



Lemvig Kommune  
Att: Borgmester Erik Flyvholm  
Rådhusgade 2  
7620 Lemvig

MINISTEREN

Dato: 22. oktober 2014

Kære Erik Flyvholm

Tak for dit brev af 9. september 2014, hvori du på vegne af kommunerne Ikast-Brande, Herning, Holstebro, Ringkøbing-Skjern, Struer og Lemvig beskriver kommunernes udfordringer ved udlejning af almene boliger i yderområderne.

Du peger i brevet på, at ændringer i bosætningsmønsteret har medført en ændring i behovet for almene boliger i yderområder, hvilket kan føre til en situation, hvor almene afdelinger går konkurs. En sådan situation frygtes at medføre en stigning i bidragssatserne til realkreditinstitutionerne, ligesom kommunen vil opleve økonomiske tab grundet kommunernes garantistillelse. For at undgå en situation, hvor et øget antal almene afdelinger går konkurs, efterspørges en lovændring, som gør det muligt for Landsbyggefonden at give støtte til reduktion af antallet af almene boliger i yderområderne.

Som minister for både boliger og landdistrikter har jeg fulgt den beskrevne situation tæt, og vi forsøger løbende at opstille og tilpasse rammerne for kommunernes indsats på dette område. Disse rammer skal på den ene side sikre, at kommunerne har de rette værktøjer til rådighed for at tilpasse udbuddet af almene boliger, mens de på den anden side skal sikre, at de beslutninger, der træffes, er de mest hensigtsmæssige på både kort og langt sigt.

Landsbyggefonden har allerede i dag, uanset den geografiske placering af en almen afdeling, mulighed for at yde støtte til nedrivning af dele af en almen afdeling. Et af de kriterier, der kan udløse støtte fra Landsbyggefonden er, at afdelingen har væsentlige udlejningsvanskeligheder, og at nedrivning vurderes at kunne afhjælpe problemerne fremadrettet. I forbindelse med nedrivningen af almene boliger fritages de nedrevne boliger for indbetalinger til Landsbyggefonden. Inden for de seneste 5 år har ministeriet godkendt nedrivning af 91 almene boliger i de nuværende landdistrikter. Der eksisterer således allerede mulighed for, at Landsbyggefonden bidrager til en reduktion af almene boliger i yderområder i Danmark.

Efter almenboligloven har kommunen til opgave løbende at overvåge ledighedssituationen for almene boliger i kommunen. På baggrund af ledighedssituationen skal kommunen vurdere det eksisterende og fremtidige behov for forskellige boligtyper samt iværksætte foranstaltninger for at nedbringe lejeledigheden i kommunens almene boliger. Denne indsats har til formål at forebygge en situation, hvor almene boligafdelinger kommer i problemer.

Tal fra Landsbyggefonden viser, at de ovenstående seks kommuner har en meget forskellig andel af ledige almene boliger. Ledigheden varierer således fra 0,91 pct i Herning til 6,65 pct. i Struer. Jeg skal derfor opfordre til, at kommunerne så snart de identificerer et problem tager affære og udarbejder en samlet plan for den nødvendige tilpasning af boligudbuddet i de enkelte dele af kommunen med henblik på at sikre, at de beslutninger, der træffes, er de mest hensigtsmæssige både på kort og langt sigt.

Af sommerens vækstpakke fremgår det, at regeringen, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Dansk Folkeparti har tilsluttet sig, at man i forbindelse med boligforhandlingerne om den fremtidige anvendelse af Landsbyggefondens midler vil drøfte

mulighederne for yderligere nedrivninger af almene boliger i yderområderne. Muligheden for yderligere nedrivning i landdistrikterne indgår derfor som en del af de igangværende boligforhandlinger.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Carsten Hansen", is written over a horizontal blue line.

Carsten Hansen