



Dato: 18. februar 2013
Sagsnr.: 2012 - 2417
Dok id: 382650

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 24BYB, ad L 99.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benedikte Kiær (KF)**

Spørgsmål nr. 24:

"Ministeren bedes uddybe, hvorfor en udlejer opkræves en brugerbetaling på 3.000 kr. for en forhåndsgodkendelse af husleje, mens det for en lejer blot koster 139 kr. at indbringe en sag for huslejenævnene."

Svar:

Efter de gældende regler skal der ved indbringelse af sager for huslejenævnet betales et beløb på 139 kr. (i 2013-niveau) for hver sag. Beløbet er fastsat for, at opnå en vis brugerbetaling til dækning af administrative udgifter, uden at betalingen forhindrer lejere med almindelige indkomster i at indbringe sager for nævnet.

Huslejenævnet er således en mulighed for at løse tvister mellem lejer og udlejer hurtigt nemt og billigt, herunder tvister om lejens størrelse mv.

Forslaget vedrører en situation, hvor der ikke foreligger en aktuel tvist mellem parterne om et lejeforhold. Forslaget er rettet mod ejere, der påtænker at leje deres bolig, og som søger at sikre sig imod en uforudset lejernedsættelse og at vurdere om det er formålstjeneligt at leje ud.

Den sikkerhed kan ejeren i dag få gennem rådgivning hos private aktører, som fx advokater, revisorer og andre.

Havde gebyret efter forslaget været fastlagt til det gældende gebyr for huslejenævnets behandling ville det medføre konkurrenceforvridning i forhold denævnte private aktører.

Jeg kan tilføje, at med omkring 1,4 mio. ejerboliger kunne det medføre betydelige offentlige udgifter, såfremt der ikke var fuld brugerbetaling på dette område, hvis et stort antal ejere fandt det interessant at få huslejen for deres ejerbolig belyst.

Jeg skal i øvrigt henvise til min besvarelse af udvalgets spørgsmål 13, ad L 99.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen