



Dato: 18. februar 2013
Sagsnr.: 2012-2417
Dok id: 382650

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 9BYB, ad L 99.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

Spørgsmål nr. 9:

"Hvordan vil ministeren sikre en effektiv indsats mod udspekulerede udlejere i uregulerede kommuner?"

Svar:

I de uregulerede kommuner kan huslejenævnet alene tage stilling til, om udlejeren har pligt til at udføre de omhandlede vedligeholdelsesarbejder.

Det er op til den enkelte kommune at beslutte, om boligreguleringsloven og dermed reglerne om vedligeholdelsespåbud skal være gældende i kommunen.

Jeg kan endvidere oplyse, at det indgår i organisationernes enighedsliste at udvide området for huslejenævnenes adgang til at give vedligeholdelsespåbud til også at omfatte uregulerede kommuner. Det forventes derfor, at det inden for en overskuelig fremtid vil blive foreslået, at lovgivningen ændres på dette område.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen