

## Randløv, Trine Sønderstrup

---

**Fra:** Kim Tommy Jensen [kij@norddjurs.dk]

**Sendt:** 2. april 2013 12:40

**Til:** NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse

**Cc:** Kim Tommy Jensen; Bente Christensen; Randløv, Trine Sønderstrup; Dahl, Kirstine Schelde

**Emne:** Høringssvar til Naturstyrelsen angående lov om kolonihaver

**Emne:** Høringssvar til Naturstyrelsen angående lov om kolonihaver

Norrdjurs Kommune har gennemgået det fremlagte forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver.

Vi har noteret at der lægges op til følgende ændringer i loven:

At udlejningen kan ske til en lavere leje en markedsprisen.

At der skal oprettes offentligt tilgængelige ventelister.

At der er mulighed for indmeldelse af ikke-varige kolonihaveområder som varige.

At forslaget ikke giver mulighed for, at et varigt kolonihaveområde kan få status som ikke-varigt.

Oplægget giver ikke anledning til bemærkninger.  
.....

Bemærkning sendt til [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk) med c.c. til [kisda@nst.dk](mailto:kisda@nst.dk) og [trmas@nst.dk](mailto:trmas@nst.dk).

Med venlig hilsen  
**Kim Tommy Jensen**  
Teknik- og driftchef.

Telefon: 89 59 28 07  
Mobil: 20 75 15 00



E-mail: [norddjurs@norddjurs.dk](mailto:norddjurs@norddjurs.dk) | Sikker e-mail: [sikkerpost@norddjurs.dk](mailto:sikkerpost@norddjurs.dk)  
Hjemmeside: [www.norddjurs.dk](http://www.norddjurs.dk) | Adresse: Torvet 3, 8500 Grenaa  
Telefon: 89 59 10 00 | Fax: 89 59 10 10

05-04-2013





Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Sendt pr. mail til: [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Frederikshavn Kommune  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00  
[post@frederikshavn.dk](mailto:post@frederikshavn.dk)  
[www.frederikshavn.dk](http://www.frederikshavn.dk)  
CVR-nr. 29189498

3. april 2013

**Høringssvar – udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver.**

Frederikshavn kommune anerkender behovet for en ændring af den eksisterende lovgivning på kolonihaveområdet, hvis lovens formål, om at kolonihaver skal være en del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden, fortsat skal kunne sikres.

Frederikshavn kommune er enig i, at muligheden for at kunne udleje kommunale arealer til kolonihaveformål under markedsprisen, kan være en vigtig parameter i at opnå dette formål. Kommunen er også enig i fordelene ved at oprette ventelister til udlejning, idet det kan forhindre den stigende brug af betaling "under bordet", samt forhindre at kolonihaverne alene udbydes til en sluttet kreds uden for målgruppen.

Frederikshavn kommune vil dog gerne henlede opmærksomheden på et problem der kan opstå, hvis kredsen af personer der kan komme i betragtning til ventelisterne i alle tilfælde er meget bred. Visse kolonihaver er beliggende i områder, der generelt er attraktive for hele befolkningen i feriemæssig henseende. Her i kommunen kan som eksempel nævnes Skagensområdet. Haveforeningen der i dag har lejet arealet, har i deres vedtægter en begrænsning svarende til området med postnummer 9990 (Skagensområdet).

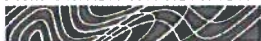
Såfremt alle kan komme på venteliste til en kolonihave i et sådant område, frygter kommunen at der vil komme et stort pres på ventelisten fra folk der blot ønsker et billigt feriehus, uden at være i den målgruppe som kolonihavehusene er tænkt til. For at kunne styre, at lovens formål om kolonihavernes brug for bybefolkningen uanset økonomisk formåen kan bevares, er det kommunens ønske, at der i disse særlige tilfælde kan laves bestemmelser om en forholdsvis snæver afgrænsning af et geografisk område der kan komme i betragtning til ventelisten. Der er i bemærkningerne til lovforslaget nævnt muligheden for, at kommunens egne arealer kan forbeholdes personer med bopæl inden for kommunens grænser. En kommunes geografiske udstrækning kan dog være så stor, at presset på ventelisten stadig kan blive ganske massivt, og munde ud i kolonihaverne udlejes til en helt anden personkreds end den der er målgruppen for området.

Plan  
Sagsnummer: 13/6559

Sagsbehandler:  
Tina Hedegaard Jensen

Direkte telefon.: 9845 6221  
E-mail: [tjhj@frederikshavn.dk](mailto:tjhj@frederikshavn.dk)

Kontoradresse:  
Fasanvej 1, 9900 Frederikshavn



Frederikshavn kommune vil derfor opfordre til, at der gives mulighed for at begrænse adgangen til ventelisterne på en fleksibel måde, der gør det muligt, at tage behørig hensyn til et lokalområdes særlige karakter.

Med venlig hilsen

Søren Steenbock Vestergaard  
Centerchef,  
Center for Teknik- og Miljø

## Randløv, Trine Sønderstrup

---

**Fra:** Andy Nurnberg [andy.nurnberg@svendborg.dk]  
**Sendt:** 3. april 2013 15:09  
**Til:** Dahl, Kirstine Schelde  
**Emne:** SV: Høring: udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver. Frist 3. april 2013

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Grøn

Hej

Vi syntes lovforslaget skal indeholde en tekst med:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Det er kun foreninger registreret i CVR/foreningsregisteret registeret som kan opnå brugsret af arealer til kolonihaver.

Foreningen skal løbende bekræfte at være registreret i registeret.

Foreningerne der har råderet over arealerne skal oprette ventelister og administrere disse. Statslige og kommunale ejere af arealer kan kræve aktindsigt og dokumentation for at ventelisterne overholdes.

På linie med andre ventelister skal det være muligt at kontrollere overholdelse af disse. Derfor skal de indeholde navn, adresse, personnummer mv, derudover underskrift af begge parter samt ansøgningsdato.

Hvor der ikke forefindes foreninger kan ejerne af arealerne overdrage opgaven til eksempelvis en boligorganisation og ansøgerne til kolonihaver korresponderer igennem dem.

Kommentar: Ejere af arealer skal ikke administrere ventelister men ventelisterne skal administreres af de foreninger der har brugsret over kolonihavearealerne.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Med venlig hilsen

Andy Nurnberg

Svendborg Kommune  
Miljø og Teknik  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge  
tlf. direkte: 6223 3302  
mail: andy.nurnberg@svendborg.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Vivian Schmidt Nielsen/MSUVIN/A/Svendborg-Kom  
[mailto:Vivian.Schmidt.Nielsen@svendborg.dk] På vegne af Miljø og Teknik  
**Sendt:** 20. marts 2013 11:50  
**Til:** Andy Nurnberg  
**Emne:** Vs: Høring: udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver. Frist 3. april 2013

----- Videresendt af Vivian Schmidt Nielsen/MSUVIN/A/Svendborg-Kom den 20-03-2013 11:49 -----

Vs: Høring: udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver.  
Frist 3. april 2013

bpe

til:  
Miljø - Teknik, Plan, Lars Jeppesen

-0  
3-  
20  
13  
13  
:4  
6

Sendt af:  
Lisbeth Halm Larsen

Fra bpe/Svendborg-Kom  
:

Til Miljø - Teknik/Svendborg-Kom@Svendborg-Kom,  
: Plan/Svendborg-Kom@Svendborg-Kom, Lars  
Jeppesen/EGELAJ/Egebjerg@Svendborg-Kom

Sen Lisbeth Halm Larsen/MNVLHL/Å/Svendborg-Kom  
dt  
af:

----- Videresendt af Lisbeth Halm Larsen/MNVLHL/Å/Svendborg-Kom den  
19-03-2013 13:46 -----

Vs: Høring: udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver.  
Frist 3. april 2013

Svendborg  
til:  
Byg Plan og Erhverv

18  
-0  
3-  
20  
13  
13  
:3  
9

Sendt af:  
Anne-Marie Gregersen

**Randløv, Trine Sønderstrup**

---

**Fra:** ADM esdh-sekretariat [esdh-sekretariat@adm.aau.dk]  
**Sendt:** 18. marts 2013 15:07  
**Til:** Dahl, Kirstine Schelde  
**Emne:** SV: Høring: udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver. Frist 3. april 2013  
**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Grøn

Til Naturstyrelsen

Aalborg Universitet har modtaget udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver. Universitetet har ingen bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen  
ESDH-sekretariatet  
Aalborg Universitet

---

**Fra:** Dahl, Kirstine Schelde [mailto:kisda@nst.dk]  
**Sendt:** 18. marts 2013 11:55  
**Til:** åå Alle Kommuner; åå Alle Regioner; åå Danske Regioner; åå KL; cbu@okf.kk.dk; kff@kff.kk.dk; tmf@tmf.kk.dk; 3f@3f.dk; 92grp@92grp.dk; lb@ecolaw.dk; Hpm@moritzen-law.dk; samfund@advokatsamfundet.dk; ac@ac.dk; åå Det Kongelige Akademi for de Skønne Kunster; atvmail@atv.dk; abf@abf-rep.dk; aa@aa-dk.dk; ae@ae.dk; sekr@arkitektforbundet.dk; mail@arkitektforeningen.dk; a@aarch.dk; atvmail@atv.dk; MST - Pesticider og Genteknologi (enhedens postkasse); bl@bl.dk; barjordtilbord@di.dk; spt@spt.dk; kontakt@bryggerforeningen.dk; info@byoghavn.dk; info@bygherreforeningen.dk; bsf@bsf.dk; info@byggesoc.dk; info@bygningkultur.dk; info@baeredygtigtlandbrug.dk; info@campingraadet.dk; CO-industri; info@cfu-net.dk; coop@coop.dk; dcu@dcu-cykling.dk; Danmarks Fiskeriforening Hovedpostkasse; dif@dif.dk; post@jaegerne.dk; Danmarks Naturfredningsforening; Danmarks Sportsfiskerforbund; dtu@adm.dtu.dk; info@dkvind.dk; daff@comxnet.dk; da@da.dk; info@dkblind.dk; dbotf@mail.tele.dk; Miljøteknisk Brancheforening; info@dabyfo.dk; db@byplanlab.dk; info@dcu.dk; dcf@dcf.dk; de@de.dk; def@entoweb.dk; Dansk erhverv; info@danskerhvervsfremme.dk; Dansk Fritidsfiskerforbund; Landsforeningen Dansk Fåreavl; danskgartneri@danskgartneri.dk; Dansk Industri - organisation for erhvervslivet; dj@journalistforbundet.dk; miljo@kano-kajak.dk; info@christmastree.dk; post@jaegerne.dk; info@landboudngdom.dk; info@dlbr.dk; formand@dls-jagt.dk; dl@landskabsarkitekter.dk; dm@dm.dk; metal@danskmatal.dk; dof@dof.dk; mail@kopenhagenfur.com; info@plantevaern.dk; formand@retspolitik.dk; ds@sejlsport.dk; Dansk Skovforening; kontakt@solvarmeplatform.dk; Dansk Sportsdykker Forbund; hk@dsg.dk; dansk.standard@ds.dk; danva@danva.dk; dvl@dvl.dk; mail@danskeadvokater.dk; info@dag.dk; info@danskeark.dk; ddf@danskedagblade.dk; ddl@deaf.dk; dh@handicap.dk; danskehavne@danskehavne.dk; fsr@fsr.dk; Danske Svineproducenter; kontakt@danskeudlejere.dk; åå Datatilsynet; åå Danmarks JordbrugsForskning; DMU; dds@skytten.dk; dsk@dsk.dk; ddd@ddd.dk; ddl@ddl.org; nh@snm.ku.dk; dch@dch.dk; csu@lf.dk; kora@kora.dk; info@ecocouncil.dk; åå Det Økonomiske Råd; dhi@dhigroup.com; sufi@dsb.dk; sts@dsb.dk; db@dyrenesbeskyttelse.dk; info@ejendomsforeningen.dk; ellenmb@asb.dk; pm@adv-martinelli.dk; post@fabnet.dk; info@fbnet.dk; gun@ferskvandsfiskeriforeningen.dk; mail@finansraadet.dk; mailfa@fanet.dk; "Forbrugerrådet, hovedadresse"; sekretariat@bev.dk; jf@greencities.eu; Fadb-admin@groupcare.dk; fgc@geo.dk; aagfa@dongenergy.dk; kontakt@forlystelsesparker.org; "åå Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlig del"; info@flidhavne.dk; ENVINA; fri@frinet.dk; post@ugeaviserne.dk; fp@forsikringogpension.dk; åå Friluftsrådet; sekretariat.fl@youseepost.dk; sekretariatet@greennetwork.dk; info.nordic@greenpeace.org; gronhverdag@mail.dk; åå Det Danske Hedeselskab; hta@life.ku.dk; handel@hk.dk; hk@hk.dk; Post\_kommunal@hk.dk; horesta@horesta.dk; hts@hts.dk; mail@hoeforeningen.dk; Håndværksrådet; Ingeniørforeningen i Danmark; pn@icp.dk;

05-04-2013

info@kolonihave.dk; info@khfr.dk; Kommunalteknisk Chefforening; arkitektskolen@kadk.dk;  
Claus.Meiner@RKSK.dk; ku@ku.dk; hoering@lf.dk; info@landboungdom.dk; Landdistrikternes Fællesråd;  
sejet@landsbyraad.dk; Landsforeningen af danske Mælkepro-ducer; ole@lal.dk; mail@bygland.dk;  
gylleramt@gmail.com; Landsforeningen Levende Hav; info@praktiskoekologi.dk; aeldresagen@aeldresagen.dk;  
lo@lo.dk; info@losenior.dk; llodk@llodk.dk; Dadl@dadl.dk; info@ld.dk; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets  
hovedpostkasse; info@mejeri.dk; NOAH; ruth.dalsgaard@gmail.com; Nationalpark Thy; sekretariatet@mols.nu;  
"Jessen, Søren Rask"; nogu@nogu.dk; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse;  
info@odensehavn.dk; sekretariat@parcelhus.dk; Peter.pagh@jur.ku.dk; plf@plf.dk; realdania@realdania.dk;  
mail@realkreditforeningen.dk; rkr@rkr.dk; info@rigsrevisionen.dk; ruc@ruc.dk; formand@rfdc.dk;  
info@badesikkerhed.dk; dw@danske-smaaoer.dk; info@skovdyrkerne.dk; Skov og Landskab; ks@smaaskov.dk;  
sek@stf.dk; SBI Statens Byggeforskningsinstitut, AAU; kundeservice@ski.dk; sdu@sdu.dk; tekno@tekno.dk;  
info@teknologisk.dk; info@trolle-law.dk; Verdensnaturfonden; info@verdensskove.org; vfl@vfl.dk;  
contact@visitdenmark.com; vk@vordingborg.com; aeldresagen@aeldresagen.dk; Økologisk Landsforening;  
cement@aalborg-portland.dk; aau@aau.dk; au@au.dk

**Cc:** Bisgaard, Holger; "Randløv, Trine Sønderstrup"

**Emne:** Høring: udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver. Frist 3. april 2013

Vedlagt fremsendes udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver (Udlejning af arealer til kolonihaveformål til en pris der er lavere end markedsprisen og efter en venteliste og ændring af ikke-varige kolonihaveområder til varige). Høringsbrev og høringsliste vedlægges.

Høringsperioden afsluttes onsdag den **3. april 2013**.

Med venlig hilsen

**Kirstine Schelde Dahl**

Fuldmægtig  
Tværgående Planlægning  
Direkte tlf: (+45) 72 54 47 46  
E-mail: [kisda@nst.dk](mailto:kisda@nst.dk)

Miljøministeriet • Naturstyrelsen • Haraldsgade 53 • DK-2100 København Ø •

Tlf.: (+45) 72 54 30 00 • [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk) • [www.nst.dk](http://www.nst.dk)

Al officiel e-post bedes sendt til [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

<<Udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver.pdf>> <<Høringsbrev.pdf>> <<Høringsliste.pdf>>



## Randløv, Trine Sønderstrup

---

**Fra:** Kirsten Fly Malling [kfm@sdu.dk]

**Sendt:** 20. marts 2013 08:53

**Til:** NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse

**Cc:** Dahl, Kirstine Schelde; Randløv, Trine Sønderstrup; Jens Oddershede; Merete Ruager; Jørgen Schou; journal mailbox

**Emne:** Høring: Udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver

Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Naturstyrelsens j.nr. NST-100-00064.  
Syddansk Universitets j.nr. 420-2013.

Naturstyrelsen har ved e-mail af 18. marts 2013 anmodet universitetet om evt. bemærkninger til ovenstående udkast.

Syddansk Universitet har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

**Jørgen Schou**

Kontorchef, Juridisk Kontor, Ledelsessekretariatet

Tlf. 6550 1040  
Mobil 6011 1040  
Fax 6550 1090  
Email [js@sdu.dk](mailto:js@sdu.dk)  
Web <http://www.sdu.dk/ansat/js>  
Adr. Campusvej 55, 5230 Odense M



**SYDDANSKUNIVERSITET.DK**

---

Campusvej 55 · 5230 Odense M · Tlf. 6550 1000 · [www.sdu.dk](http://www.sdu.dk)





# Dansk Land- og Strandjagt

21-03-13

Naturstyrelsen.  
Tværgående planlægning  
J. Nr. NST-100-00064  
Ref. Kisda

Vedr. Høring til udkast til lov om ændring af lov om kolonihaver

Jeg skal med dette oplyse at Dansk Land og Strandjagt ingen bemærkninger har til styrelsens udkast.

Med venlig hilsen  
Finn Madsen  
Landsformand

Finn Madsen,  
Vestergade 44,  
9900 Frederikshavn  
Skype: finn.madsen6 / Mobil 40593883

Dansk Land og Strandjagt  
Tlf : 61609292  
Internet: [www.dls-jagt.dk](http://www.dls-jagt.dk)  
E-mail: [formand@dls-jagt.dk](mailto:formand@dls-jagt.dk)



## Randløv, Trine Sønderstrup

---

**Fra:** Tine Thorkenholdt [Tt@realdania.dk]  
**Sendt:** 22. marts 2013 15:08  
**Til:** Dahl, Kirstine Schelde  
**Emne:** Høring: Udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver  
**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Grøn

Jf. mail af 18. marts 2013 vedr. ovennævnte kan jeg oplyse, at Realdania ikke har bemærkninger.

Hilsen

Tine Thorkenholdt  
T +45 7011 6666  
D +45 3288 5203  
F +45 3288 5299  
M +45 2969 5203  
E [tt@realdania.dk](mailto:tt@realdania.dk)  
Realdania  
Jarmers Plads 2, 1551 København V, [www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)



Naturstyrelsen  
Att. Fuldmægtig  
Kirstine Schelde Dahl

25. marts 2013

Naturstyrelsen har anmodet om Kolonihaveforbundets udtalelse om udkast til forslag til lov om ændring af kolonihaveloven.

I den anledning skal vi udtale følgende:

Vi finder det særdeles positivt, at arealer, som tidligere er anmeldt som ikke-varige kolonihavearealer, nu kan anmeldes som varige.

Vi finder det ligeledes særdeles positivt, at lovforslaget lægger op til en afskaffelse af kravet om markedsleje, som på lidt længere sigt ville have medført, at mange kolonister i lavindkomstgruppen ikke ville have kunnet beholde deres kolonihave.

Kolonihaveforbundet finder det imidlertid skuffende, at forslaget slet ikke forholder sig til de problemer, som kommunernes krav om kloakering i de kommende år vil rejse for mange kolonister. Udgiften til kloakering, herunder tilslutningsafgift, påfører kolonisten en udgift i størrelsesordenen 80 – 100.000 kr., et beløb som mange af Forbundets medlemmer har vanskeligt ved at finansiere, fordi hverken de eller haveforeningen har mulighed for f. eks. at optage realkreditlån i det areal, som foreningen lejer. Kolonihaveforbundet vil fortsætte sine bestræbelser på at finde måder at imødegå det nævnte finansieringsproblem og håber på miljøministerens støtte til dette.

Forslaget indebærer, at der fra den 1. juli 2014 skal benyttes venteliste, der er åben for enhver, i alle haveforeninger på jord tilhørende Staten eller en kommune. Der forudsættes udstedt gennemførelsesbestemmelser vedrørende dette krav, og det nævnes i lovbemærkningerne, at det kan overvejes at fastlægge en række nærmere beskrevne undtagelser til kravet af midlertidig eller varig karakter.

Kravet om venteliste er et meget vidtgående krav. Kolonihaveforbundet har imidlertid principielt ingen indvendinger over for, at der indføres et generelt krav om benyttelse af ventelister, der er åbne for alle, hvis dette kan ske uden at påføre Forbundets medlemsforeninger og Forbundet unødvendigt bureaukrati, og såfremt der åbnes mulighed for - trods ventelisten - at overdrage lejeretten til en person fra den allernærmeste familie.

Det er et bærende princip for kolonihavebevægelsen at der ikke må ske kapitalisering af værdien af lejeretten til kolonihavelodder, der lejes af Stat eller kommune. Det følger derfor af Forbundets standard lejekontrakt, at den enkelte kolonist ikke har ret til at overdrage sin lejeret til kolonihavelodden til andre, dog bortset fra overdragelse til en slægtning i ret op- eller nedstigende linie. Ved overdragelse til en slægtning i den nævnte kategori består der således ikke nogen reel risiko for misbrug, og Kolonihaveforbundet finder, at dette princip i Forbundets lejekontrakt bør fastholdes. Det bør derfor fremgå at lovbemærkningerne, at der i gennemførelsesbestemmelserne kan tages højde for, at ventelisten ikke afskærer muligheden for at overdrage slægtninge i ret op- og nedstigende linie såsom børn og forældre.

Med venlig hilsen

Preben Jacobsen  
Forbundsformand





**Randløv, Trine Sønderstrup**

---

**Fra:** Marianne Rimborg [DSB] [rimborg@dsb.dk]

**Sendt:** 25. marts 2013 14:49

**Til:** NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse

**Cc:** Dahl, Kirstine Schelde; Randløv, Trine Sønderstrup; Steen Ø Schmidt [DSB]; Jan Joensen [DSB]; Dorte Ginnerup [DSB]; Susanne Fischer [DSB]; Kirsten Fursund [DSB]

**Emne:** VS: Høring: Udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver. J.nr. NST-100-00064.

Miljøministeriet, Naturstyrelsen

Naturstyrelsen har ved mail af 18. marts d.å. fremsendt udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver og anmodet om DSB's bemærkninger til ovennævnte udkast.

I den forbindelse har vi følgende bemærkninger til lovforslagets § 8 a.:

DSB og DSB Ejendomsudvikling A/S finder det uhensigtsmæssigt, at det i lovforslaget anføres, at udlejning af arealer til kolonihaveformål **kan** ske til en pris, der er lavere end markedsprisen.

Det er her forudsat, at markedsprisen er defineret som den leje en grundejer og en kolonihavebruger ville være blevet enige om, under hensyntagen til kolonihaveområdets generelle attraktivitet, beliggenhed og havens kvalitet m.v.

Det er vor opfattelse, at den lovmæssige mulighed (som er helt usædvanlig) for udlejning under markedspris, vil kunne medføre, at markedsprisen helt generelt bliver nedjusteret, således at det på sigt kan blive vanskeligt for DSB og DSB Ejendomsudvikling A/S at tage det fornødne hensyn til sine kommercielle interesser.

Herudover har DSB og DSB Ejendomsudvikling A/S ikke bemærkninger til det fremsendte udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver.

Med venlig hilsen

Marianne Rimborg  
Projektleder, cand.jur.



DSB Ejendomsudvikling A/S, Kalvebod Brygge 32, 3.sal, 1560 København V, CVR-nr.: 31631238, Mobil 24682031, E-mail rimborg@dsb.dk

---

**Fra:** Dahl, Kirstine Schelde [mailto:kisda@nst.dk]

**Sendt:** 18. marts 2013 11:55

**Til:** åå Alle Kommuner; åå Alle Regioner; åå Danske Regioner; åå KL; cbu@okf.kk.dk; kff@kff.kk.dk; tmf@tmf.kk.dk; 3f@3f.dk; 92grp@92grp.dk; lb@ecolaw.dk; Hpm@moritzen-law.dk; samfund@advokatsamfundet.dk; ac@ac.dk; åå Det Kongelige Akademi for de Skønne Kunster; atvmail@atv.dk; abf@abf-rep.dk; aa@aa-dk.dk; ae@ae.dk; sekr@arkitektforbundet.dk; mail@arkitektforeningen.dk; a@aarch.dk; atvmail@atv.dk; MST - Pesticider og Genteknologi (enhedens postkasse); bl@bl.dk; barjordtilbord@di.dk; spt@spt.dk; kontakt@bryggeriforeningen.dk;

05-04-2013

info@byoghavn.dk; info@bygherreforeningen.dk; bsf@bsf.dk; info@byggesoc.dk; info@bygningkultur.dk; info@baeredygtiglandbrug.dk; info@campingraadet.dk; CO-industri; info@cfu-net.dk; coop@coop.dk; dcu@dcu-cykling.dk; Danmarks Fiskeriforening Hovedpostkasse; dif@dif.dk; post@jaegerne.dk; Danmarks Naturfredningsforening; Danmarks Sportsfiskerforbund; dtu@adm.dtu.dk; info@dkvind.dk; daff@comxnet.dk; da@da.dk; info@dkblind.dk; dbotf@mail.tele.dk; Miljøteknisk Brancheforening; info@dabyfo.dk; db@byplanlab.dk; info@dcu.dk; dcf@dcf.dk; de@de.dk; def@entoweb.dk; Dansk erhverv; info@danskerhvervsfremme.dk; Dansk Fritidsfiskerforbund; Landsforeningen Dansk Fåreavl; danskgartneri@danskgartneri.dk; Dansk Industri - organisation for er-hvervlivet; dj@journalistforbundet.dk; miljo@kano-kajak.dk; info@christmastree.dk; post@jaegerne.dk; info@landboudom.dk; info@dibr.dk; formand@dls-jagt.dk; dl@landskabsarkitekter.dk; dm@dm.dk; metal@danskmetal.dk; dof@dof.dk; mail@kopenhagenfur.com; info@plantevaern.dk; formand@retspolitik.dk; ds@sejlsport.dk; Dansk Skovforening; kontakt@solvarmeplatform.dk; Dansk Sportsdykker Forbund; hk@dsg.dk; dansk.standard@ds.dk; danva@danva.dk; dvl@dvl.dk; mail@danskeadvokater.dk; info@dag.dk; info@danskeark.dk; ddf@danskedagblade.dk; ddl@deaf.dk; dh@handicap.dk; danskehavne@danskehavne.dk; fsr@fsr.dk; Danske Svineproducenter; kontakt@danskeudlejere.dk; Åå Datatilsynet; Åå Danmarks JordbrugsForskning; DMU; dds@skytten.dk; dsk@dsk.dk; ddd@ddd.dk; ddl@ddl.org; nh@snm.ku.dk; dch@dch.dk; csu@lf.dk; kora@kora.dk; info@ecocouncil.dk; Åå Det Økonomiske Råd; dhi@dhigroup.com; Susanne Fischer [DSB]; Steen Ø Schmidt [DSB]; db@dyrenesbeskyttelse.dk; info@ejendomsforeningen.dk; ellenmb@asb.dk; pm@adv-martinelli.dk; post@fabnet.dk; info@fbnet.dk; gun@ferskvandsfiskeriforeningen.dk; mail@finansraadet.dk; mailfa@fanet.dk; "Forbrugerrådet, hovedadresse"; sekretariat@bev.dk; jf@greencities.eu; Fadb-admin@groupcare.dk; fgc@geo.dk; aagfa@dongenergy.dk; kontakt@forlystelsesparker.org; "Åå Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlig del"; info@flidhavne.dk; ENVINA; fri@frinet.dk; post@ugeaviserne.dk; fp@forsikringogpension.dk; Åå Friluftsrådet; sekretariat.fl@youseepost.dk; sekretariatet@greennetwork.dk; info.nordic@greenpeace.org; gronhverdag@mail.dk; Åå Det Danske Hedeselskab; hta@life.ku.dk; handel@hk.dk; hk@hk.dk; Post\_kommunal@hk.dk; horesta@horesta.dk; hts@hts.dk; mail@hoeforeningen.dk; Håndværksrådet; Ingeniørforeningen i Danmark; pn@icp.dk; info@kolonihave.dk; info@khfr.dk; Kommunalteknisk Chefforening; arkitektskolen@kadk.dk; Claus.Meiner@RKSK.dk; ku@ku.dk; hoering@lf.dk; info@landboudom.dk; Landdistrikternes Fællesråd; sejet@landsbyraad.dk; Landsforeningen af danske Mælkepro-ducerer; ole@lal.dk; mail@byogland.dk; gylleramts@gmail.com; Landsforeningen Levende Hav; info@praktiskoekologi.dk; aeldresagen@aeldresagen.dk; lo@lo.dk; info@losenior.dk; llodk@llodk.dk; Dadl@dadl.dk; info@ld.dk; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse; info@mejeri.dk; NOAH; ruth.dalsgaard@gmail.com; Nationalpark Thy; sekretariatet@mols.nu; "Jessen, Søren Rask"; nogu@nogu.dk; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse; info@odensehavn.dk; sekretariat@parcelhus.dk; Peter.pagh@jur.ku.dk; plf@plf.dk; realdania@realdania.dk; mail@realkreditforeningen.dk; rkr@rkr.dk; info@rigsrevisionen.dk; ruc@ruc.dk; formand@rfdc.dk; info@badesikkerhed.dk; dw@danske-smaaoer.dk; info@skovdyrkerne.dk; Skov og Landskab; ks@smaaskov.dk; sek@stf.dk; sbi@sbi.aau.dk; kundeservice@ski.dk; sdu@sdu.dk; tekno@tekno.dk; info@teknologisk.dk; info@trolle-law.dk; Verdensnaturfonden; info@verdensskove.org; vfl@vfl.dk; contact@visitdenmark.com; vk@vordingborg.com; aeldresagen@aeldresagen.dk; Økologisk Landsforening; cement@aalborg-portland.dk; aau@aau.dk; au@au.dk  
**Cc:** Bisgaard, Holger; "Randløv, Trine Sønderstrup"

**Emne:** Høring: udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver. Frist 3. april 2013

Vedlagt fremsendes udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver (Udlejning af arealer til kolonihaveformål til en pris der er lavere end markedsprisen og efter en venteliste og ændring af ikke-varige kolonihaveområder til varige). Høringsbrev og høringsliste vedlægges.

Høringsperioden afsluttes onsdag den **3. april 2013**.

Med venlig hilsen

**Kirstine Schelde Dahl**

Fuldmægtig  
Tværgående Planlægning

05-04-2013

Miljøministeriet  
Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

KRONPRINSESSEGADE 28  
1306 KØBENHAVN K  
TLF. 33 96 97 98  
FAX 33 36 97 50

DATO: 25. marts 2013  
SAGSNR.: 2013 - 925  
ID NR.: 228925

[nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk) + [kisda@nst.dk](mailto:kisda@nst.dk) + [trmas@nst.dk](mailto:trmas@nst.dk)

### Høring - over udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver

Ved e-mail af 18-03-2013 har Naturstyrelsen anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet har ikke bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale.

Med venlig hilsen



Lars Oksjær Jørgensen



København den 25. marts 2013  
J.nr. H.23-475

**Naturstyrelsen**  
**Att.: Kirstine Schelde Dahl**  
**Haraldsgade 53**  
**2100 København Ø.**



**Høring af Forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver. Jeres J.nr. NST-100-00064.**

Dansk Ejendomsmæglerforening har modtaget ovenstående lovforslag i høring.

Foreningen har ingen bemærkninger i anledning af indholdet af lovforslaget.

Foreningen har modtaget lovforslaget i høring den 18. marts 2013 via e-mail. Naturstyrelsen oplyser, at bemærkninger skal være Naturstyrelsen ihænde senest den 3. april 2013.

På grund af mellemliggende helligdage bevirker den korte høringsfrist, at foreningen kun har otte hele hverdage, før der skal afgives høringssvar. Foreningen skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at den angivne høringsfrist er uacceptabel og i strid med regeringens intentioner om at forbedre lov kvaliteten. Foreningen skal derfor henstille til, at høringsfristerne som udgangspunkt ikke er under 4 uger.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heidi Bach', is written over the typed name.

Heidi Bach  
Juridisk konsulent  
Dir.tlf.: 32 64 45 95  
e-mail: hb@de.dk

Islands Brygge 43  
2300 København S

T: 7025 0999  
F: 3264 4599  
E-mail: de@de.dk  
Internet:  
www.de.dk



## Randløv, Trine Sønderstrup

---

**Fra:** Nikolaj Sigvard (KFST) [NSI@kfst.dk]

**Sendt:** 2. april 2013 14:24

**Til:** NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse

**Cc:** Marie Løvbjerg (KFST); Dahl, Kirstine Schelde

**Emne:** Hørings svar: Udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver, j.nr.: NST-100-00064

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er sekretariat for Konkurrencerådet. I den egenskab er styrelsen en uafhængig konkurrencemyndighed. De følgende høringsbemærkninger afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

Konkurrencerådet har ikke bemærkninger til Naturstyrelsens høring af udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver.

**Med venlig hilsen**

**Nikolaj Sigvard**

Studertermedhjælper/Student Assistant  
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen/  
Danish Competition and Consumer Authority  
Direkte +45 4171 5238  
E-mail nsi@kfst.dk



**KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf. +45 4171 5000

*Vi arbejder for velfungerende markeder.*





**Randløv, Trine Sønderstrup**

---

**Fra:** rr@rigsrevisionen.dk**Sendt:** 2. april 2013 12:39**Til:** NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse**Cc:** Dahl, Kirstine Schelde; Randløv, Trine Sønderstrup; Morten Henriksen**Emne:** {{NST}}SV: Høring: udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver. Frist 3. april 2013 (j.nr. NST-100-00064)

Til Naturstyrelsen

Rigsrevisionen har gennemgået nedenstående udkast for bestemmelser om regnskab og revision.  
Rigsrevisionen har ingen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Claudia Gad Jarlshøj  
Fuldmægtig

---

**RIGSREVISIONEN**St. Kongensgade 45  
DK-1264 København KTlf. +45 339 28 400  
Dir. +45 339 28 645  
Fax +45 331 10 415cgj@rigsrevisionen.dk  
www.rigsrevisionen.dk

---

Bekræft venligst, at denne e-mail er modtaget.  
Please confirm receipt of this e-mail.

---

**Fra:** Dahl, Kirstine Schelde [<mailto:kisda@nst.dk>]**Sendt:** 18. marts 2013 11:56**Til:** [åå Alle Kommuner](#); [åå Alle Regioner](#); [åå Danske Regioner](#); [åå KL](#); [cbu@okf.kk.dk](mailto:cbu@okf.kk.dk); [kff@kff.kk.dk](mailto:kff@kff.kk.dk); [tmf@tmf.kk.dk](mailto:tmf@tmf.kk.dk); [3f@3f.dk](mailto:3f@3f.dk); [92grp@92grp.dk](mailto:92grp@92grp.dk); [lb@ecolaw.dk](mailto:lb@ecolaw.dk); [Hpm@moritzen-law.dk](mailto:Hpm@moritzen-law.dk); [samfund@advokatsamfundet.dk](mailto:samfund@advokatsamfundet.dk); [ac@ac.dk](mailto:ac@ac.dk); [åå Det Kongelige Akademi for de Skønne Kunster](#); [atvmail@atv.dk](mailto:atvmail@atv.dk); [abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk); [aa@aa-dk.dk](mailto:aa@aa-dk.dk); [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk); [sekr@arkitektforbundet.dk](mailto:sekr@arkitektforbundet.dk); [mail@arkitektforeningen.dk](mailto:mail@arkitektforeningen.dk); [a@aarch.dk](mailto:a@aarch.dk); [atvmail@atv.dk](mailto:atvmail@atv.dk); MST - Pesticider og Genteknologi (enhedens postkasse); [bl@bl.dk](mailto:bl@bl.dk); [barjordtilbord@di.dk](mailto:barjordtilbord@di.dk); [spt@spt.dk](mailto:spt@spt.dk); [kontakt@byggeriforeningen.dk](mailto:kontakt@byggeriforeningen.dk); [info@bygghavn.dk](mailto:info@bygghavn.dk); [info@byggherreforeningen.dk](mailto:info@byggherreforeningen.dk); [bsf@bsf.dk](mailto:bsf@bsf.dk); [info@byggesoc.dk](mailto:info@byggesoc.dk); [info@bygningkultur.dk](mailto:info@bygningkultur.dk); [info@baeredygtigtlandbrug.dk](mailto:info@baeredygtigtlandbrug.dk); [info@campingraadet.dk](mailto:info@campingraadet.dk); CO-industri; [info@cfu-net.dk](mailto:info@cfu-net.dk); [coop@coop.dk](mailto:coop@coop.dk); [dcu@dcu-cykling.dk](mailto:dcu@dcu-cykling.dk); Danmarks Fiskeriforening Hovedpostkasse; [dif@dif.dk](mailto:dif@dif.dk); [post@jaegerne.dk](mailto:post@jaegerne.dk); Danmarks Naturfredningsforening; Danmarks Sportsfiskerforbund; [dtu@adm.dtu.dk](mailto:dtu@adm.dtu.dk); [info@dkvind.dk](mailto:info@dkvind.dk); [daff@comxnet.dk](mailto:daff@comxnet.dk); [da@da.dk](mailto:da@da.dk); [info@dkblind.dk](mailto:info@dkblind.dk); [dbotf@mail.tele.dk](mailto:dbotf@mail.tele.dk); Miljøteknisk Brancheforening; [info@dabyfo.dk](mailto:info@dabyfo.dk); [db@byplanlab.dk](mailto:db@byplanlab.dk); [info@dcu.dk](mailto:info@dcu.dk); [dcf@dcf.dk](mailto:dcf@dcf.dk); [de@de.dk](mailto:de@de.dk); [def@entoweb.dk](mailto:def@entoweb.dk); Dansk erhverv; [info@danskerhvervsfremme.dk](mailto:info@danskerhvervsfremme.dk); Dansk Fritidsfiskerforbund; Landsforeningen Dansk Fåreavl; [danskqartneri@danskqartneri.dk](mailto:danskqartneri@danskqartneri.dk); Dansk Industri - organisation for er-

hvervslivet; [dj@journalistforbundet.dk](mailto:dj@journalistforbundet.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [info@christmastree.dk](mailto:info@christmastree.dk); [post@jaegerne.dk](mailto:post@jaegerne.dk); [info@landboudom.dk](mailto:info@landboudom.dk); [info@dibr.dk](mailto:info@dibr.dk); [formand@dls-jaqt.dk](mailto:formand@dls-jaqt.dk); [dl@landskabsarkitekter.dk](mailto:dl@landskabsarkitekter.dk); [dm@dm.dk](mailto:dm@dm.dk); [metal@danskmetal.dk](mailto:metal@danskmetal.dk); [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk); [mail@kopenhagenfur.com](mailto:mail@kopenhagenfur.com); [info@plantevaern.dk](mailto:info@plantevaern.dk); [formand@retspolitik.dk](mailto:formand@retspolitik.dk); [ds@sejlsport.dk](mailto:ds@sejlsport.dk); Dansk Skovforening; [kontakt@solvarmeplatform.dk](mailto:kontakt@solvarmeplatform.dk); Dansk Sportsdykker Forbund; [hk@dsg.dk](mailto:hk@dsg.dk); [dansk.standard@ds.dk](mailto:dansk.standard@ds.dk); [danva@danva.dk](mailto:danva@danva.dk); [dvl@dvl.dk](mailto:dvl@dvl.dk); [mail@danskeadvokater.dk](mailto:mail@danskeadvokater.dk); [info@daq.dk](mailto:info@daq.dk); [info@danskeark.dk](mailto:info@danskeark.dk); [ddf@danskedagblade.dk](mailto:ddf@danskedagblade.dk); [ddl@deaf.dk](mailto:ddl@deaf.dk); [dh@handicap.dk](mailto:dh@handicap.dk); [danskehavne@danskehavne.dk](mailto:danskehavne@danskehavne.dk); [fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk); Danske Svineproducenter; [kontakt@danskeudlejere.dk](mailto:kontakt@danskeudlejere.dk); Åå Datatilsynet; Åå Danmarks JordbrugsForskning; DMU; [dds@skytten.dk](mailto:dds@skytten.dk); [dsd@dsk.dk](mailto:dsd@dsk.dk); [ddd@ddd.dk](mailto:ddd@ddd.dk); [ddl@ddl.org](mailto:ddl@ddl.org); [nh@snm.ku.dk](mailto:nh@snm.ku.dk); [dch@dch.dk](mailto:dch@dch.dk); [csu@lf.dk](mailto:csu@lf.dk); [kora@kora.dk](mailto:kora@kora.dk); [info@ecocouncil.dk](mailto:info@ecocouncil.dk); Åå Det Økonomiske Råd; [dhi@dhiigroup.com](mailto:dhi@dhiigroup.com); [sufi@dsb.dk](mailto:sufi@dsb.dk); [sts@dsb.dk](mailto:sts@dsb.dk); [db@dyrenesbeskyttelse.dk](mailto:db@dyrenesbeskyttelse.dk); [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk); [ellenmb@asb.dk](mailto:ellenmb@asb.dk); [pm@adv-martinelli.dk](mailto:pm@adv-martinelli.dk); [post@fabnet.dk](mailto:post@fabnet.dk); [info@fbnet.dk](mailto:info@fbnet.dk); [gun@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:gun@ferskvandsfiskeriforeningen.dk); [mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk); [mailfa@fanet.dk](mailto:mailfa@fanet.dk); "Forbrugerrådet, hovedadresse"; [sekretariat@bev.dk](mailto:sekretariat@bev.dk); [jf@greencities.eu](mailto:jf@greencities.eu); [Fadb-admin@groupcare.dk](mailto:Fadb-admin@groupcare.dk); [fgc@geo.dk](mailto:fgc@geo.dk); [aaqfa@dongenergy.dk](mailto:aaqfa@dongenergy.dk); [kontakt@forlystelsesparker.org](mailto:kontakt@forlystelsesparker.org); "Åå Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlig del"; [info@flidhavne.dk](mailto:info@flidhavne.dk); ENVINA; [fri@frinet.dk](mailto:fri@frinet.dk); [post@ugeaviserne.dk](mailto:post@ugeaviserne.dk); [fp@forsikringopension.dk](mailto:fp@forsikringopension.dk); Åå Friluftsrådet; [sekretariat.fl@youseepost.dk](mailto:sekretariat.fl@youseepost.dk); [sekretariatet@greennetwork.dk](mailto:sekretariatet@greennetwork.dk); [info.nordic@greenpeace.org](mailto:info.nordic@greenpeace.org); [gronhverdag@mail.dk](mailto:gronhverdag@mail.dk); Åå Det Danske Hedeselskab; [hta@life.ku.dk](mailto:hta@life.ku.dk); [handel@hk.dk](mailto:handel@hk.dk); [hk@hk.dk](mailto:hk@hk.dk); [Post\\_kommunal@hk.dk](mailto:Post_kommunal@hk.dk); [horesta@horesta.dk](mailto:horesta@horesta.dk); [hts@hts.dk](mailto:hts@hts.dk); [mail@hoeforeningen.dk](mailto:mail@hoeforeningen.dk); Håndværksrådet; Ingeniørforeningen i Danmark; [pn@icp.dk](mailto:pn@icp.dk); [info@kolonihave.dk](mailto:info@kolonihave.dk); [info@khfr.dk](mailto:info@khfr.dk); Kommunalteknisk Chefforening; [arkitektskolen@kadk.dk](mailto:arkitektskolen@kadk.dk); [Claus.Meiner@RKSK.dk](mailto:Claus.Meiner@RKSK.dk); [ku@ku.dk](mailto:ku@ku.dk); [hoering@lf.dk](mailto:hoering@lf.dk); [info@landboudom.dk](mailto:info@landboudom.dk); Landdistrikternes Fællesråd; [sejet@landsbyraad.dk](mailto:sejet@landsbyraad.dk); Landsforeningen af danske Mælkepro-ducerer; [ole@lal.dk](mailto:ole@lal.dk); [mail@byogland.dk](mailto:mail@byogland.dk); [gylleramt@gmail.com](mailto:gylleramt@gmail.com); Landsforeningen Levende Hav; [info@praktiskoekologi.dk](mailto:info@praktiskoekologi.dk); [aeldresagen@aeldresagen.dk](mailto:aeldresagen@aeldresagen.dk); [lo@lo.dk](mailto:lo@lo.dk); [info@losenior.dk](mailto:info@losenior.dk); [llodk@llodk.dk](mailto:llodk@llodk.dk); [Dadl@dadl.dk](mailto:Dadl@dadl.dk); [info@ld.dk](mailto:info@ld.dk); NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse; [info@mejeri.dk](mailto:info@mejeri.dk); NOAH; [ruth.dalsgaard@gmail.com](mailto:ruth.dalsgaard@gmail.com); Nationalpark Thy; [sekretariatet@mols.nu](mailto:sekretariatet@mols.nu); "Jessen, Søren Rask"; [nogu@nogu.dk](mailto:nogu@nogu.dk); NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse; [info@odensehavn.dk](mailto:info@odensehavn.dk); [sekretariat@parcelhus.dk](mailto:sekretariat@parcelhus.dk); [Peter.pagh@jur.ku.dk](mailto:Peter.pagh@jur.ku.dk); [plf@plf.dk](mailto:plf@plf.dk); [realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk); [mail@realkreditforeningen.dk](mailto:mail@realkreditforeningen.dk); [rkr@rkr.dk](mailto:rkr@rkr.dk); Rigsrevisionen; [ruc@ruc.dk](mailto:ruc@ruc.dk); [formand@rfdc.dk](mailto:formand@rfdc.dk); [info@badesikkerhed.dk](mailto:info@badesikkerhed.dk); [dw@danske-smaaoer.dk](mailto:dw@danske-smaaoer.dk); [info@skovdyrkerne.dk](mailto:info@skovdyrkerne.dk); Skov og Landskab; [ks@smaaskov.dk](mailto:ks@smaaskov.dk); [sek@stf.dk](mailto:sek@stf.dk); [sbi@sbi.aau.dk](mailto:sbi@sbi.aau.dk); [kundeservice@ski.dk](mailto:kundeservice@ski.dk); [sdu@sdu.dk](mailto:sdu@sdu.dk); [tekno@tekno.dk](mailto:tekno@tekno.dk); [info@teknologisk.dk](mailto:info@teknologisk.dk); [info@trolle-law.dk](mailto:info@trolle-law.dk); Verdensnaturfonden; [info@verdenskove.org](mailto:info@verdenskove.org); [vfl@vfl.dk](mailto:vfl@vfl.dk); [contact@visitdenmark.com](mailto:contact@visitdenmark.com); [vk@vordingborg.com](mailto:vk@vordingborg.com); [aeldresagen@aeldresagen.dk](mailto:aeldresagen@aeldresagen.dk); Økologisk Landsforening; [cement@aalborg-portland.dk](mailto:cement@aalborg-portland.dk); [aa@aa.dk](mailto:aa@aa.dk); [au@au.dk](mailto:au@au.dk)  
**Cc:** Bisgaard, Holger; "Randløv, Trine Sønderstrup"

**Emne:** Høring: udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver. Frist 3. april 2013

Vedlagt fremsendes udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver (Udlejning af arealer til kolonihaveformål til en pris der er lavere end markedsprisen og efter en venteliste og ændring af ikke-varige kolonihaveområder til varige). Høringsbrev og høringsliste vedlægges.

Høringsperioden afsluttes onsdag den **3. april 2013**.

Med venlig hilsen

**Kirstine Schelde Dahl**

Fuldmægtig  
Tværgående Planlægning  
Direkte tlf: (+45) 72 54 47 46  
E-mail: [kisda@nst.dk](mailto:kisda@nst.dk)

Miljøministeriet • Naturstyrelsen • Haraldsgade 53 • DK-2100 København Ø •

Tlf.: (+45) 72 54 30 00 • [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk) • [www.nst.dk](http://www.nst.dk)

Al officiel e-post bedes sendt til [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

<<Udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver.pdf>> <<Høringsbrev.pdf>> <<Høringsliste.pdf>>

05-04-2013

Miljøministeriet  
Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø  
Att.: Fuldmægtig Kirstine Schelde Dahl

3. april 2013

Pr. e-mail : [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk), [kisda@nst.dk](mailto:kisda@nst.dk), [trmas@nst.dk](mailto:trmas@nst.dk)

**Høring vedrørende udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver – j.nr. : NST-100-00064**

Tak for muligheden for at kommentere lovforslaget.

Vi har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Liselotte Bang  
konsulent – cand.jur.

FSR – danske revisorer  
Kronprinsessegade 8  
DK - 1308 København K

Telefon +45 3393 9191  
[fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk)  
[www.fsr.dk](http://www.fsr.dk)

CVR. 55 09 72 16  
Danske Bank  
Reg. 9541  
Konto nr. 2500102295



Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Fremsendes pr. e-mail til [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

CC:  
[kisda@nst.dk](mailto:kisda@nst.dk)  
[trmas@nst.dk](mailto:trmas@nst.dk)

3. april 2013

**Høring om ændring af kolonihaveloven. Journalnummer: NST-100-00064**

Friluftsrådet er tilfredse med, at der med lovforslaget gives mulighed for, at ejere af kolonihaveområder kan udleje til under markedsværdi. Friluftsrådets ønske om mulighed for at fastsætte et moderat prisniveau for leje af en kolonihave, begrundes med muligheden for at fastholde havernes almennyttige og sociale sigte. Ud fra samme betragtning er det vigtigt, at udlejning sker efter en åben og offentlig tilgængelig venteliste. Derfor støtter Friluftsrådets lovforslagets § 8a og § 8b stk. 1-4.

Friluftsrådet ser ligeledes positivt på lovændringens tilføjelse til § 3 stk. 1, om muligheden for at indmelde "ikke-varige kolonihaver" til "varige".

Med venlig hilsen



**Christina Kaaber-Bühler**  
Politisk konsulent

Telefon: 33 28 04 36  
Email: [ckb@friluftsradet.dk](mailto:ckb@friluftsradet.dk)



03.04.2013

### **Hørings svar – Lov om ændring af kolonihaver Haveforeningen Fremtiden**

Vi modtog d. 20. marts 2013 en anmodning fra Miljøministeriet/Naturstyrelsen om høringssvar til Lov om ændring af kolonihaver.

Vi er 34 lejere og har været dette i mere end 100 år på en af Københavns kommunes grunde.

- Vi bor klods op af Helsingør Motorvej/Lyngbyvej og Ringbanen.
- Om nogle få år vil vi have den kommende Nordhavnsvej lige udenfor døren.
- Vores haveforening ligger placeret ovenpå en tidligere sø/mose – Lersøen/Rørsøen, som i perioden fra 1880'erne til 1920 blev opfyldt med latrin og affald.
- Vi er en såkaldt overnatningshave/olonihave og må derfor kun overnatte 7 måneder om året, i perioden 1.4-31.10. Langt de fleste af husene er af en sådan beskaffenhed, at de fleste kun overnatter c. 4 måneder om året. Det er for koldt at overnatte i husene i ydermånederne.
- Vi må kun bebygge arealet med 15 %, som er mindre end de ofte 20 % - 25 % som fx villaer må bebygge.
- En del af de haver, der ligger langs Lyngbyvej, fik vand i deres haver i forbindelse med de store oversvømmelser i 2010 og 2011

Vi har de sidste 10 år haft åbne ventelister – se vores hjemmeside [www.hffremtiden.dk](http://www.hffremtiden.dk)

Medlemssammensætning:

- 45 kolonister,
- 22 børn og unge under 18 år,
- 31 % pensionister/efterlønsmodtagere
- 47 % enlige og
- 6 enker/enkemænd

En stor del af vores enlige medlemmer vil have svært ved at klare en højere leje, ligesom en del af de ældste pensionister uden arbejdsmarkedspension også vil have samme problemer. For vores enlige pensionister er det helt umuligt at betale mere.

De fleste haveforeninger på kommunalt ejede jorde i Københavns har indgået en ny lejeaftale med virkning fra juni 2011, som gælder til 2025. Denne indebærer blandt andet en stigning i lejen – beregnet efter et fiktivt markedslejeprincip. Vores haveforening ligger på et område der er fredet,

foruden at vi er "varig have", jf. Kolonihaveloven, og kan derfor ikke sælges i handel og vandel.

Kommunen var ufravigelig i deres krav om udlejning efter markedslejeprincippet, med henvisning til en afgørelse i Københavns Statsforvaltning.

Vi er, ifølge tidligere lejekontrakt fra 1992, blevet reguleret i forhold til forbrugerprisindekset.

På vores ekstraordinære generalforsamling 30. marts 2011 besluttede vi, at tiltræde forslaget om ny lejekontrakt med Københavns kommune. Dette under forudsætning af at der skulle være en genforhandling af kontrakten, såfremt markedslejebegrebet blev afskaffet ved ændring af lovgivningen.

Nedenfor en oversigt over hvad årslejen er efter markedslejebegrebet og hvad det ville være såfremt forbrugerprisindekset fortsat ville være gældende.

#### Jordleje pr. år

	<b>Ved ny lejekontrakt  (markedsleje)</b>	<b>Ved tidl. lejekontrakt (prisindeks – estimeret 2,6 % p.a.)</b>	
<b>År</b>	<b>Pris pr. kv.m.</b>	<b>Medlem pr. år</b>	<b>Medlem pr. år</b>
2010	4,189 kr.	1.926	1.926
2011	4,30 kr.	1.977	1.976
2012	4,55 kr.	2.092	2.027
2013	5,09 kr.	2.340	2.080
2014	5,34 kr.	2.455	2.134
2015	5,59 kr.	2.570	2.190
2016	6,19 kr.	2.846	2.247
2017	8,57 kr. .	3.940	2.305
2018	11,50 kr. .	5.287	2.365
2019	13,72 kr.	6.307	2.427
2020	15,98 kr.	7.347	2.490
2021	16,30 kr.	7.493	2.554
2022	16,63 kr.	7.645	2.621
2023	16,96 kr.	7.797	2.689
2024	17,30 kr. .	7.953	2.759
2025	17,64 kr.	8.110	2.831

Ved brug af det gældende markedslejeprincip vil lejen næsten være tredoblet, set i forhold til hvis man stadig brugte forbrugerprisindekset.



Derudover skal lægges øvrige driftsudgifter af kolonihaven, såsom vand, renovation, vedligeholdelse, forsikringer, administration etc.

Vi står endvidere over for at skulle kloakeres, hvilket vi finder fornuftigt, set i forhold til miljøet. Vi har forespurgt Københavns kommune hvad dette vil komme til at betyde – rent økonomisk - for vores medlemmer.

Kommunen skrev i et svar til os pr. 13.02.12 følgende.

- Det forventes at der bliver vedtaget en ny spildevandsplan i 2012 som indebærer at alle kolonihaver skal kloakeres senest i 2025.
- Kommunen skal som grundejer stå for kloakeringen og tilslutningsbidraget
- Lejer sørger for tilslutningen fra de brønde som kommunen etablerer på hver grund og ind til kolonihavehuset,
- Tilslutningsbidraget vurderes til at koste mellem 35.000 kr. til 58.000 kr., afhængig af om der kun kloakeres for spildevand
- Intern hovedkloak og stikledninger vurderes til at koste mellem 30.000 kr. til 100.000 kr. pr. lod
- Tilslutning til hver havelod c. 15.000 kr. til 20.000 kr.

Uagtet finansieringsformen bliver det en stor udskrivning for hvert medlem. Kommunen vil som ejer skulle stå for etablering af kloakering og tilslutningsbidraget, men udgiften vil blive pålagt lejerne. Tilslutningen til hvert havelod skal foretages af lejerne.

Vi er enige i "Udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver" (som bygger på forslag 2 – se bemærkninger til lovforslaget), hvori der blandt andet skrives: "Udlejning af arealer til kolonihaveformål kan ske til en pris, der er lavere end markedsprisen" samt "statslige og kommunale ejere af arealer til kolonihaveformål skal ved udleje af de enkelte havelodder herpå følge en offentligt tilgængelig venteliste, hvorpå enhver skal have ret til at skrive sig op". I bemærkningerne til lovforslaget står: "Dette vil fortsat medvirke til at bidrage til at fastholde kolonihaveområderne som et økonomisk realistisk fritidstilbud til alle dele af befolkningen".

*Vi anbefaler lovforslaget, som det står skrevet, dog vil vi anbefale at der, at der stadig skal være mulighed for at familiemedlemmer "i lige linje" kan overtage en have efter sine forældre eller bedsteforældre, såfremt pågældende bor i kommunen/regionen og at dette ikke er i modstrid mod den til enhver tid gældende venteliste. I de 12 år jeg har været formand er der indflyttet 20 kolonister, hvoraf de 2 (10 %) har købt deres forældres hus. Der var stadig 90 % der kom ind via den offentlige tilgængelige venteliste. Sådan skal det også være.*

*Med venlig hilsen*

På vegne af Haveforeningen Fremtiden

*Jørgen Ullman*

Formand

Rørsøstien 4-70, 2100 København Ø.

Privatadresse: C.J. Brandts Vej 4, 2. tv. 2400 København NV

Telefon: 4083 1486

Mail: [j.ullman@youmail.dk](mailto:j.ullman@youmail.dk)



Landsorganisationen i Danmark  
Danish Confederation of Trade Unions

Islands Brygge 32D  
Postboks 340  
2300 København S

Telefon 3524 6000  
Fax 3524 6300  
E-mail lo@lo.dk

Miljøministeriet  
Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Sagsnr. 13-917  
Vores ref. FLA/BBA  
Deres ref. NST-100-00064


*Sendt pr. e-mail til [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk) og kopi til [kisda@nst.dk](mailto:kisda@nst.dk)*

Den 2. april 2013

**Høring – udkast til forslag til lov om ændring af lov om kolonihaver**

Med henvisning til Naturstyrelsens brev af 18. marts vedrørende ovennævnte skal det meddeles, at LO ingen bemærkninger har til forslaget.

Med venlig hilsen

  
Harald Børsting



