



Dato: 18. februar 2013
Sagsnr.: 2012-2417
Dok id: 382650

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 8BYB, ad L 99.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

Spørgsmål nr. 8:

"Ministeren bedes uddybe forskellen på huslejenævnenes kompetencer til at påbyde vedligeholdelsesarbejder i de regulerede og henholdsvis uregulerede kommuner og forklare baggrunden for, hvorfor nævnene har forskellige kompetencer."

Svar:

Som det fremgår af lovforslagets bemærkninger følger kompetencen til at påbyde vedligeholdelsesarbejder af boligreguleringslovens § 22, stk. 3, hvilket indebærer, at denne kompetence kun gælder i de regulerede kommuner. Som det ligeledes fremgår af lovforslaget, har nævnene i de uregulerede kommuner ikke en tilsvarende kompetence til at påbyde vedligeholdelsesarbejder i de uregulerede kommuner.

Denne forskel er udtryk for forskellen i reguleringsintensiteten imellem regulerede og uregulerede kommuner.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen