og UK har med forskellige forbehold angivet talmæssige størrelser på de fleste stillede spørgsmål. Det tyske finanstilsyn har ikke oplyst tal men har blot henvist til, at den konservative tyske praksis for boliglån medfører, at der kun er et meget begrænset omfang af boliglån med variabel rente eller med afdragsfrihed.

Besvarelsene illustrerer, at det er svært at foretage sammenligninger på tværs af landegrænser som følge af forskellige systemer og definitioner. Eksempelvis har ét land i sin besvarelse gjort opmærksom på, at lån, hvor renten fastsættes for op til 3 måneder ad gangen betragtes som lån med variabel rente, mens alle lån, hvor renten fastsættes for mere end 3 måneder ad gangen betragtes som lån med fast rente.

Tilsvarende må bemærkes, at der med afdragsfrihed næppe skal forstås netop en 10-årig periode, som det kendes i Danmark.

De konkrete tal for omfanget af afdragsfrie og variabelt forrentede lån fremgår af besvarelsene af spørgsmål 342 og 343.