



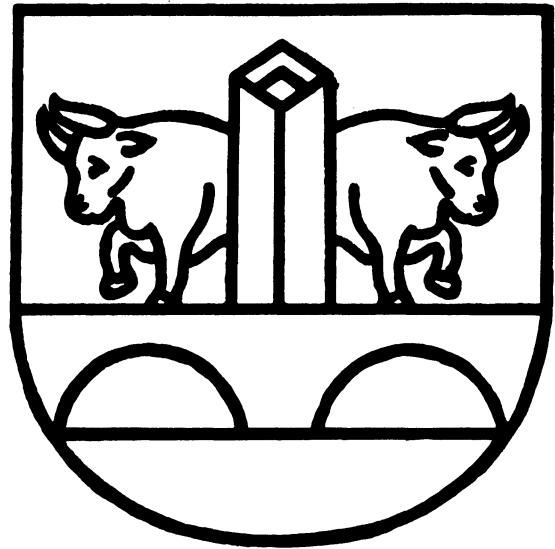
BOV KOMMUNE

Byplanvedtægt 15

Erhvervsområde ved Toldbodvej

1977





BOV KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 15

I medfør af lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Bov kommune.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 1049, 1140, 1312, samt del af matr. nr. 714, Frøslev by, Bov sogn samt alle parceller, der efter den 1. oktober 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Stk. 1. Området udlægges til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes anlæg og bebyggelse for transport- og speditionsvirksomheder samt bygninger og anlæg i forbindelse med en frihavn. Endvidere virksomheder, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i tilknytning til disse virksomheder.

Stk. 2. Inden for området kan opføres transformerstationer til områdets daglige forsyning, når den ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. VEJFORHOLD.

Udlæg af ny vej

Stk. 1. Der udlægges areal til vej A - B i en bredde af 14 m med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

Nye veje udover ovennævnte vej skal i princippet udlægges som vist på vedhæftede kortbilag.

Yderligere veje vil om fornødent blive fastlagt i en lokalplan.

Stk. 2. Til Kådnermarksvej må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

§ 4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Stk. 1. Produktions- og lagerbygningers rumfang må ikke overstige 3 m^3 pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Udover dette kan kommunalbestyrelsen tillade at kontorbygninger, med tilknytning til virksomheden, opføres med en udnyttelsesgrad, der ikke må overstige 0,25 af grundarealet uden tillægsareal.

Stk. 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i byggelovgivningen.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en enkelt kontorbygning opføres med fulde 3 etager, når det bebyggede areal for den pågældende bygning ikke overstiger 500 m^2 , samt at en bygning eller dele af en bygning opføres i en større højde end 8,5 m, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Stk. 3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af gods, affald og lignende skal overholdes.

Fodnote om vejforhold omhandlende oversigtslinier.
Opmærksomheden henledes på, at der langs veje, der begrænser byplanområdet, gælder de til enhver tid af den pågældende vejbestyrelse fastlagte byggelinier og oversigtslinier.

Eventuelle trådhegn, der opsættes mod de veje, der afgrænser byplanområdet skal opsættes på en sådan måde, at der mellem vejenes udlægslinier og hegnene kan etableres en beplantning i en bredde af ikke under 3 m.

Stk. 4. Beliggenheden af stamspor, der kun vil kunne anlægges efter forhandlinger med kommunalbestyrelsen og generaldirektøren for statsbanerne, vil om fornødent blive fastlagt i en lokalplan.

Stk. 5. Udover de af byggelovgivningen følgende krav om udlæg af opholdsarealer, skal der på ejendomme med produktions- og eller lagerbygninger sikres mulighed for etablering af et, efter kommunalbestyrelsens skøn, tilstrækkeligt antal parkeringspladser til virksomhedens ansatte, gæster m.v., dog mindst 1 bilplads pr. 50 m² bruttoetageareal.

Den til den enkelte virksomhed nødvendige plads til manøvrering og henstilling af lastvogne, påhængsvogne m.v. skal etableres på egen grund.

Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse, kan sådanne pladser samt parkeringsarealer, anlægges fælles for flere virksomheder.

§ 5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

Enhver form for skiltning skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 6. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges Bov kommunalbestyrelse tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse over-

ensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7. EKSISTERENDE BEBYGGELSE.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bi-beholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den eksisterende lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. PÅTALERET.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Bov kommunalbestyrelse.

§ 9. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN.

Mindre betydende lempelser fra bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af Bov kommunalbestyrelse, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske ved udarbejdelse af en lokalplan.

Således vedtaget af Bov kommunalbestyrelse

Bov den 10 november 1976

Sign.: H. Moos / J.B. Jørgensen

10. kt. j. nr. P. 440/8/2-16

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26 juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17 stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21 januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til plan-

styrelsen.

Planstyrelsen den 12 maj 1977.

P.D.V. Torben Daltoft.

Foranstående begæres herved tinglyst på matr. nr. 1049, 1140, 1312 og 714 alle af Frøslev ejerlaug, Bov sogn, og med påtaleret som angivet i vedtægtens § 8.





Indført i tinglysningsdagbogen for retten i Gråsten den 31 maj 1977.

Dagbog nr. 4102.

Tinglyst.

BOV KOMMUNE

KORTBILAG TIL PARTIEL
BYPLANVEDTÆGT NR. 15

-  BEBYGGET AREAL
-  OMRÅDEGRÆNSE
-  OVERSIGTSLINIE
-  VEJBETEGNELSE
- 1312 MATR. NR.

