



Dato: 18. februar 2013
Sagsnr.: 2012 - 2417
Dok id: 382650

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 12BYB, ad L 99.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Joachim B. Olsen (LA)**

Spørgsmål nr. 12:

"Ministeren bedes uddybe begrundelsen for, at ordningen med forhåndsgodkendelse af husleje kun skal gælde udlejere, der har et lejemål og ikke udlejer med flere lejemål."

Svar:

Professionelle udlejere forudsættes som led i deres erhverv at have eller kunne skaffe sig kendskab til lejelovgivningen gennem den professionelle rådgivning, som udbydes af advokater, ejendomsformidlere og lignende.

Dette kan ikke i almindelighed forudsættes for udlejere at en enkelt ejerlejlighed eller andelsbolig. Her er der typisk tale om udlejere uden særlig kendskab til lejelovgivningen. Der har således været tilfælde, hvor sådanne udlejere har fastsat en for høj leje, som huslejenævnet efterfølgende har nedsat med tilbagevirkende kraft.

Forslaget skal således ses som et tilbud til udlejere af egen andels- eller ejerbolig om en forhåndsgodkendelse, der kan sikre en sådan udlejer mod efterfølgende nedsættelser af lejen. For at undgå konkurrenceforvridning vil ordningen blive brugerbetalt fuldt ud.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen