



Dato: 19. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 49 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109.

Spørgsmål nr. 49:

Finder ministeren, at lovforslaget samlet set løser det paradoksproblem i boliglejelovgivningen, som ministeren allerede har anerkendt eksistensen af, og hvorledes forholder ministeren sig til, at hverken LLO eller Ejendomsforeningen Danmark finder, at barriererne for energirenoveringer i den private udlejningssektor er fjernet med lovforslaget?

Svar:

Som det fremgår af den udmøntningsaftale af 9. oktober 2012, som regeringspartierne, EL, V, K og DF har indgået, sigter energisparepakken for det private udlejningsbyggeri på at løse det såkaldte paradoksproblem ved at øge udlejers incitament til at gennemføre energibesparelser. Såvel forslaget om totaløkonomisk rentable energiforbedringer som forslaget om aftalt grøn byfornyelse giver udlejerne muligheder for at få et bedre afkast af energiforbedringsinvesteringer, idet de kan lægge den samlede investering (inkl. vedligeholdelse) til grund for beregning af lejeforhøjelsen. Dermed er paradoksproblemet løst, således som aftalepartierne også i fællesskab har tilkendegivet i den fælles pressemeddelelse, som blev udsendt efter aftalens indgåelse.

Det er aftalt med partierne bag energiaftalen, at der skal foretages en evaluering af virkningerne af lovforslaget, når ændringerne har været i kraft i 2 år, med henblik på at få et billede af, om lovændringerne har haft den tilsigtede effekt.

Evalueringen vil således give et indtryk af, om udlejer- og lejerorganisationerne har haft grundlag for deres pessimisme med hensyn til, om paradoksproblemet er løst.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen