



Dato: 18. februar 2013
Sagsnr.: 2012 - 2417
Dok id: 382650

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 15BYB, ad L 99.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL)**

Spørgsmål nr. 15:

"Ministeren bedes forholde sig til den problemstilling, der også omtales i en del af høringssvarene om, hvorvidt et tvistorgan som huslejenævnet er egnet til atforhåndsgodkende huslejen, idet ordningen tilgodeser udlejeren, mens lejerensinteresser ikke er repræsenteret, når en husleje forhåndsgodkendes med en tendens til højere lejeniveau til følge. Vil ministeren være indstillet på at ændre på lovforslaget på dette punkt - f.eks. ved, at der i stedet skal udarbejdes nævnstatistik?"

Svar:

Det er huslejenævnet og ikke parterne, der har pligt til at oplyse sagens faktiske og retlige grundlag. Jeg kan i den forbindelse henvise til mine svar på spørgsmål 1 og 2, ad L 99, vedrørende huslejenævnets sagsbehandling.

I øvrigt varetages lejerens interesser generelt i og med, at et af nævnets medlemmer skal være udpeget af de større lejerforeninger i kommunen. Tilsvarende varetages udlejers interesser af det nævnmedlem, der er udpeget af de større udlejerforeninger i kommunen.

Med hensyn til spørgsmålet om nævnstatistik kan jeg henvise til min besvarelse af spørgsmål 1 ad L 113 fremsat den 21. marts 2012 om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger (Fremrykket huslejebetaling, husleje- og beboerklagenævnens indberetning til nævnstatistik og opmagasinering af indbo efter afdøde plejeboligbeboere).

Med venlig hilsen

Carsten Hansen