



ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

11. marts 2014

**Besvarelse af spørgsmål 239 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 12. februar 2014 efter ønske fra Kim Andersen (V).**

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

I regeringens Vækstplan for Energi og Klima fra oktober 2013 fremgår det, at regeringen som led i initiativet Grøn Boligkontrakt fra aftaler om Vækstplan DK vil gennemføre en analyse af mulighederne for at fremme finansiering via realkredit og bankvirksomhed, herunder 1) om boligmarkedet er tilstrækkelig transparent, så prisdannelsen afspejler bygningernes energitilstand, og dermed sikrer, at rentable energirenoveringer bevarer deres værdi, når ejendommen skal sælges, 2) om energiforhold kan indtages bedre i banker og realkreditinstitutters lånerådgivning og værdifastsættelse af ejendomme og 3) om det ville være muligt at indgå aftaler om, i større omfang end i dag, at betale investeringen i energirenovering over energiregningen.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
EAN nr. 5798000026001  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

Ministeren bedes redegøre for status på analysen for hvert af de tre punkter. Ministeren bedes herunder redegøre for hvilke konkrete mål regeringen har for hvert af de tre punkter og de konkrete mål for at fremme finansiering via realkredit og bankvirksomhed generelt.

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for klima-, energi og bygningsministeren, der har oplyst følgende, som jeg i det hele kan henholde mig til:

”Grøn Boligkontrakt fase 1 (nu BedreBolig) er udviklet i 2013 og 2014 samt lanceres gradvist i 2014, jf. svar på ERU spørgsmål 237, alm. del.

I BedreBolig er penge- og realkreditinstitutter centrale aktører, idet disse kan yde eventuel finansiering til energiforbedringer. Dels giver energirenoveringer potentiale for at sikre værdien af boligerne og dermed også værdien af sikkerheden bag lånet. Dels medfører energirenovering ofte lavere varmeudgifter hos boligejeren og giver samtidig potentiale for en sundere driftsøkonomi hos boligejerne. Samlet set skal BedreBolig bidrage til, at boligejerne finder det lettere og mere attraktivt at energirenovere.

Analyserne af mulighederne for dertil at fremme finansiering via realkredit og bankvirksomhed (fase 2) vil planmæssigt blive gennemført i 2014 og 2015. På baggrund af analyserne vil der blive taget stilling til, om der er behov for ændring af rammevilkår og/eller for en opdatering af BedreBolig-konceptet.”

