



Dato: 20. november 2013

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 7 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 7:

Som konsekvens af lovforslaget L 191 (forslag til lov om ændring af lov omandelsboligforeninger og andre boligfællesskaber), der blev vedtaget den 4.juni 2013 er penge- og realkreditinstitutter, der har indgået aftale om lån oghertil knyttet finansielle aftale med en andelsboligforening, blevet pålagt at udlevereinformationsmateriale med finansielle nøgleoplysninger til andelsboligforeningen. Ministeren bedes i den sammenhæng vurdere it-udviklingsomkostningernesamt de løbende omkostninger ved drift og administration som informationsmaterialetmed finansielle nøgleoplysninger medfører for penge- ogrealkreditinstitutter.

Svar:

Baggrunden for ændringen af andelsboligloven er, at et antal andelsboligforeninger i de senere år har haft store økonomiske problemer, blandt andet på grund af foreningens finansiering – eksempelvis har nogle foreninger haft problemer med aftaler om renteswap. Problemerne har synliggjort behovet for at øge gennemsigtigheden på andelsboligmarkedet og dermed behovet for bedre forbrugeroplysninger. Derfor blev det med vedtagelsen af L 191 besluttet, at der indføres et nøgleoplysningsskema, som skal indeholde alle væsentlige oplysninger om foreningerne, inklusiv foreningernes valg af finansiering.

I dag har en potentiel andelsboligkøber ikke adgang til detaljeret information om den belåning, som hun overvejer at købe sig ind i. Med de finansielle nøgleoplysninger vil potentielle andelsboligkøbere få et bedre overblik over den enkelte foreningens finansiering. Det vil bidrage til en økonomisk sundere andelsboligsektor, hvilket ikke mindst vil være en fordel for den finansielle sektor, som vil opnå bedre sikkerhed for deres udlån.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har været i tæt dialog med alle andelsboligområdets parter blandt andet med henblik på at minimere de omkostninger, der vil være forbundet med at tilvejebringe disse centrale forbrugeroplysninger. F.eks. har ministeriet i 2013 afholdt mere end 10 møder med kreditinstitutterne. Disse møder har i høj grad medvirket til at reducere de potentielle omkostninger ved skemaet.

Idet der stadig pågår forhandlinger med kreditinstitutterne, og idet der stadig sker tekniske afklaringer, er det ikke muligt for ministeriet p.t. at vurdere den finansielle sektors udviklings- og driftsomkostninger. Jeg føler mig dog overbevist om, at den finansielle sektors omkostninger i forbindelse med etableringen af systemet står i et fornuftigt forhold til de gevinster, sektoren og de potentielle andelsboligkøbere vil opnå.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen