



Dato: 18. februar 2013
Sagsnr.: 2012 - 2417
Dok id: 382650

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 14BYB, ad L 99.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

Spørgsmål nr. 14:

"Hvad er ministerens kommentarer til KL's hørings svar for så vidt angår forældelsesfristen på 2 år, og om ikke det er urealistisk, at en udlejer bliver dømt tre gange på to år, i og med sagerne ofte trækker ud?"

Svar:

Der gælder ikke en forældelsesfrist på 2 år i denne type sager efter lejelovgivningen.

Efter forslaget er betingelsen for, at ejeren kan fratages retten til at administrere udlejningsejendomme, at ejeren to gange er idømt bødestraf efter byggeloven. Det er derimod ikke en betingelse, at dommene er faldet indenfor en bestemt periode, fx indenfor 2 år.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen